

港交所擬吸特專科企上市

涵蓋5大類型 未商業化市值須達150億

新一份施政報告提及，港交所(0388)明年將修改主板《上市規則》，以便利尚未錄盈利或業績支持的先進技術企業來港融資。交易所隨後發布諮詢文件(見表)，建議擴大現有上市制度，允許5大類型的特專科技公司來港掛牌，諮詢為期兩個月。港交所行政總裁歐冠昇指，此舉可以為投資者、發行人及市場創造新機會，吸引更多企業來港上市。

港交所上市主管陳翊庭於電話會議指，若散戶投資者對有關企業感興趣，可以從新股招股期參與，由於有關企業商業化程度未必太高，若以過去常用估值方法，如市盈率等未必適合，所以在新股定價時，容許有經驗的機構及投資者，擁有更大話語權，以及在披露及鎖定期另有要求，務求對散戶等投資者提供足夠保障。

陳翊庭認為，符合有關上市門檻公司為數不少，日後本港市場對相關企業而言具有足夠吸引力。

問及為何在目前本港新股市場未見太暢旺時，啟動相關諮詢，陳翊庭稱，不獨是香港新股市場疲弱，其他市場亦出現類似情況，故不會只考慮當前市況。

控股股東設禁售期

另外，上市後自由流通量至少達6億元，控股股東、關鍵人士及領航資深獨立投資者將設有IPO後禁售期限。歐冠昇指，新建議如《上市規則》增設生物科技章節後，造就香港醫療保健融資生態圈，該所預期今次增設「特專科技」新規定後，將有助推動區內，以至其他地方在這5個前沿行業的人才和投資金額增長。

另一方面，港交所公布，以首三季計，收入及其他收益按年跌18%至132.55億元，純利跌28%至70.99億元，每股盈利



港交所希望可以為投資者、發行人及市場創造新機會。 中通社

5.61元。

上季純利大跌三成

至於第三季表現，由於港股在期內日均成交額下降41%至976億元，受到市況低迷影響，港交所盈利按年跌30%至22.63億元，每股盈利1.79元。

上季收入及其他收益亦跌19%至43.18億元。平均每日成交金額下跌，令交易及結算費下跌，加上滬股通及深股通平均每日成交金額減少，主要業務收入按年跌17%，但保證金投資收益淨額增加已抵消部分減幅。

歐冠昇說，雖然財務數據較去年同期創下的紀錄有所下跌，但也看到新股市場出現復甦跡象、衍生產品市場交易暢旺、滬深港通和「債券通」繼續表現強勁。

港交所表示，第三季共有29隻新股上市，總集資額達535億元，是2022年上半年集資額的兩倍多。這得益於第三季的多宗大型IPO。

交易所又透露，新股市場持續吸引許多公司申請在港上市，截至9月30日，正在處理144宗上市申請。

港交所新規則適用行業

- 新一代信息技術
- 先進硬件
- 先進材料
- 新能源及節能環保
- 新食品及農業技術

諮詢文件所建議部分要求

- 商業化收益門檻至少達2.5億元
- 上市預期最低市值80億港元(已商業化)或150億元(未商業化公司)
- 從事研發至少3個年度，投資須佔總營運開支至少15%(已商業化)或50%(未商業化)
- 須獲資深獨立投資者相當數額投資
- 申請上市前至少一年，已獲至少兩名「領航」資深獨立投資者大額投資，並達上市時已發行股本規定，即10%至20%(已商業化)或15%至25%(未商業化)
- 上市後自由流通量至少達6億元

減辣落空 港股回吐403點

港股昨日未有跟隨外圍造好，低開108點後，由於施政報告未有提及樓市「減辣」措施，地產股受壓，恒指拾級而下，結束三連升，終以近全日低位收市，報16,511點，跌403點，成交縮減至847億元。

金利豐證券研究部執行董事黃德几稱，投資者觀望內地會否出台更多支持經濟發展政策，疊加俄烏衝突惡化及歐美多國央行持續加息等因素，拖累大市投資氣氛，冀恒指能於16,000點至16,200點水平企穩。

本地地產股捱沽

市場憧憬樓市「減辣」落空，本地地產股捱沽。新世界(0017)挫7.7%，為表現最差藍籌；新地(0016)及恒地(0012)都跌3.6%。

新經濟股表現疲軟，恒生科技指數收跌139點，報3,196點。阿里巴巴(9988)及騰訊(0700)均跌逾4%，美團(3690)插6.17%。

美長債息率攀升，拖累生科股表現。藥明生物(2269)及藥明巨諾(2126)同挫逾6%，藥明康德(2359)跌5.6%。



■ 市況低迷成交，二手樓頻錄減價成交。 彭博社

二手樓擴大減幅

新一份施政報告未見刺激樓市措施，加上現市況低迷，不少業主願意擴大減幅，甚至蝕讓。

中原地產陳繼成表示，施政報告公布後，東涌映灣園錄得一宗蝕讓成交，單位為6座低層B室，實用面積728平方呎，採3房套房間隔，原叫價860萬元。單位早前獲洽購，買賣雙方拉鋸近一個月，業主昨終於讓步，以800萬元沽出，實用呎價10,989元，累減60萬元或7%。

映灣園賬面蝕30萬易主

據悉，原業主於2019年9月以830萬元購入單位，持貨3年沽出，賬面蝕30萬元。陳繼成稱，映灣園上月議價空間約4%，本月進一步擴大到7%至8%。

另外，北角維多利中心剛錄低價成交，世紀21北山地產營業董事嚴智贊表示，剛易手單位實用面積534平方呎，屬高層3房2廳戶，眺望部分維港海景，成交價約955萬元，實用面積呎價17,884元。

據悉，原業主於2015年5月以約738萬元購入，持貨7年賬面獲利217萬元，升值29%。

設立十八區關愛隊利民

劉韋璋 資深傳媒人

街談巷議



特首李家超昨日發表上任後首份《施政報告》，提出在全港十八區設立關愛隊，由每區的民政專員擔任大隊長，政府會提供一筆預算經費運作。關愛隊會在緊急時刻，例如疫情、風災等情況下支援地區工作；平時則提供恒常的社區服務，如家訪長者、舉辦講座、派發物資等。據了解，關愛隊如何組成尚未有最終定案，極可能用招標方式組織，並先以幾個地區作試點。對於成立十八區關愛隊，特首李家

超早於其競選政綱已提出，目的是想團結互助，增加社會資本，凝聚民心。此舉倘若能發揮預期功效，團結地區各方齊心建設社區，固然是喜事。然而，人多不一定能辦好事，現時除了區議員外，每區都有不同政黨或社團組織「扎根」，為區內街坊提供服務，當中關係錯綜複雜，一旦成立關愛隊以後，是否所有社區服務只能由一個組織去籌辦，抑或是各有各做？最令人在意的是，政府能否制定一套公平公正的招標標準則去組織關愛隊，會沿用一貫「價低者得」

的做法或是「地膽」有較大機會呢？此等細節仍有待當局進一步解說。

除了要搞清楚關愛隊的功能性質、產生方式等重要事項外，要讓關愛隊做到緊急關頭發揮一呼百應作用，迅速到位，當局須對日後的關愛隊提供持續性培訓，協助民政局的工作，配合政府指揮。此外，民政已與青年合併為一局，青年在社區的角色未來應更加突出，當局也應思考如何在組織關愛隊的格局下，加入青年發展元素，讓他們在社區建設發揮作用。