

# 香港仔

LION ROCK DAILY



Facebook



P.6 摩洛哥兩球勝「利」  
哥軍一球滅「日」

P.14 緩解移民湧入  
英擬提高留學門檻



lionrockdaily 香港仔 www.lionrockdaily.com 2022.11.28 | 星期一

## 過渡性房屋單位數目

### 已落成及預計落成項目

■ 2021年以前落成：	1,769個
■ 2022年落成：	5,241個
■ 2023年落成：	9,977個
■ 2024年落成：	3,764個

### 已啟動前期工作而未撥款項目：100個

深入研議中項目：1,150個

單位總數：22,001個

資料來源：房屋局



「同廚房」可讓鄰居之間一起聚餐。

「同心村」項目是一個由民、商、官合作的好例子，由新鴻基地產以象徵式一元借出土地、政府撥款興建，並由香港聖公會福利協會營運。聖公會福利協會及新鴻基地產日前舉行記者會，講解「同心村」的設施及入住情況。

據介紹，提供1,800個過渡性房屋單位的「同心村」，村內房屋類型包括一人、二人、三人、四至五人及無障礙單位，介乎約130平方呎至340平方呎。村內除提供「住」之外，還設有社會服務大樓、兒童遊玩空間、長者康樂設施及舉行活動的廣場等配套設施。

梁太太與丈夫今年6月初由葵涌的劏房搬進「同心村」的二人單位，她指之前居住的劏房環境極其擠迫，「放置一張雙人床後單位內基本沒有其他空間，以前連個冰箱都放不下，廁所與廚房亦是連着一起。」他們現時的單位有153平方呎，且有獨立廚廁，屋內亦能容納餐枱、儲物櫃及冰箱等傢俬及設備。

搬入「同心村」後梁太太最感開心是衛生條件比從前有很大改善，她指以前劏房單位水渠常有黑色污穢物源源不絕湧出，「味道好臭、好想嘔，以前我們很少在家煮飯，因水太髒，現時水源乾淨很多。」她指劏房採光條件極差、空間擠迫及空氣惡臭，夫婦二人脾氣都變得鬱悶暴躁常吵架，現時關係卻大大改善，還會一起出去旅行，「如今經濟壓力較前大大降低，以前劏房月租逾5,000元，佔全月花費五六成；現只需逾2,000元，約佔總支出兩三成。」

### 開支減少 為女兒報興趣班

區太太一家三口搬入「同心村」前，居元朗村屋一間由玻璃組成的天台屋，已輪候公屋3年。區太太說，天台玻璃屋夏天時室內特別悶熱，如今「新屋

很通風，空氣流通，夏天時很涼快。」此外，區太太指搬進「同心村」後生活開支減少了，「以前間天台屋月租都要5,300元，現只需3,400元！」對於省下來的錢，她選擇投放在女兒的教育方面，「我有為女兒報美術興趣班，現時她可學畫畫也感到好開心，以前沒閒錢報這些興趣班。」性格較文靜內向的女兒搬進同心村後，在村內兒童遊玩區認識了些新朋友，社交活動多了，人也變得更開朗活潑。

過渡性房屋除了能改善基層家庭的住屋環境外，也讓市民擁有獨立空間，並學會與鄰里相處。年逾50歲的阿晶搬進「同心村」前與家人共住，由於多人共住一屋，導致個人空間少，她遂決定自己申請公屋，目前已輪候了逾兩年。阿晶發現可申請「同心村」，源於一次致電求助香港聖公會福利協會時獲職員告知。阿晶表示，現時生活比以前開心了很多，除個人自由空間多了外，參加村內的義工及其他活動也讓她感到很有意義。

### 暫兩成「上樓」未成功可續約

香港聖公會福利協會助理總幹事姜彩燕介紹，「同心村」目前入住逾2,000人，以中年人為主；在入住的住戶中，已有20%成功申請公屋「上樓」。她指與「同心村」住戶的簽約為「2+1」，即住戶住滿兩年後若仍未能成功申請公屋，則會續約一年，若3年後仍未能「上樓」，亦會考慮續約，「因大部分住戶都不想搬來搬去，搬遷對居民而言亦是一筆不少的費用。」她指「同心村」現時仍有不少二人及三人單位未有住戶遷入，希望政府能統一將過渡性房屋資料發送給正輪候公屋的人士，「因政府才知道誰是最急需要申請過渡性房屋，能精準發放訊息，單靠我們做宣傳工作猶如大海撈針。」

# 基層戶開心住 同心村環境佳 租金平劏房逾半 獨立廚廁衛生大改善

外，以前劏房的水渠經常有黑色污穢物湧出，至少現時水源乾淨多了，可安心飲用。」  
屋接近3年的中年夫婦直言，居住環境比起之前入住的劏房有天壤之別，「除租金便宜逾半  
「同心村」提供1,800個單位，可供約4,000名基層市民入住，目前入住率約五六成。有輪候公  
正好緩解基層家庭短期住屋需要。其中由香港聖公會福利協會營運的元朗大型過渡性房屋項目  
住屋問題一直是香港頭號民生難題，在施政報告提出的「簡約公屋」未落成前，過渡性房屋

■「同心村」  
單位可容納餐桌、  
冰箱等傢俬，採光良好。



■大部分劏房住戶，生活  
環境欠佳。  
資料圖片

■「同心村」設有康樂遊玩設施。



■梁太太、阿晶、區太太及其  
女兒(從左至右)分享入住「同  
心村」後生活得到改善。

今日天氣 大致多雲 初時陣雨 23-27°C 濕度75-95%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份

編輯部：2873 8233 傳真：2552 6161 廣告部：2873 9888 發行中心：2873 9889 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓