

新居屋揀樓 啟欣苑搶手

首日整體成交 111 伙 驥華苑樓王半小時內售出

新一期居屋的7個項目包括啟德啟欣苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑等，合共8,900多個單位，昨日起開始揀樓，售價是市價的五一折，最便宜約124萬元；而最貴的北角驥華苑高層售531萬元的單位，開揀半小時內就賣出。有多次入表申請的市民形容抽中居屋「要用一生的運氣」，希望能買到三四百平方呎的單位，又認為政府必須多管齊下解決房屋問題。昨日共有111個單位成交，當中啟德啟欣苑佔最多，有45間。（相關新聞刊P18）



■今期居屋樓王的北角驥華苑。 資料圖片

昨早9時前，樂富房委會客務中心門外，已見有排隊人龍等候入內揀樓。有市民把握機會，透過樓宇模型挑選最理想的單位，大多數到場揀樓的準買家都似乎心儀啟德啟欣苑大單位，有指「坐向、視野都合心意，交通都很不錯，港鐵站近、街市近就可以。」

第三次入白表抽中的劉先生指，一家三口希望能買三四百平方呎的單位，並形容「香港人不知為何要用一生運氣，靠這個運氣才可成為業主，而不是本地居民就應分擁有。」

另有現居觀塘翠屏南邨的公屋租戶入綠表申請，曾先生及曾太之前抽中過居

屋，但因地理位置不太適合，故沒有認購，今次已是第四五次入表，「希望可以買到啟德啟欣苑，因為地點近港鐵站，又有街市，方便老人家。」

加息問題 不及先解決居住

對於未來息口或會續升，有市民指不擔心，認為最緊要是先解決居住問題，「加息問題一定會有，但始終居住問題，在香港每日都發生，有機會（來到）時，一定是要給自己有一個居所，其他的事情再想。」亦有市民指，近日樓市持續下跌，居屋亦應相應下調定價。

房委會資助房屋小組主席黃碧如回應

媒體查詢時指，居屋定價時，已將市民負擔能力計算在內，並要確保申請的公平性，即使近期樓市下跌都不應調低居屋售價，「如果我們隨時將價錢調整，部分人申請時或已計算過，覺得負擔能力未必理想，打消申請念頭，如果（我們）臨時因近幾個月市況而減價，這些人或會覺得不公平。」她又指，樓價下跌時，補地價費用亦會減低，有信心可以賣出全部居屋單位。

另外，昨日共有111個單位成交，當中綠表46個及白表65個，啟欣苑有45間，驥華苑佔34間，愉德苑有16間，今日約有160位家庭申請者獲邀揀樓。

港燈支援「EV屋苑充電易」落成



■詩瀟花園停車場的電動車充電設施。

在港燈「智惜用電電動車充電方案」全力支援下，灣仔肇輝臺詩瀟花園停車場35個車位電動車充電基礎設施工程已於近日順利完成，是全港首個成功申請政府「EV屋苑充電易資助計劃」並落實項目的私人屋苑。

港燈客戶服務總經理蔡偉民早前聯同環境保護署助理署長（空氣質素政策）梁啟明博士參觀詩瀟花園新落成的設施，並與屋苑業主立案法團代表交流。

蔡偉民表示，繼詩瀟花園之後，另一個成功申請「EV屋苑充電易資助計劃」的私人屋苑，位於中西區的麥當奴大廈，預計將於2022年12月完成安裝電動車充電基礎設施，涉及50個車位。

自從政府推出「EV屋苑充電易資助計劃」以來，港燈已向超過420個位於港島區的私人屋苑（涵蓋約5萬個車位）發出「供電能力確認信」，以便他們向政府申請有關資助。

另外，為進一步推廣使用電動車，港燈宣布轄下所有電動車充電站的免費充電服務，將延長至2023年底。

卓永興視察清拆旺角棄置招牌



■卓永興（右三）和余寶美（右一）視察清拆招牌。

屋宇署上月底完成在深水埗區進行的定期巡視招牌行動，並發出近300張「拆除危險構築物通知」，清拆或修葺超過700個危險或棄置招牌。政務司副司長卓永興昨由屋宇署署長余寶美陪同，到旺角視察清拆招牌行動的情況，了解屋宇署處理危險及棄置招牌的工作。

屋宇署早前跟進市民舉報，向西洋菜南街一大廈外牆的四個棄置招牌的擁有人發出「拆除危險構築物通知」，要

求他們拆除這些招牌。由於招牌擁有人逾期沒有遵辦有關「拆除通知」，屋宇署昨日採取行動，拆除有關招牌。清拆行動於早上8時30分進行，盡量避免阻礙交通或對附近商舖及行人引起不便。

屋宇署預計今年根據「拆除通知」拆除/修葺的危險/棄置招牌將不少於1,700個，明年則不少於1,800個。



世界盃香港特許精品店

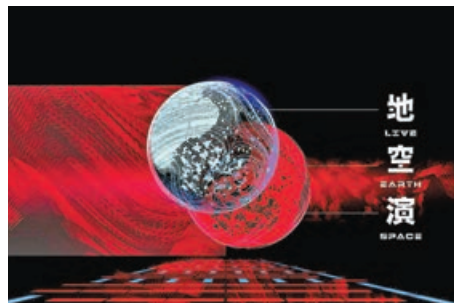
地點：
恒地旗下六大商場



卡塔爾世界盃即將展開，恒基地產旗下六大商場，包括將軍澳新都城中心2期及3期、馬鞍山新港城中心、荃灣千色匯、元朗千色匯、沙田廣場及屯門時代廣場由即日起至12月18日，於場內設立FIFA特許之香港官方「特許零售精品店」，搜羅逾50款特色珍品，包括球衣及鎖匙扣等，還有吉祥物La'eeb更成市民「打卡」對象。此外，H·COINS會員到店內購物可享有九折優惠。

蔡世豪《地·空·演》

地點：
葵涌葵青劇院



多媒體藝術家蔡世豪今次的《地·空·演》帶來新曲加精選，由地球玩到上太空。除了夥拍新媒體藝術家林志輝、技術總監葉文華，他亦會表演與漫畫家江記及其得獎動畫《離騷幻覺》班底合作的《離幻時代》和《一場幻覺》。表演於11月18日和19日在葵青劇院上演，門票320元。

香港運動及健康博覽

地點：
亞洲國際博覽館



首屆香港運動及健康博覽將於11月18至20日舉行。集健身、瑜伽、體能耐力賽和生活休閒博覽會於一身的香港運動及健康博覽是2022年全港最大型的室內運動及健康博覽活動之一，屆時將設有五大主題舞台，包括NTC體能專區、國泰瑜伽舞台、HYROX體能耐力賽、生活休閒博覽和健身大本營。全方位的運動及健康博覽體驗，適合不同程度的人士參加，標準門票售10元和30元。