

## 抓住通關機遇 對接國家發展

新年伊始，市面上各大型商場人潮如鯽，社交網站上亦熱鬧非常，市民望穿秋水地談論與內地恢復通關的事宜。在高鐵西九龍站和各過境口岸，雖然本港與內地恢復通關細節尚未公布，但近日均有職員返回崗位認真進行各項準備，高鐵今日起亦會試運行，為通關「熱身」。政通人和，社會喜氣洋洋，被新冠疫情折磨了三年的各行各業，終於有望迎來經濟復常的朝霞。

香港是一個高度外向型經濟體系，對外貿易和遊客消費向來是本港十分重要的經濟增長來源。然而，外

圍環球經濟持續低迷，香港需找準發展方向。國際貨幣基金組織（IMF）總裁格奧爾基耶娃日前預期，今年全球經濟將比去年更困難，預計三分之一的經濟體將陷入衰退，其餘的亦會感受到影響。滙豐銀行亦認為全球經濟增長將放緩，歐元區及英國將衰退0.2%，美國增速則僅為0.4%，但亞洲因受惠於中國調整防疫政策和經濟重啟，將成為唯一出現加速增長的地區，由3.9%升至4.5%。

事實上，本港自去年9月底開始放寬海外入境檢疫，但對經濟貢獻有限。

政府日前公布最新經濟狀況，實質本地生產總值繼第二季按年收縮1.3%後，第三季下跌4.5%，而且展望未來外圍環境還會顯著惡化，將繼續為香港出口表現帶來巨大壓力。

防疫措施大幅放寬，以及與內地恢復通關，無疑能對本港經濟復元起點到巨大作用，但卻需要一定時間。政府正在有序推進落實各項施政藍圖，加快基建上馬刺激經濟，但短期內應繼續推行系列逆周期和增派消費券等措施，為基層市民和中小企紓困，營造良好的消費氣氛，令通關產生的效果更佳。

但說到底，中國是世界第二大經濟體，多年來一直是推動全球經濟的主要火車頭，而內地的經濟增長主要來自於內需驅動。上月中舉行的中央經濟工作會議，明確將擴大內需和加快建設現代化產業體系等五大任務列為今年的工作重點，今後一兩年內地經濟勢必迎來新一輪強勁復甦。香港應抓住通關在即的大好機會，在處理產業升級和青年發展等方面，主動對接國家發展，積極尋求內循環支持，依靠國家外循環增強出口競爭力，才能從根本上擺脫經濟困境。

# 賓館棄長租 改迎內地客

盼通關帶旺生意 已陸續接獲預訂

疫情肆虐三載，賓館面對零旅客的困境，不少已結業或轉型以月租形式租予本地人，以及擬參與政府的「青年宿舍」計劃。面對香港與內地恢復正常通關在即，業界紛紛做好迎客的準備。有賓館老闆昨向本報表示已增聘人手，近日更陸續接獲零星內地旅客預訂客房，「呢幾年長租只收幾千元月租，根本無乜錢賺，相信通關後租給旅客，生意會好好多。」亦有三成原本擬參與「青年宿舍」計劃的賓館，有意打「退堂鼓」重新接待旅客。



■賓館東主陳旭（中）指已有零星內地熟客訂房，左右為他的租客及朋友。

萬興隆旅館負責人陳旭昨接受本報訪問時表示，目前捱過「寒冬」後將可與內地恢復正常通關，可說是好消息，他已備有大量清潔消毒用品如漂白水及酒精等，為客房重新清潔，另外疫情來襲時員工流失，現亦已補充人手，復常通關後可迎接訪港的散客入住。

陳旭表示，早在2019年黑暴期間旅客已大減，其後新冠病毒襲港，賓館業再大受打擊，他轉營長租生意租予本地人，「長租毛利好做，租金幾千蚊一個月全包，啲租客用電每月都用咗六七百蚊，有啲會慳住用，電費要一千蚊，復常通關後做番散客就唔同，收到嘅租金會多過長租。」

該旅館過去也曾申請轉型為過渡性房屋，後來誤以為改作過渡屋後會失去領取「防疫抗疫基金」的資助，故最終退出過渡屋計劃，陳旭說：「好彩沒改做過渡性房屋，一張合約要綁死兩三年，復常通關後想做回賓館收客都唔得。」特區政府去年8月及9月先後將入境檢疫安排放寬至「3+4」及「0+3」後，訪客已增多，他說：「當時難直飛內地，不少人包括俄羅斯及非洲到內地

嘅勞工，都係經香港轉往內地，部分人滯留香港，因此令賓館生意回升。不過現時內地亦放寬檢疫措施，經香港到內地旅客減少，相信復常通關後，不少之前未能回內地要長租賓館嘅客人亦會離開，但有內地來港嘅旅客補充客源。」

對於復常通關後生意額方面，他認為要視乎通關名額，但近日已有內地旅客預訂房間，「有一些是內地讀書學生回港換身份證的，亦有小部分以往入住的熟客已訂房，待復常通關後便來港。」

### 部分退出過渡屋青年宿舍計劃

經營賓館多年的香港旅遊業賓館聯會主席劉功成則表示，由於復常通關在即，一些原本擬改為過渡性房屋及參與青年宿舍計劃的賓館也「打退堂鼓」，「估計有大概三分之一嘅賓館取消同社福機構合作，改番租畀訪港旅客，因為租畀散客一定好搵過做過渡屋。我知甚至有無良嘅賓館就算已經做咗過渡屋，都毀約趕住客走，諗住社福機構怕麻煩唔想打官司。我都接收咗三個被賓館趕走嘅長租客人。」



■早前有部分旅遊公司重啟本地遊。 資料圖片

## 導遊疫下多轉行 勞聯倡推復工津貼

香港與內地免檢疫通關在即，已「冰封」3年的旅遊業見到復甦曙光，但不少導遊為生計早前已轉行，勞聯立法會議員周小松昨於電台節目指，香港旅遊業組織聯盟早前的調查顯示，九成受訪導遊表示不願意全職重返旅遊業，七成則願意做兼職，原因是擔心重返旅遊業後收入不穩定，此情況不利旅遊業復甦。他指聯盟日前向文化體育及旅遊局請願，要求政府制定政策挽留人才，並倡議政府及資方設立復工獎勵或津貼，吸引導遊等從業員重投旅遊行業。

周小松表示，新冠疫情持續下，香港旅遊業首當其衝受到重創，近20萬旅遊從業員、特別對導遊造成嚴重打擊，雖然政府過去也有為業界和導遊推出不少支援，但支援對於3年來停工的旅遊從業員

來說是杯水車薪，導致部分人為了生計被迫轉行，而很多從業員已在其他工作崗位穩定下來，他續指，考慮到疫情等不確定因素，已轉行的從業員不敢貿然放棄現時的工作，重投導遊行業。

他又指，特區政府正努力爭取最早在本月8日，與內地實施首階段恢復通關，相信下階段香港將向旅客全面開放，旅遊業長遠前景理想，但復甦初期需要足夠的導遊及人手，他認為政府有必要推出措施吸引導遊重返旅遊業，倡議設立一次性復工獎勵或津貼。另外，過往導遊的薪酬制度一直存有漏洞，他建議新成立的旅遊業監管局牽頭檢視薪酬制度，並設立「導遊服務費」，讓導遊有穩定、合理的收入保障，以長遠吸引人才。



■山頂是不少旅客必到的熱門景點。 資料圖片