

颱風尼格襲港，但無阻港股升勢。天文台昨午1時40分發出8號風球後，港股於下午1時55分停止交易。市場冀內地短期放寬防疫政策，帶動大市一度升411點，高見15,867點，收市仍漲371點，報15,827點。11月開局連升兩日，累漲1,140點或7.8%。雖然提早休市，成交額仍達1,060億元，連續八日成交額破千億元，顯示熱錢流入。分析認為，大市仍處於技術調整，後市還看能否收復20天線(16,197點)，美聯儲議息後聲明亦左右市況。

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍表示，恒指10月累跌逾2,000點，短期而言，大市能否進一步上升，很視乎美聯儲局議息後，預示12月或明年的加息速度；此外，關注港銀會否調高最優惠利率(P)。

中微證券研究部董事黃偉豪指，港股連日錄得較大成交，將恒指推升，收復10天線(15,441點)，但港股早前處於低位時，強弱指數一度跌穿20，顯示非常嚴重「超賣」，即使大市反彈數日，也是正常技術調整，後市要看恒指能否收復20天線，若升穿該水平，將有助提升大市投資氣氛。此外，美聯儲議息後聲明也會左右大市，不排除這是股市近期另一轉折點。

科技股恢復升勢

恒生科指昨收報3,156點，揚81點或2.65%，連升三日共漲11.8%。周二(1日)勁升逾一成的美團(3690)昨先跌後升，收漲逾5%；騰訊(0700)控股股東Naspers重申對其長遠前景有信心，騰訊反覆升1.4%；阿里巴巴(9988)亦升1.98%。

Evercore ISI策略師Julian Emanuel表示，科技股目前沒有2001年科網泡沫時期那樣高的估值，相信該板塊最終會恢復向上勢頭。預計科技股先橫行整理，直到新公布的盈利趕上估值，屆時科技板塊可望再展升浪。

寶鉅證券董事及首席投資總監黃敏碩表示，投資者目前關注美聯儲會否改變現行貨幣政策方向，若12月加息速度有所緩

熱錢流入港股 兩日漲逾千點

連續八日成交額破千億



■ 醫藥及生科股買盤急增。

資料圖片

和，在相對傾向正面的情況下，再觀乎近期恒指技術走勢，大市尚有條件反彈，或可進一步上試10月份高位，即約18,164點水平。

醫藥及生科股受追捧。繼上海後，康希諾生物(6185)表示，江蘇省13市已開展吸入式新冠疫苗，股價暴升63.38%，股份八連升，累漲1.97倍。歌禮製藥(1672)新冠口服藥申請美國新藥臨床試驗，股價炒高21.15%。

龍湖大彈近兩成

人民銀行表明，希望內地樓市「軟着陸」，內房及物管股抽升，龍湖集團(0960)獲控股股東增持，股價彈18.85%，是升幅最大藍籌。碧桂園(2007)及碧服(6098)分別揚13.33%及12.18%。

憧憬內地放寬防疫措施，呷哺呷哺(0520)大升11.1%；九毛九(9922)飆9.4%；海底撈(6862)抽高8.7%。其他「復

醫藥及生科股表現

股份	昨日收市價	變動
康希諾生物(6185)	141.00元	+63.38%
三葉草生物(2197)	2.38元	+26.60%
歌禮製藥(1672)	3.15元	+21.15%
石藥集團(1093)	10.02元	+13.86%
復星醫藥(2196)	23.85元	+10.67%

內房及物管股表現

股份	昨日收市價	變動
龍湖集團(0960)	12.86元	+18.85%
碧桂園(2007)	1.19元	+13.33%
碧桂園服務(6098)	8.20元	+12.18%
新城悅服務(1755)	4.03元	+10.71%
旭輝控股(0884)	0.425元	+8.97%

常概念股」續見買盤吸納，金沙(1928)彈逾12%，銀娛(0027)升6.7%，攜程(9961)升6.8%。

鴨洲地王新盤現樓推售

龍光集團(3380)及合景泰富(1813)合作發展的鴨洲利南道臨海「地王」項目昨命名為「The Corniche 凱玥」，可提供295伙，已取得滿意紙，短期內上載樓書，將以現樓形式登場。

合景泰富市場及營銷總監楊麗汶指，標準分層單位實用面積由1,393至3,635平方呎，間隔由3房2套至4房4套。

該地皮由龍光及合景泰富於2017年以約168.6億元投得，每平方呎樓面地價22,118元，創當時本港賣地史上最貴地價。

Bologna加推20伙

另外，新地(0016)旗下元朗PARK YOHO Bologna加推4號價單，涉及20伙，並提價約1%。新加推單位實用面積279至674平方呎，定價473.2萬至1,106萬元，每平方呎價15,654元至17,932元，扣除最高15.5%折扣，折實價由399.85萬至934.57萬元，折實每平方呎價13,227元至15,152元。



■ 凱玥提供295個大型住宅單位。

百勝上季多賺98%

百勝中國(9987)第三季盈利2.06億美元，同比增長98%；扣除匯兌影響，按年升1.09倍，每股盈利49美仙。

期內，總收入26.8億美元，按年升5%；不計匯兌影響則增加11%。

末季市況仍不確定

百勝中國首席財務官楊家威表示，展望第四季，預期疫情形勢仍存在不確定性，而10月情況比9月更為嚴峻。疫情反覆疊加經濟下行壓力，或對銷售產生不利影響。同時亦面臨通脹帶來的成本壓力。

他續稱，末季度在銷售和利潤方面是傳統淡季，盈利能力容易受銷售和運營波動影響。

公司指，10月約有1,400間門店暫時停業或只提供外賣服務，由於疫情仍充滿變數，將按市況採取針對性運營預案。

截至9月底，百勝在內地擁有12,409家餐廳，按季增239間，包括165間肯德基分店及95間必勝客分店。

公司保持今年度目標，包括全年淨增1,000至1,200間門店，以及資本支出8億至10億美元。

塌樹必須究責

劉韋璋 資深傳媒人



街談巷議

梧桐寨村村代表處理枯樹被塌下樹幹擊斃，事件被揭或涉及人為疏忽，村長早於兩個多月前已循政府一線通1823熱線投訴，相關部門亦於8月尾通知承辦商處理。承辦商視察後判斷枯樹屬高風險，但卻在意外發生後才遞交報告，比規定「三日交報告」的要求，足足遲了兩個月。承辦商涉拖延而政府又監督不力，終致慘劇必須追究。

國家主席習近平在「七一」講話中提出對香港發展的四點希望，第一點即要「着力提高治理水平」，惟本港個別

部門卻仍然存在辦公作風慵懶、得過且過，甚至對公眾安全風險視若無睹。事件中最令人不解的是根據當局的說明，肇事的大樹被評為第二類，亦即是「具有潛在風險需要移除」，按照樹木管理辦事處的指引，承辦商應在一個月內執行移除工程。當局聲稱已兩度催促承辦商，但卻未見有其他實際的跟進行動。

現屆政府提出「以結果為目標」的施政方針，就不同範疇工作訂立關鍵績效指標。今次事件，指標固然重要，執行人的態度亦是關鍵。倘若負責人員執行不力，監督機制形同虛設，任何指標都只是無意義的數字，甚至最終換來生

命的代價。誠然，無人樂見意外發生，即使市民自行移除枯樹，也應該聽從專家建議，委聘合格樹藝師負責，以免對個人安全構成威脅。在政府層面，除了向涉事承辦商追究責任和加重罰則，當局亦要強化日後的監督機制，檢討相關流程，確保承辦商準時按時提交報告，並作出相應跟進和處理。

另一方面，當局也應該從根本着手，加大大地樹藝專業人員的團隊規模，增加培訓，確保有足夠人員維護和處理全港樹木，同時亦要擴大智慧科技的應用，及早主動監測和移除有問題的樹木，以預防為本的原則減少潛在風險。