

房協屋邨加租2% 首年凍租

每戶月均多付48元 議員促加幅看齊房委會

房協昨日通過轄下20個出租屋邨由10月1日起加租2%，但因應疫情對社會經濟及租戶影響，房協決定加租後首年寬免相關額外金額，租戶明年10月1日才正式繳交新租金，直至2024年9月30日，經調整後平均每戶每月多交48元租金。有立法會議員質疑，房協加租幅度高於房委會，也高於最新通脹率並不合理，促請房協「凍租」，或者將加幅降至與房委會的1.17%看齊。

房協發言人昨日解釋，有關安排已平衡居民負擔能力及房協屋邨營運的持續發展。房協又設有「租金援助計劃」，有短暫財政困難的合資格租戶可獲減免四分之一或一半租金。

未來兩年料年均虧損達9800萬

房協預計出租屋邨營運賬目將持續錄得虧損，過去兩年的屋邨營運開支增加超過6%。面對屋邨老化情況，房協上一個年度斥資約1億元進行改善工程。今次的新租金安排連同首12個月寬免租戶繳付調整後的額外金額，預計未來兩年，每年平均的營運虧損將達9,800萬元。

資料顯示，房協轄下20個出租屋邨包括勵德邨、健康村、漁光村等，涉及約3.2萬個單位，約8.2萬人。

就房協加租2%，然後「凍租」一年的做法，民建聯房屋事務發言人陳學鋒表示，該做法與早前房委會的處理手法相同，有助紓緩經濟壓力。民建聯建議房協1年後，再檢視當時的社會環境，才決定是否延續寬免措施，繼續「凍租」。

立法會議員楊永杰認為，房協是次加租遠高於房委會1.17%的加幅。目前，香港經濟未有明顯起色，且本港7月通脹率錄得1.9%，房協在目前經濟環境下加租超過通脹，並不合理。

楊永杰建議房協檢視租金調整機制，宜考慮香港經濟環境短期波動或逆轉，不應「一刀切」以方程式來決定加租，例如目前經濟不明朗，房協應凍結未來兩年的租金，就算堅持要加租，加幅亦應與房委會看齊，減輕租戶的經濟負擔。



勵德邨為房協轄下其中一個出租屋邨。資料圖片



新山頂纜車上可飽覽維港景色。中新社



中環總站設置體驗區域。



擴建後的纜車總站紓緩昔日曬雨淋的苦況。中通社

纜車周六重開 加闊車窗觀景

暫別市民逾一年的山頂纜車完成升級工程，將於本周六上午11時起重投服務。擴建後的中環纜車總站面積更闊落，容納人數增至1,300人，新纜車載客量亦增至210人，紓緩昔日遊客大排長龍、日曬雨淋的苦況。不過，成人單程及來回票價分別加至62元及88元，加幅約七成。山頂纜車公司解釋，疫情長達兩年多，影響歐洲供應纜車系統及內地的物資供應，「(翻新工程)延長了很多時間，價格都上漲了很多。」導致翻新工程超支約1.2億元，但重投服務首兩個月將推出優惠，吸引本地客，強調會「值回票價」。

山頂纜車公司昨日舉行傳媒導賞，展現換上新裝的第六代山頂纜車，車身由上一代的酒紅色，換成山頂纜車標誌性的綠色。車廂內也煥然一新，兩邊車窗面積增大三成、天窗經加闊，乘客能飽覽中區維港景色，並融入周圍自然環境；另外，中環纜車站亦加設「五大打卡位」，包括放

置第一代山頂纜車的複製品，讓乘客登車打卡拍照。新車又新增4個輪椅車位及4個嬰兒車位，方便殘疾人士和家長。

不過，車廂內沒有冷氣，縱使通風，炎夏也可能比較熱。山頂纜車總經理曾瑛美表示，考慮到保留纜車古典味道、電力問題及車身難以負荷冷氣的重量，無法加裝冷氣，但車內有鮮風系統，能讓乘客感受到涼風。

冀旅客體驗後覺得值回票價

纜車重開後成人單程及來回票價上調約七成，曾瑛美表示，整個纜車翻新工程，包括更換第六代纜車、軌道、控制及信號系統、擴建纜車總站等，總投資額由原本預計的6.8億元，增加至近8億元，因此釐定新票價時，須考慮營運成本上漲和經營的可持續性，相信旅客體驗新的纜車服務後，會覺得值回票價。至於未來5年會否再加價，她指要視乎未來營運環境而定。

本地平郵下月加價至2.2元

連續「凍價」4年的郵費下月26日起調升，香港郵政昨宣布，屆時整體郵費加幅介乎2至5毫之間，其中本地30克或以下的平郵信件，郵費由現時2元調高至2.2元，加幅約一成。香港郵政表示由於航運費和終端費等營運成本上升，因此需要調整郵費，相信對市民及商界的影響非常輕微。

下月26日起各類郵費最多加價約一成。其中，30克或以下的本地信件郵費由現時2元調整至2.2元；20克或以下寄往內地和中國台灣的空郵信件郵費，由現時3.4元調整至3.7元，寄往其他地區郵費，由3.7元至5元調整至4元至5.5元不等。20

克或以下寄往內地、澳門和中國台灣的平郵信件郵費，由現時2.6元調整至2.8元，而寄往其他地區的郵費，由3.2元至4.8元調整至3.5元至5.3元不等。

香港郵政發言人昨表示，為彌補不斷上升的營運成本，尤其是主要成本項目包括航運費和終端費上升，香港郵政有需要定期調整郵費。是次調整各項郵費的幅度，大致反映自2018年1月收費調整至2022年9月的累計通脹。總體而言，約八成本地郵件的郵費加幅在3毫之內；約八成空郵郵件和九成平郵郵件的郵費加幅在5毫之內，相信加幅對市民及商界的影響非常輕微。

太平紳士應更好發揮職能

日前，政府公布新委任13名太平紳士名單。港人印象較深刻的，是太平紳士巡視監獄及監督六合彩開獎，但究竟他們有幾大的權力，職能有哪些？相信沒有太多人清楚。其實，政府賦予太平紳士的權力相當大，若能好好發揮，能協助政府施政，紓緩很大的行政壓力。

在影視劇中，編劇喜歡戲劇化太平紳士的「巡視羈押院所或探訪被扣留者」職能，是因為這項職能容易令人覺得權威性。本港現時有官守及非官守太平紳士約2,000人，每位都是對本港有貢獻、熱心公益的人士。根據1997年立法會通過的《太平紳士條例》，太平紳士的職能還可監督、監理和接受聲明以及履行任何其他職能，此範疇的工作中最為人所熟知的是於每次六合彩開彩攪珠時，聯同獎券基金受助機構代表負責監理開彩結果。太平紳士亦可擔任任何諮詢小組的成員；還有一項相當重要，卻往往被忽略而未加以好好運用的

職能，就是「須履行行政長官不時委予他的其他職能」，亦即是說，行政長官可隨時賦予太平紳士權力，委任他們執行任何特別任務。

不過，自回歸以來，歷任行政長官運用太平紳士這個職能並不多，較讓市民印象深刻的，是行政長官委任了太平紳士按時巡視院舍設施和服務，提出改善措施及加強服務的意見。事實證明，被委任的太平紳士在這職能上發揮的成績有目共睹。既然有如此亮麗成果，太平紳士更應負起更多和更大的任務。舉個例子，最近由政務司副司長卓永興領軍的全港大清潔行動，如果有太平紳士的參與，負責巡視各區的清潔狀況，效果必然事半功倍。

本港太平紳士制度已經實行了170年，是一套有效的監督、視察制度。該制度設立一條獨立渠道，以便有需要人士提出投訴，並讓有關方面按規定就投訴作出調查、跟進。本港在良政善治基礎下，應好好發揮，不要把太平紳士的職能白白浪費。



街談巷議

劉韋璋 資深傳媒人