

揀宅

中產夫婦

按揭供款：22,819元(五成)

年息：2.875厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	北角城市花園道32號
樓齡	3年
單位	6座中層B室
實用面積	437平方呎
間隔	1房
放盤價	1,100萬
代理	中原地產 陳先生 6158 5918

卡其色衣櫃及睡床。



■大廳間隔四正，設有小露台。

維港頌 坐擁維港煙花海景

北角維港頌為臨海酒店及高尚住宅混合發展項目，由長江實業地產發展。屋苑共有6座，提供378個單位，單位實用面積由432至1,595平方呎。屋苑住客會所面積逾二萬平方呎，主要位於地庫2樓，提供戶外游泳池、按摩浴和健身室等設施。至於酒店部分則命名為歷山酒店，提供840間客房，以歐式的瑰麗堂皇風格為設計主題。

維港頌坐擁維多利亞港一望無際的煙花海景，且與炮台山港

鐵站僅一街之隔，位處優越地理位置。中原地產北角半山柏景台第一分行C組高級分行經理陳柏楊表示，屋苑間隔四正實用，實用率高，廳大房大，間隔一房至四房俱全。現時屋苑放盤量50個，業主平均減價20%左右，接近2017年買入價，有個別單位更蝕讓價出售，現時屋苑二手平均呎價為33,000元。至於買家方面，多屬內地背景買家及首置買家較多。



掃碼睇樓



■飯廳選用雲石餐枱，配以C字儲物櫃。



■維港頌鄰近北角碼頭。

維港頌近期成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
6座高層A室	3房	873平方呎	2,550萬	29,209元
8座中層B室	4房	1,315平方呎	4,200萬	31,939元
1座低層B室	4房	1,595平方呎	5,250萬	32,915元
6座高層C室	3房	850平方呎	2,608萬	30,682元
3座高層A室	3房	1,070平方呎	2,980萬	27,850元



■雲石浴缸和洗手盆。



■廚房煮食爐和洗菜盆分開。

租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：25,000元

租金上期*：75,000元

經紀佣金：12,500元

(半月租)

*兩個月按金及一個月租金



由新鴻基地產發展的豪宅海璇共有6座，提供355個單位。單位實用面積由286至2,326平方呎。2018年8月，發展商將第6座轉為以服務式住宅出租，該座命名為「海璇匯」，涉及140伙。屋苑前身為北角邨，位於港島東北角海旁，鄰近北角碼頭、巴士總站及港鐵北角站（步行約4分鐘）。

中原地產北角半山柏景台第一分行C組高級分行經理陳柏楊表示，海璇現時共有放租盤8個，平均呎租叫價75元，租客多為中環、金鐘或太古的金融才俊、律師或會計師等。

海璇租客多金融才俊



■大廳直達小型工作枱。



■開放式廚房。

租盤單位簡介

地址	北角渣華道133號
樓齡	4年
單位	1B期5A座D室
實用面積	380平方呎
間隔	1房
月租金額	25,000元
代理	中原地產 陳先生 6158 5918