

過渡屋計劃 1/3 賓館擬縮沙

第二期 12 間參與 見通關旅客重臨欲毀約搵真銀

香港現有 20 萬人蝸居於籠屋、板間房或劏房等居住環境惡劣的住所，甚至露宿街頭，但公屋輪候時間漫長，一般家庭平均輪候 5 至 6 年，非長者單身人士輪候逾 10 年亦很常見。為紓緩基層住屋難題，政府推行「過渡性房屋賓館計劃」，計劃第二期於油尖旺區推行，共 12 間賓館參與，提供 66 個房間。有賓館業人士稱，參加計劃「生意能封蝕本門」，但據悉有約三分之一業界見兩地復常通關，旅客重臨香港，有意「縮沙」退出計劃，接待旅客「搵真銀」。

為倡議推行社會房屋，讓苦等公屋的基層、劏房戶或露宿者盡快改善住屋問題，政府早前推出「過渡性房屋賓館計劃」以及青年宿舍，概念都是租用賓館或酒店供基層市民居住。

其中，香港社區組織協會於 2020 年 12 月起與政府洽商參與「過渡性房屋賓館計劃」，計劃第二期於昨日開幕。社協去年獲政府批出 1,022 萬元，推行為期 3 年的先導計劃，以酒店和賓館作過渡性房屋用途。第二期計劃在油尖旺區推行，區內 12 間賓館共提供 66 個房間供合資格人士使用，大部分為一人房間，7 間為兩人房間，總受惠人數為 73 人，受助對象為 1 至 2 人住戶，租金以綜援或收入的 25% 計算，現時有近九成入住率。

現時居住環境大有改善。



昨出席計劃開幕禮的房屋局局長何永賢表示，疫情期間賓館經營困難，居住在不適切居所的基層市民也盼盡快改善環境，「計劃對兩者來說都是及時雨。」

參與計劃的新永明賓館持牌人陳小姐表示，計劃能讓生意有保障，「疫情期間沒什麼生意，租出率只有三至四成，參與計劃後就全住滿，這些租客也不會住幾天就搬走。」

不過香港旅遊業賓館聯會主席劉功成接受本報訪問時透露，約三分之一的賓館持牌人想打「退



何永賢（中）昨到尖沙咀探訪參與計劃的住戶及賓館持牌人。

堂鼓」。他坦言在復常通關的情況下，參與計劃對賓館而言不一定有幫助，「有幾家賓館跟非政府組織合作，簽了約做過渡性房屋，但知道要復常通關後便毀約，因為做旅客生意肯定賺的錢更多；可以理解他們的做法，但這樣做不道德。」

申請逾 20 年未上樓 住賓館病好轉

失業的梁先生半年前搬入過渡性房屋賓館，對目前的居住環境非常滿意，「與之前相比是天壤之別，我以前住在貨櫃屋，亦露宿過，在貨櫃屋的時候屋頂都是爛的，一下雨我就要在屋內撐傘，現在環境實在太好了，租金亦比較便宜，大概月租 2,500 元，靠綜援能夠支付。」

49 歲的單身人士韓先生從 20 多歲就開始申請公屋，到現在仍未能申請成功。在搬到賓館前，他曾露宿兩三年，因患有蕁麻疹，露宿期間受日曬雨淋之苦，皮膚狀況變差。自搬進賓館後，有獨立衛生間，皮膚病有好轉。

涉詐騙千萬按貸

凱施老闊夫婦被捕



凱施餅店門店。資料圖片

老字號凱施餅店繼去年捲入拖欠薪金和強積金供款風波，又遭業主和財務公司追租追款後，餅店大老闆蕭偉堅及妻子元雪全涉嫌詐騙日前分別被拘捕。

消息指，蕭偉堅夫婦於去年 7 月至 8 月底向尖沙咀區一間財務公司，以名下所持有四個分別位於深水埗青山道、觀塘偉業街及九龍塘碧華花園物業單位申請次順序抵押貸款，期間聲稱四個物業只曾按揭一次，成功獲得財務公司分別批出兩次約 500 萬元按揭貸款，總金額合共約 1,000 萬元。但二人取得貸款後，未能如期還款，其後更失去聯絡，職員在跟進處理四個抵押貸款物業時，才發現有關物業曾經在其他機構作抵押申請次順序抵押貸款，懷疑受騙報警。

油尖警區刑事調查隊調查後，於本月 9 日及 10 日分別在九龍城區及尖沙咀區拘捕蕭偉堅夫婦。67 歲蕭偉堅與 66 歲元雪全，已獲准保釋候查，須於 2 月上旬向警方報到。

根據資料，去年 10 月，凱施餅店傳出拖欠員工薪金，積金局證實該餅店拖欠員工 8 月份的強積金供款約 77 萬元，涉及約 580 名員工。

Zeek 年關前涉欠薪千萬 傳刪紀錄毀證

快遞平台 Zeek 早前傳出結業，工聯會旗下的服務業總工會自由工作者分會接獲 200 多名外送員求助，指控被 Zeek 拖欠逾千萬元薪金，最大筆欠薪高達 10 萬元，更有工友指平台刪除應用程式上所有紀錄，疑毀滅證據撇清責任。

工聯會立法會議員郭偉強聯同工友代表和工會昨向政府請願。出席工友表

示，只希望資方能交代清付欠薪的確實日期，「不要『齋拖』！」年關將至，不少工友急需出糧支付日常開銷和過年關，希望事件盡快了結。

事件凸顯外賣平台透過假自僱手法逃避僱主責任，工友難以循現行勞工法例索償和保障權益。工聯會建議立法規管外送行業，實施外送員員工登記制度，確立他們與平台的僱傭關係。

抗疫的士後天起停運 曾載 37 萬人次

香港昨新增新冠確診個案連續第二天降至萬宗以下水平，錄得 9,279 宗，再多 67 名確診者離世。院舍新呈報 18 宗確診個案，學校呈報 1,092 宗確診，均逐步下降。因應疫情回落，特區政府昨日宣布免費接送確診者求醫的專屬的士車隊「抗疫的士」，後天（14 日）起停運。

政府宣布，隨着多項防疫抗疫措施

陸續放寬，政府聯同的士業界設立的專屬的士車隊，後天起停止服務。政府發言人說：「專屬車隊自 2022 年 2 月 18 日起投入運作，為確診者提供免費交通服務，接送他們往返其住所及醫管局指定診所、私家醫院或其他醫療/隔離設施。」該車隊運行 11 個月，已接載 37 萬人次。

通關下一步：取消配額制



名家之言

黃國 工聯會理事長、立法會議員

首階段免檢疫通關 1 月 8 日實施，連日來運作順暢，感謝中央和特區政府的努力，為免檢疫通關創造良好開局，亦為通關再放寬注入強心針。

現時每日單向六萬名額，可基本滿足市民團聚或處理緊急事宜的需求，但以往每日北上人數達四、五十萬人次，可見北上消費、旅遊等需求仍在抑壓。

年近歲晚，市民確定假期安排後回鄉度歲的需求又將逐漸增加。由於年廿八至大年初一的名額已爆滿，這兩天口岸情況亦證明有餘力可應付流量，期望當局盡快檢討，在農曆新年前增加名額，甚至取消配額制，全面復常通關。

配合全面復常通關，交通運輸是重要一環，重新招聘人手是恢復運力的關鍵。疫情下交通運輸行業人才流失，以跨境巴士為例，因內地對客運司機有 60 歲的年齡上限，業界估計，單是老化問題已經流失了三成司機。現時迎來全面復常通關的關

鍵期，業界應提高薪酬待遇加速招聘，政府亦可提供資助扶持等誘因，支援業界。

工聯會近日接到內地港人反映，稱不清楚如何尋找及預約內地核酸檢測、未能上載內地核酸檢測結果，以及不懂進行健康申報等。建議特區政府在固定諮詢平台及時發放通關措施、口岸資訊等，或提供熱線供市民撥打。

我的地區辦事處亦收到反映，有北上長者已做付費核酸檢測，但由於未有到檢測中心領取紙本證明，又不懂下載電子版，去到關口時只能出示檢測結果短訊，最終被拒絕入境，唯有「飛的」到檢測中心領取紙本再過關。其實，只要關口提供一些關愛服務，為做妥檢測者解決證明問題，就無須市民「頻頻撲撲」。

工聯會在廣州、深圳、東莞、中山、惠州、福建六個諮詢服務中心全力協助內地港人，工聯會大灣區服務社亦已設立熱線 2701 2808 供查詢過關事宜，遇有疑難，歡迎找我們協助。