

# 中銀香港半年盈利增7.1%

## 內房貸款跌2.7% 關注行業變化

受惠計入外匯掉期合約的資金收入上升等，中銀香港(2388)上半年同比多賺7.1%至134.72億元，每股盈利1.2742元，派中期息0.447元。該行表示，若市場按目前步伐加息，料下半年該行淨利息收入和淨息差有望保持升勢，全年貸款或錄中單位數增長。另關注房產行業變化，保證撥備充足。

期內，提取減值準備前淨經營收入升8.7%至272.32億元；貸款及其他賬項減值準備淨撥備17.26億元，升44.2%。至6月底，特定分類或減值貸款比率0.46%，較去年底升0.19個百分點。

### 整體財務狀況穩定

截至6月底，該行於內房企業貸款1,029億元，較去年底降2.7%；佔客戶貸款比重6.1%，較去年底降0.5個百分點；內房企業貸款總撥備比率2.3%。

該行指，客戶主要以業務在大灣區及內地一、二線沿海城市的全國性布局龍頭企業為主，整體財務狀況相對穩定。

中銀香港風險總監蔣昕表示，在1,029億元的內房企業貸款中，不良餘額36億元，關注類別為8.2億元，佔比有限。而6月底內房相關客戶總撥備率2.3%，遠高過集團0.67%的6月底平均水平，後續會關注房地產行業變化情況，保證撥備充足。

該行財務總監劉承鋼表示，市場預期美國將進一步加息，料港息最終亦將隨美息向上。至於香港加息時機以及幅度，要視乎銀行間市場情況、市場利率走勢，及同業競爭等，該行會評估各方面因素，適時調整利率。相信隨港美息口上升，淨息差將持續擴闊，收益將穩步上升。

### 中行半年多賺6%

另一方面，中銀母行中國銀行(3988)亦公布中期業績，純利1,199.24億元(人民幣，下同)，按年增6.3%，每股收益0.37元，增2.8%。不派息。

截至6月底，該行房地產不良貸款416.78億元，不良貸款率5.67%，較去年底分別增20.1%，增0.62個百分點，而房地產不良貸款率是2007年6月底7.29%以來新高。



中銀相信隨港美息回上升，淨息差將持續擴闊。新華社

## 巴菲特減持比亞迪套3.7億

近月港股表現波動，投資者傾向減持股票避險。「股神」巴菲特旗下投資旗艦巴郡亦於8月24日，在場內減持比亞迪股份(1211)133.1萬股，每股平均價約277.1元，套現約3.69億元。

交易完成後，巴郡於比亞迪的持股量由20.04%降至19.92%。比亞迪昨收報263元，跌0.45%。

比亞迪是巴菲特在大中華股市中，唯一持股逾5%的股份。早前聯交所中央結算系統(CCASS)倉位變化顯示，約2.25億股比亞迪於7月11日轉倉花旗，由於股數與巴菲特在比亞迪持股數目一致，惹來巴菲特部署減持疑雲。



巴郡於比亞迪持股量降至不足兩成。新華社

致，惹來巴菲特部署減持疑雲。

### 港股疲軟 二萬關不保

另一方面，港股昨於期指結算日表現疲軟，恒指高開39點後轉勢向下，一度急插377點，低見19,645點。午後跌勢喘定，最終收報19,949點，跌74點或0.37%。大市成交逾961億元。國指昨收報6,840點，跌32點或0.47%。

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍稱，市場關注下月美聯儲加息幅度、本港銀行會否開始上調最優惠利率(P)、以及內地會否出台更多政策支持經濟，現時港股欠缺明顯大方向，料恒指9月將在19,000點至21,000點上落。

恒生科指昨收報4,227點，跌21點或0.51%。ATMX等新經濟龍頭股各自發展，其中，阿里(9988)升0.05%。騰訊(0700)升0.19%。美團(3690)跌0.91%。小米(1810)跌0.53%。

據報內地啟動2,000億元人民幣基金，協助解決「爛尾樓」問題。消息利好內房股，中海外(0688)及潤地(1109)分別逆市升0.48%及0.31%。

## 工行中期多賺4.9%

工商銀行(1398)上半年股東應佔淨利潤1,715.06億元(人民幣，下同)，按年升4.9%；基本每股收益0.47元，不派中期息。

期內，營業收入4,437.88億元，升4.1%；淨利息收入3,514.25億元，升4.5%；淨利息差1.85%。至於資產減值損失升7.3%至1,336.22億元。

### 房產資產平穩可控

工行副行長兼首席風險官王景武表示，上半年房地產領域資產質量總體平穩可控。截至6月底，停工項目涉及工行按揭不良餘額6.37億元，佔全行按揭餘額0.01%。

至6月底，該行房地產不良貸款金額387.62億元，不良貸款率5.47%，較去年底升0.68個百分點；個人住房不良貸款金額202.55億元，不良貸款率0.31%，較去年底升0.07個百分點。

於6月30日，工行不良貸款率為1.41%，較去年底下跌0.01個百分點。



工行不派中期息。新華社

## 海底撈轉蝕2.7億人幣

海底撈(6862)上半年業績由盈轉虧，蝕2.66億元(人民幣，下同)，每股虧損0.05元，不派息。去年同期則賺9,452.9萬元。收入167.64億元，減少16.57%。

期內，虧損主要歸因處置長期資產一次性損失、減值損失等共3.07億元，加上「啄木鳥計劃」令部分門店關停及受新冠疫情影響。

### 業務6月開始好轉

海底撈稱，集團大部分餐廳於上半年能實現正常營業，但局部地區，特別是個別集團旗下餐廳密度較大的城市出現疫情，若干餐廳須停業或暫停堂食。於3月至5月，平均每天有逾200家門店暫停堂食。到6月減少至不足90家，7月份進一步降至30家以下。

## 中美審計協議現分歧

中美上周簽署審計監管合作協議，但雙方就部分內容出現分歧。美國證交會(SEC)表示，不會容許中國企業隱瞞及編輯審計文件。中證監則認為，美方須透過中方監管部門獲取文件。美證交會發布13條自問自答內容，解釋協議執行細節，包括美方可選擇調查對象、查看未經編輯的所有審計文件、不會容許以任何原因隱瞞或編輯審計文件。

SEC指，若美方繼續被禁止對在美國上市的中概股進行全面調查，逾200家內地企業將面臨交易禁令，並有機會被除牌。

### 瑞銀認為仍存不確定性

另一方面，瑞銀認為，中美達成審計監管協議，減少中概股退市風險，但目前缺乏細節，導致仍存在不確定性。



中證監指美方須透過中方獲取審計底稿。資料圖片

### 中銀香港中期業績概要

項目	金額	按年變動
股東應佔溢利	134.72億元	+7.1%
每股盈利	1.2742元	+7.1%
中期股息	0.447元	-
淨利息收入	153.81億元	-3.5%
淨服務費及佣金收入	51.44億元	-22.7%