

進入加息周期 港銀加P息

年底前或再提高存貸利率 生活百上加斤



■本港銀行資金成本趨升，紛紛上調最優惠利率。
彭博社

「息魔」終於來襲，香港正式進入加息周期。美聯儲一如預期五度加息，並連續第三次大幅加息四分三厘，在資金成本續升下，香港銀行昨出手上調最優惠利率(P)，為近四年來首次。滙豐、恒生(0011)、中銀香港(2388)及渣打香港等銀行，分別調高P息0.125厘(見表)。對市場最直接影響是貸款利息增加，包括供樓按揭、企業貸款、車貸、私貸等，同時加息不利股市及投資，影響經濟活動，間接削弱投資回報及收入，或令市民生活百上加斤。

按揭貸款供款變化*

按揭類型	P按	H按(一手)	H按(二手)
按息	P-2.4厘	H+1.3厘 (封頂息P-2.5厘)	H+1.3厘 (封頂息P-2.25厘)
加息前實際按息	2.6厘	2.5厘	2.75厘
最新實際按息	2.725厘	2.625厘	2.875厘
最新供款	20,346元	20,083元	20,745元
每月增加供款額	329元	327元	333元

註：*以貸款500萬元，供樓30年計算

此外，四大銀行同時上調港元及美元紅簿仔息率。其中港元存息方面，齊齊將港元儲蓄存款戶口利率上調12.4點子，即由0.001厘加至0.125厘。有關變動，滙豐及渣打均由今日(23日)起生效，中銀及恒生則分別在下周一(26日)及下周二(27日)生效。

滙豐亦帶頭加美元儲蓄存款利率，年利率由0.25厘增至0.5厘，加幅25點子，入場以1,000美元起步，1,000美元以下維持零息。而該行對上一次調整美元儲蓄存款戶口利率為今年7月29日，當時加息24.9點子。

回顧港銀對上一次加P息是2018年9月，是上一輪加息周期，本港唯一一次跟隨美國加息；不過，財金界人士認為，本港今輪屬真正的加息周期，料美聯儲持續放鷹下，港銀加息行動將陸續有來，意味本輪加息周期有機會持續至明年首季。星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡認為，或要待美國完成本輪加息，本港加息周期才有機會停止。

至於其他銀行則有不同取態，東亞

(0023)跟隊將P息上調0.125厘至5.375厘。但不少中小型銀行持觀望態度，選擇按兵不動。其中星展香港指，審慎觀察市場反應後，再決定是否加息。

港銀今年或再加息兩次

美聯儲一致議決加息0.75厘，聯邦基金利率目標範圍由2.25厘至2.5厘，調高到3厘至3.25厘。香港金管局亦跟隨美國加息，將貼現窗基本利率上調0.75厘，至3.5厘。金管局總裁余偉文表示，隨著美聯儲繼續大幅加息，香港銀行業「很有可能」年底前再提高存貸款利率。

滙豐香港區行政總裁林慧虹表示，市場普遍預期港元最優惠利率上調，針對是次利率調整幅度，該行已考慮多項因素，包括宏觀經濟環境、港元拆息趨勢，以及對於本港經濟和社會影響，同時要平衡客戶承擔貸款利率能力，與存款客戶所收取的利息。

渣打香港大中華高級經濟師劉健恒表示，本地銀行今次僅加息八分一厘，低過市場預期的四分一厘。估計港銀在未來一

部分銀行最優惠利率(P)變化

銀行	加息前	加息後
滙豐	5%	5.125%
中銀(2388)	5%	5.125%
恒生(0011)	5%	5.125%
渣打香港	5.25%	5.375%
東亞(0023)	5.25%	5.375%

至兩季仍要就美國加息，考慮加P息步伐。

此外，劉健恒預期，11、12月會各加息一次，不排除每次加八分一厘。

置業負擔比率升至六成

另一邊廂，據彭博社行業研究顯示，如按揭利率上升到3.5%，在港置業負擔比率，即按揭供款相對於家庭收入比率，可能達到60.1%，將是1998年以來最高水準。

余偉文認為，現時本港樓按質素穩定，相關按揭比率及借貸人還款能力亦穩健，未見貸款質素受影響。局方會密切監察樓市情況，確保監管措施切合市況。

港股萬八爭持

見十年低位

投資者憂慮環球經濟前景，港股連跌兩日，恒指昨低開後，早段跌幅曾擴大至479點，盤中低見17,965點，是2011年12月以來低位，其後跌勢稍緩，一萬八關口失而復得，收跌296點，報18,147點，成交逾851億元。

英皇證券研究部總監陳錦興表示，即使恒指跌至18,000點水平，仍看不到有很強的趁低吸納意慾，其次是補倉動力或積極性均不強，料大市短線反覆向下。

金融地產股捱沽

息口敏感的金融股及地產股普遍下跌。滙控(0005)股價見逾半年低位，收跌3.6%；渣打集團(2888)及恒生(0011)分別跌1.2%及1.6%。

此外，新世界(0017)挫3.4%，恒地(0012)下滑1.8%，長實(1113)亦跌0.9%。其他藍籌方面，信義玻璃(0868)挫4.7%，翰森製藥(3692)則逆市升3%，分別為表現最差及最佳的恒指成份股。

科網股普遍向下，其中騰訊(0700)跌1%收報283元，見近四年低位。



■港股連跌兩日，在低位徘徊。
中新社

金管籲市民謹慎借貸

美聯儲如期加息，美元轉強，美匯指數升至111.81，為逾20年以來最強，其他貨幣走弱，港元昨曾觸及7.85弱方兌換保證，於晚上8時45分則在7.8485水平徘徊。由於港銀出手加P息，意味將告別超低息環境。

與樓按相關的1個月拆息十連升，報2.605厘水平，是33個月以來高位。至於反映銀行資金成本的3個月拆息則36連升，最新見3.182厘水平，繼續見近14年高位。

金管局總裁余偉文稱，目前未見大量資金外流，但隨着港美息差擴闊，料引發套息交易，港匯或會再度觸發弱方兌換保證，並呼籲市民須對港息進一步上升有所準備，在作出置業、按揭或其他借貸決定時，小心評估及管理風險。

銀行壞賬處低水平

至於加息會否影響銀行資產質素，余偉文認為，港銀一向穩健，壞賬率約1%，未來雖有機會增加，但料仍處於偏低水平。他提到，環球及內地經濟增長放緩，可能為本港帶來壓力，從而令港銀壞賬率上揚，惟屬正常，相信升幅不會太大。

護士不在 怕什麼？

多年前認識一名男孩，現在已很少聯絡。那男孩有很多壞點子，常想要在沒人看管下犯事。鬼主意多的他，見到什麼都想逃避責任，口快快，毫無顧忌。

記得一次聚會，筆者負責駕車。那男孩見到測速相機，就提醒筆者要減速；到駛過後，就提議我放心超速，稱沒有後果；車駛至停車場，剛巧閘杆故障沒有落下，男孩又說：「可以不用拍卡了，直接進去，免費泊車。」男孩好

像不明白遵守限速駕駛是為了安全，泊車繳費是公民責任。

男孩其實很好奇，每事發問是他的強項。男孩知道我是教師，就不斷問我關於教師工作的事，但他本性難移地問：「如果你改錯默書，校長會否責罵你？」「不會呢。」「那你改錯也沒所謂了。」筆者回答：「但就削弱了學生的學習效能了。」

育兒風格在變，一些以前常聽見的「教仔」說話，現在已經很少出現。幾年前走入童裝店、文具店之類，孩子好

王煒東

大埔舊墟公立學校(寶湖道)訓輔主任

奇拿起貨品把玩，又或因想看衣服把貨品翻亂，常聽到的管教對白就是「姨姨罵了！叔叔發怒了！」然後孩子就停手，怕的就是姨姨叔叔的反應，卻可能沒想到翻亂貨品為售貨員帶來不便。

「再唔聽話就叫警察叔叔拉你！」「打爛碗你留低洗碗！」「你不乖，護士就會過來幫你打針！」按此等表述，停止錯誤行為的原因好像只是怕了警察和護士。事事靠嚇，未必能令孩子明白守規的真正原因。到威嚇的源頭消失，錯誤行為為否故態復萌？甚至可能會變本加厲？