

揀宅

中產夫婦

按揭供款：41,251元(五成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	太古灣道6號
樓齡	39年
單位	雅蓮閣中層G室
實用面積	1,015平方呎
間隔	3房2廳
放盤價	2,088萬
代理	美聯物業
	錢小姐 6255 4811



■太古城雅蓮閣外觀。

■雅蓮閣單位觀望對面的啟德郵輪碼頭海景。



太古城雅蓮閣 享郵輪碼頭海景



■浴室浴缸設有趟門。

由太古地產發展的港島東藍籌屋苑太古城佔地21.5公頃，共建有61幢住宅大廈，提供12,698個單位，單位面積由585至1,237平方呎，儼如一個小城市。雖然樓齡較高，但由於鄰近太古坊和太古城中心等商業中心，因此受到一班於附近上班人士的歡迎，它亦是在港日本人及韓國人的聚居地之一。是次放盤單位為雅蓮閣中層G室，鑽石形設計，附設露台，廳房同向啟德郵輪碼頭海景。



掃碼睇樓

太古城雖無住客會所，不過附近有鯉魚涌公園，設人造草足球



■大廳連接戶外露台。



■客房四正，同樣可望到海景。

場、網球場和籃球場。而港島東體育館內設健身房、公共游泳池和兒童遊戲室等。而太古城中心則是港島其中一個規模最大型的購物中心。

交通配套方面，太古城毗鄰英皇道，電車、小巴、巴士皆直達門前，加上港鐵太古站，交通方便快捷。



■鑽石型客飯廳，空間感覺很大。

太古城最近成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
12/22	美菊閣 15A	3房	1,114平方呎	2,100萬	18,851元
12/22	美菊閣 20E	3房	1,029平方呎	1,500萬	16,269元
12/22	碧藤閣 23E	3房	922平方呎	1,500萬	16,269元
11/22	春櫻閣 19F	3房	897平方呎	1,320萬	14,716元
11/22	春櫻閣 5C	3房	897平方呎	1,538萬	17,146元

租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：21,500元

租金上期*：64,500元

經紀佣金：10,750元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

是次放租的單位為太古城恒山閣中層G室，屬兩房則王，廳房同向，交通便利，鄰近港鐵太古站。美聯物業華山閣分行(2)高級營業經理錢敏義表示，同類型放租單位租金為20,000元至24,000元，視乎裝修而定。而現時放

租單位整體大約200個(兩房比例100個)，成交價大致相若。她並指，太古城主要租客為鄰近的太古坊上班的金融業、專業人士以及家庭客為主。



■長方形睡房有大窗戶，光線充足。

租客集中太古坊上班族



■恒山閣單位大廳設有開放式廚房和水吧。

租盤單位簡介

地址	太古灣道6號
樓齡	44年
單位	恒山閣中層G室
實用面積	581平方呎
間隔	2房
月租金額	21,500元
代理	美聯物業
	錢小姐 6255 4811