

官員勤落區值得點讚

政府大規模打擊衛生黑點行動迄今已近兩個月。政務司副司長卓永興前日特地用4個半小時步行視察港島街道清潔狀況，由筲箕灣行至堅尼地城，全程21公里。卓永興戲言自己「波鞋便服無人識，踏過街巷第幾條」，並對前線工作大表欣慰，因各街道和路面明顯少了煙頭、香口膠漬和污水漬，餵飼野鴿黑點亦有清理。行政長官李家超上任之後，主要官員頻頻主動落區，親身體驗施政效果，聆聽民意，確實展現出新的施政風格，令市民大為改觀，亦對未來多了一分期待。

清潔市容是老生常談話題，故卓永興領軍「地區事項統籌工作組」協調落實計劃之初，部分輿論並不看好，個別甚至語帶刻薄批評官員「做騷」。但一眾官員緘口以默，愈發勤力落區指導工作，環境及生態局局長謝展寰和副局長黃淑嫻、房屋局局長何永賢、房屋署署長王天予和食環署署長楊碧筠等官員幾乎空群出動，不斷就各自負責的領域落區視察或參與行動，清晰傳遞出未來工作目標方向，漸漸令人信服。

卓永興前日視察時，具體指出於各街巷所發現及需跟進的事項，例如

皇后大道西油漆需要清除、金鐘行人路清潔未夠徹底、寶靈頓道膠箱和發泡膠盒堆積情況仍然惡劣等，但特別讚揚食環署東區辦事處的人員，因該區的衛生清潔情況令人「激賞」。他在上月視察港九多個地點後，亦曾直言紅磡區衛生情況差強人意，並特地記下該區破舊天台僭建屋、垃圾收集站臭味等情況，表示需思考從系統上着手解決。

根據時間表，當局本月會展開「改善市容」行動。市容是一個城市的門面，不但影響市民的生活與健康，也會左右旅客的觀感，並增強對人才的吸引

力。官方公布，這階段的工作重點是美化公共空間、改善街道設施和優化園林建築，包括會令路牌乾淨和「醒目」一些，並強調會多些聆聽地區人士意見，確保公帑用得其所。

官員敢於擔當、樂於走入社區絕對是件大好事，不但能鼓舞前線士氣，及時發現政策設計遺漏或執行不到位之處，同時有助官員深入了解各區市政配套所需。不過，為了令清潔運動的效果更持續，當局應公布更清晰的關鍵績效指標（KPI）和問責細節，賞罰分明，持續為改善市容開啟新篇章。

凍薪3年 建造業12工種加薪

平均5.4%泥水工最高 混凝土紮鐵挖掘機無份

建造業工人經過3年凍薪後，香港建造業總工會昨宣布，建議下月1日起除了3個工種凍薪外，其餘工種工人皆獲加薪，整體平均加幅5.4%，當中泥水工人的建議加幅最高，由去年的日薪1,600元升至1,800元，加幅達12.5%。工會表示，香港建造業將步入「黃金十年」，多項工程即將上馬，只要政府有序推出工程項目，現行23萬工人足夠應付工程所需，也能避免工人「一時餓死，一時飽死」的情況。



凍薪三年後，本地建造業工人可望下月起加薪。 中通社

香港建造業總工會跟建造業商會及業界磋商後，昨舉行「2023年度薪酬發布會」，建議由下月1日起，提高12個工種工人的日薪，其中泥水工及天花間隔工人的加薪幅度最高，均超過一成。搭棚、油漆工人則加薪5%至7%。模板工人加幅最少，只有3%。

不過，混凝土、紮鐵、挖掘機等3個工種被凍薪。混凝土、紮鐵工維持日薪2,600元，挖掘機工人日薪1,400元亦不變。香港建造業總工會理事長黃平指，今次薪酬調整幅度較溫和，主要是要考慮僱主的承受能力，並稱如僱主無法承受，將會衍生更多問題。

八成工友反對輸入外勞

另外，工會今年8至9月期間電話訪問1,470名會員，以了解建造業工人的就業情況，結果顯示建造業整體失業率為10.8%，就業不足率為11.6%，兩項數據都較去年有所改善。另外，近八成受訪者反對輸入外勞。

黃平指出，部分承建商反映難以招聘

到人手，是由於施工期錯配導致，期望政府推出工務工程時多協商，讓工人有更多報酬和有合理施工期。「你一窩蜂，工程一來，一下飽死、一下餓死，令我們的工人要不有工開，要不冇工開。一旦趕工的話，勞動力便更緊張，造成很多不合理的施工期，令我們的工人疲憊，甚至出現工業意外。」

工會指，香港經濟有望從疫情中復甦，未來將推出「明日大嶼」及「北部都會區」等大型發展項目，相信建造業將會步入十年的「黃金期」。總工會權益及投訴主任吳偉樑指，業界現時約有23萬名活躍工人，相信本地有足夠工人應付需求。

然而，部分地盤出現拖糧情況，工會今年首9個月，已為2,300多名工友追討欠薪，涉款3,000多萬元，其中沙田、馬鞍山和西貢區屋苑都有維修工遭欠薪。工會期望承建商不要胡亂降低投標價，導致無法支薪。至於工業意外方面，有地盤不讓工人於周日休息，體力和精神透支下容易發生意外。

總工會職業安全健康總幹事潘偉傑則

建造業主要加薪工種

工種	現時	下月起	加幅
泥水	1,600元	1,800元	12.5%
天花間隔	1,250元	1,400元	12%
雲石	1,300元	1,400元	7.7%
金屬工	1,300元	1,400元	7.7%
雕刻木工	1,400元	1,500元	7.1%
油漆	1,400元	1,500元	7.1%
木匠	1,400元	1,500元	7.1%
喉管	1,500元	1,600元	6.7%
金屬棚架	1,420元	1,500元	5.6%
平水及測量	1,450元	1,530元	5.5%
搭棚	1,950元	2,050元	5.1%
模板	2,500元	2,575元	3%

資料來源：香港建造業總工會

指，由於趕工，曾聽聞有地盤在進行高風險工序如吊運物件時，地面其他工作照樣繼續，構成危險，認為很多工業意外可避免，促當局提高罰則，改善地盤的工作環境及提升安全。



李慧琼(右)走訪劊房戶。 民建聯提供

民記倡發牌制淘汰劣質劊房

劊房租務管制條例生效至今約10個月，但民建聯調查發現，仍有三成受訪住戶不知條例已生效。立法會議員鄭泳舜推算，全港約五分之四的劊房戶未登記，亦有業主威脅若租客登記，便拒絕與其續約，租客為免被趕走只好啞忍，凸顯條例形同虛設。民建聯建議差估署加強執法及巡查，確保租管條例有效落實，並開展研究劊房發牌制度，透過發牌制淘汰劣質劊房，以及制定「告別劊房」路線圖及時間表。

民建聯今年8月下旬至9月中旬期間，以電話隨機訪問671名市民，了解他們對劊房租管的意見，並於昨日公布調查結果，八成半受訪者贊成政府規管劊房的居住環境，包括最低面積、環境衛生及消防安全等基本居住條件。近三成受訪者不知道劊房租管措施已實施，近七成半受訪者支持劊房實施發牌制。

孩子活動範圍僅上格床

民建聯主席李慧琼表示，劊房住戶的居住環境仍然擠迫惡劣，她為了該項調查曾走訪不少劊房住戶，印象最深刻是一個三口之家，18歲孩子放學回家後的活動範圍只有一張上格床，無論是吃飯、做功課，抑或是其他活動都在上格床進行。父母為了讓孩子有更多活動空間，經常在快餐店流連打發時間。

民建聯又建議政府規定，新劊房租約起始租金不得高過立約時同區劊房平均呎租一成，同時在本屆政府任期內，盡快增加過渡性房屋供應到4萬至5萬個。