

揀宅

中產年輕夫婦

按揭供款：75,073元(五成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	貝沙灣貝沙山道68號
樓齡	17年
單位	4期1座低層C室
實用面積	1,281呎
間隔	3房主套
放盤價	3,800萬元
代理	美聯物業 陳先生 6080 0688



■貝沙灣住宅大門口。



■數碼港貝沙灣外貌

貝沙灣是位於港島南區薄扶林鋼線灣數碼港沿岸的一個大型豪華住宅屋苑，由盈大地產發展。物業擁有極高私隱度，戶戶坐享環海景觀，無邊際遠洋景。

貝沙灣共分六期，第一期及第二期各共有7座樓宇，其中第二期命名為南岸；第三期為貝沙灣洋房，由18間獨立屋組成；第四期則共有8座樓宇，命名為南灣，間隔只有2房2廳以上的大單位；第五期由29間獨立屋組成，命名為貝沙山徑洋房；第六期是8幢呈波浪型的住宅。



■貝沙灣長形大客飯廳，走出露台可遠眺無敵海景。

美聯物業南區數碼港分行高級營業經理陳子雄表示，由於近期樓市氣氛較差，影響到南區豪宅成交減少，貝沙灣至今只有兩宗成交，屬於1,000餘呎至1,100呎細三房套和工人套的主流成交單位。而是次放盤單位則屬於1,300至1,400呎左右的大三房套單位。他並指，貝沙灣屬於南區樓齡較新及具備大型配套設施的屋苑，較受年輕買家歡迎。

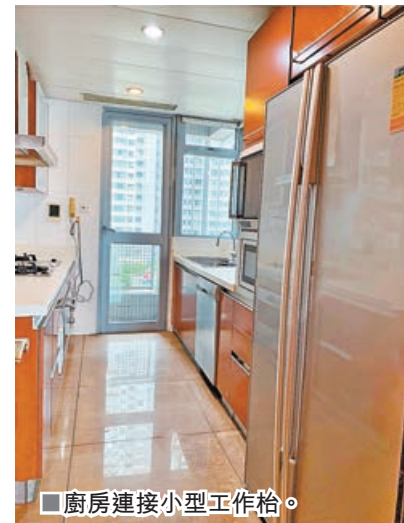
貝沙灣4期最近成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
08/22	7座18樓C室	3房	1,102呎	3,075萬	27,904元
07/22	9座21樓A室	3房	1,038呎	2,638萬	25,414元
06/22	6座28樓C室	3房	1,296呎	4,100萬	31,636元
05/22	6座31樓C室	3房	1,296呎	3,700萬	28,549元
05/22	2座15樓B室	2房	729呎	1,998萬	27,407元

貝沙灣 戶戶望環海景觀



■睡房一樣有海景。



■廚房連接小型工作枱。



■浴室空間夠大，浴缸旁有大玻璃窗，可邊浸浴邊欣賞海景。

租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：65,000元

租金上期*：195,000元

經紀佣金：32,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■廚房可擺放大型雪櫃，洗菜盆和煮食爐分處兩邊櫃枱。

租客多金融界及專業人士

貝沙灣住戶可乘搭港島中西區及南區巴士及小巴抵達貝沙灣，住宅入口在薄扶林數碼港道，內有大型住客會所、泳池等。是次放租的貝沙灣一期至7座物業，合共提供544伙。

美聯物業南區數碼港分行高級營業經理陳子雄表示，貝沙灣本月暫錄約13宗租務成交，上月則約30宗。租客主要為從事金融行業以及其他專業人士包括教師等。另一類主要租客則屬國際學校上學的家庭租客，由於屋苑靠近弘立國際學校，加上黃竹坑的加拿大和新加坡國際學校等，吸引家長搬至貝沙灣居住，方便照顧小朋友。



■貝沙灣3房套單位，標準的長方形大客飯廳。

租盤單位簡介

地址	貝沙灣貝沙灣道28號
樓齡	18年
單位	1期5座高層B室
實用面積	1,366呎
間隔	3房主套
月租金額	65,000元(連車位)
代理	美聯物業 陳先生 6080 0688