

酒店式過渡房 紓緩租金壓力 鼓勵儲蓄自立 解基層燃眉之急

紓緩租金壓力
鼓勵儲蓄自立

由2014年起輪候公屋的區先生原本居於荃灣一個共居青年旅舍，惟今年初爆發第五波新冠肺炎期間，他一直租住的地方亦被徵用作隔離設施，加上疫情嚴峻，原本從事酒店業的他也因而失業，只能從事散工。香港路德會社會服務處註冊社工容文杰指，面對被逼遷和租金的壓力，區先生本無計可施，幸好當時剛推出「德蒼II」，讓他成功申請入住，以解燃眉之急。

截至今年6月底，在過去12個月獲安置入住公屋的一般申請者，平均輪候時間為6年。房屋是新政府施政重點，特首李家超亦以公屋輪候時間至少不再加長作為目標。為回應社會輪候公屋多時及居於不適切住房人士的需求，香港路德會及香港路德會社會服務處繼去年11月和今年1月，先後推出酒店式過渡性房屋「德蒼」及「德蒼II」，今年3月再推出第三個酒店式過渡性房屋項目「德蒼III」。

政府在《2020年施政報告》中宣布實施先導計劃，資助非政府機構租用合適和入住率偏低的酒店和賓館房間，作過渡性房屋用途。

先導計劃有兩個重要目的，首要是增加過渡性房屋供應，其次是幫助酒店和賓館業界，度過在2019冠狀病毒疫情下嚴峻的經營環境。扶貧委員會於2021年2月26日批准從關愛基金撥款9,500萬元，資助非政府機構推行先導計劃，以使用合適的酒店和賓館房間提供約800個過渡性房屋單位。前運輸及房屋局轄下的過渡性房屋專責小組隨即展開工作，並於2021年4月1日啟動先導計



房間居住環境舒適。

劃。

「德蒼」、「德蒼II」和「德蒼III」均是先導計劃當中的項目。項目除了讓住戶擁有適切的居住環境，亦有提供社會服務，當中包括為住客提供鼓勵式優惠券，鼓勵住戶建立儲蓄習慣。若租戶於社工安排下每月成功儲蓄，便可獲得有關鼓勵式獎券，以減輕他們日常生活中開支上的負擔。租戶在日後遷離時，亦可全數取回有關儲蓄。

今年3月推出的「德蒼III」，為正輪候公屋3年或以上，或居於惡劣環境的1人或2人家庭提供合共48個單位，租期為3年，項目位於深水埗海壇街164號，面積由92平方呎至103平方呎，當中包括兩個無障礙單位，每個單位上限2人，房間設有雙人床、電視機、冷氣機、大型衣櫃、獨立洗手間及淋浴間。租金每月為3,700至4,250元，按照單位大小訂定，當中已包括無線上網費用。住戶已於4月初起陸續入伙，截至今年9月初，尚餘少量單位可供申請。

「德蒼III」服務內容

物品共享

鼓勵住戶互相分享生活上的用品，建立居民間的互助精神和鼓勵他們鄰里間守望相助。

遷入及遷出支援服務

為減輕住戶的負擔和使他們能更容易地遷移到目的地，每單位的住戶也能擁有遷入及遷出支援服務各一次。

小型設備添置

為幫助住戶更快融入和適應過渡性房屋的環境，負責社工將按住戶生活上的需要來幫助他們購置必需的家器設備。

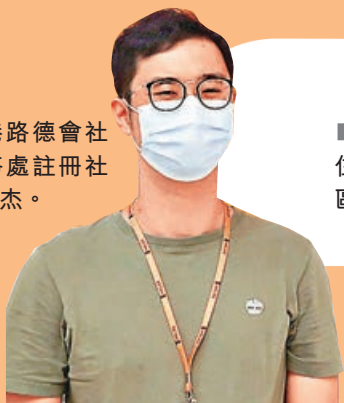
社區支援服務

幫助租戶認識深水埗區，協助他們盡快適應生活環境，並加強與社區的互動和歸屬感，強化租戶與社區共融。

住客使用單位時需遵守的要求：

- 只限居住用途，不得轉讓或分租予他人及容納寄宿者；
- 不可進行任何工程或於消防系統上懸掛任何物品；
- 不可在單位內吸煙或飼養寵物；
- 本項目單位內不可煮食。

香港路德會社會服務處註冊社工容文杰。



成功申請入住「德蒼II」的區先生。



「德蒼III」申請資格

1人家庭

- 申請者必須年滿18歲及擁有香港居留權之居民；接受肢體殘障人士申請；
- 輪候公屋3年或以上的人士；或居於惡劣環境急需社區支援的人士；
- 須符合申請公屋1人每月入息限額及資產淨值限額（每月最高入息12,940元以下；總資產淨值266,000元以下）。

2人家庭

- 最少1名申請者必須年滿18歲；接受肢體殘障人士申請；
- 輪候公屋3年或以上的2人家庭；或居於惡劣環境急需社區支援的2人家庭；
- 須符合申請公屋2人每月入息限額及資產淨值限額（每月最高入息19,550元以下；總資產淨值360,000元以下）。

位於深水埗南昌街的「德蒼II」。



「德蒼III」外觀設計簡潔。