

揀宅

中產夫婦

按揭供款：19,417元（六成）

年息：2.875厘

還款年期：30年

放盤單位簡介

地點	火炭樂景街2至18號
樓齡	37年
單位	4座高層E室
實用面積	506平方呎
間隔	2房
放盤價	780萬
代理	中原地產 呂先生 6335 7244



■飯廳設有大型儲物飾櫃。



■銀禧花園外觀

銀禧花園 無遮擋馬場景

由港鐵公司和長實合作發展的火炭銀禧花園，共有8座一字排開住宅大廈及1幢複式住宅大廈（銀禧閣），單位總數2,260個。銀禧花園分為第一期（第4至8座）及第二期（第1至3座），每座38層高。銀禧閣則為6層高。而屋苑實用率高達81%，且大部分單位可享開揚沙田馬場景觀或九肚山山景。

銀禧薈前稱銀禧閣商場，位於銀禧閣住宅大廈下層，地理位置上最為接近火炭站和馬場站。商場為置富產業信託旗下的物業，樓高5層，設有空氣調節，提供日

常居民所需。場內設有各式店舖，可供出租面積為170,616平方呎。商場內設有冷氣街市，並有乒乓球室、網球場、籃球場、兒童遊樂區和大型戶外泳池等住客設施。

此外，值得一提的是，在「小一入學統籌辦法」中，屋苑位於91校網（沙田區小學校網），附近的網內學校有培基小學、聖公會主風小學、沙田崇真學校等。中學校網方面，屋苑範圍屬NT7「沙田區」。附近的學校有賽馬會體藝中學、沙田蘇浙公學、聖公會曾肇添中學等。

銀禧花園近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
10/22	4座中層C室	2房	498平方呎	640萬	12,851元
10/22	2座高層C室	2房	510平方呎	653萬	12,804元
10/22	5座低層D室	2房	506平方呎	595萬	11,759元
10/22	3座高層E室	2房	506平方呎	613萬	12,115元
09/22	8座中層F室	2房	510平方呎	700萬	13,725元



■長形大廳，客飯廳布置分明。



■傳統屋苑浴室較大，慣常放置洗衣機。



■L形櫃枱，煮食爐和洗手盆分隔用。



掃碼睇樓



■睡房以白色為主調。



■睡房設有電腦枱和玻璃門書櫃。

租盤 逐個捉

中產3人家庭

月租：33,000元

租金上期*：99,000元

經紀佣金：16,500元

（半月租）

*兩個月按金及一個月租金

■長方形大廳配備裝飾電視牆。



■晉名峰外觀



■房間寬敞開揚。



晉名峰間隔多選擇

晉名峰發展商為永泰地產和南豐集團，屋苑共有5座樓高22層的高座住宅大廈及8座樓高2層的低密度洋房，合共提供424個單位。晉名峰交通便利，鄰近港鐵馬場站。

屋苑間隔分為2房、3房、3房連套房、4房連套房、4房雙套房、相連單位以及5房雙套房連空中花園的特色單位，選擇甚多。面積方面，標準單位的面積由約800平方呎至約2,100平方呎不等，複式單位面積約2,300平方呎，特色單位命名為「星級寶藏」，面積則約3,000平方呎。

租盤單位簡介

地址	火炭樂葵徑2號
樓齡	16年
單位	C座高層B室
實用面積	922平方呎
間隔	3房套
月租金額	33,000元
代理	中原地產 呂先生 6335 7244