

房委會訂「幸福設計」指引 加強環境衛生園景美化

# 公屋「住大啲」最細限21平方米

房委會昨通過2023/24年度機構計劃，包括為2026/27年度起落成的公營房屋引入最低面積，設定資助出售房屋單位面積不少於26平方米，公屋單位不少於21平方米，讓市民「住大啲、住好啲」。房委會亦公布最新財政預算案，預測財政儲備將由2022年4月初的589億元，減少至2027年3月底的497億元，當中最龐大開支項目是發展公營房屋的建築開支，發言人指房委會有足夠財政資源應付經常開支及推行的建屋及保養計劃。

房委會昨日舉行例會，通過2023/24年度的機構計劃後，將於本月31日前把計劃呈交行政長官批准。機構計劃訂立了35項主要工作和18項主要成效指標。在發展和建造公營房屋方面，會更廣泛地採用「組裝合成」建築法和「設計及建造」採購模式，以加快興建公營房屋。為提升居民的幸福，會為新公營房屋項目制定「幸福設計」指引，並將同一概念推展至現有屋邨。在屋邨管理方面，會繼續加強公共屋邨的安全、環境衛生、綠化、園景美化和社區凝聚力。

房委會將因應早前出爐的施政報告建議，於2026/27年度起，把落成的新建資助出售房屋單位設定最低面積不少於26平方米（280平方呎），而新落成的公屋單位，除一至二人單位外，一般室內樓面面積亦不少於21平方米（226平方呎）。另外，房委會亦會檢視重建個別舊公共屋邨的可行性，並檢討在現有公共屋邨範圍內或附近進行加建發展，包括在目前正進行規劃中的10個重建項目以外，多選一個公共

屋邨展開重建研究。

## 現金結餘2027年跌穿500億

房委會發言人指，根據最新的預算和財務預測，預期至2026/27年度，房委會有足夠的財政資源，應付經常開支及推行公營房屋建設計劃及保養計劃。發言人表示，在2022/23至2026/27年度的預算和預測期間，房委會的現金和投資結餘，預期會由去年4月初的589億元，下降至2027年3月底的497億元，而建築開支和營運開支將在期內繼續增加，特別是為應付公營房屋供應目標的建築開支。

發言人表示，房委會最大的開支項目是發展公營房屋的建築開支，最新的財政預算及財務預測涵蓋2022/23至2026/27年度期間，計劃興建約9.4萬個單位的財政承擔，發言人指為達至未來10年的公營房屋供應目標，預計房委會其後5年的建築開支，將是截至2026/27年度5年期預算的兩倍以上，發言人表示房委會會保持警覺、審慎理財，並在未來逐年延展的5年預算及預測中評估和審視有關開支預算。

# 履新後首見傳媒 鄭雁雄：努力為香港好

昨日是鄭雁雄出任香港中聯辦主任後的首個工作日，當天上午，他在中聯辦辦公大樓外與傳媒見面時表示，他到中聯辦任職，是中央根據實際需要作出的決定，屬於正常交替和工作安排。他衷心感謝習近平總書記、黨中央對他的信任和重託，衷心感謝駱惠寧主任這三年打下的扎實工作基礎，感謝所有香港工作者做的大量工作，也感謝香港特區各界包括媒體朋友的支持。

鄭雁雄說，自己對香港是有感情的。他長期在廣東工作，近距離感受到香港的發展變化，這與廣東息息相關。自2020年7月到香港工作至今也兩年多了，對香港的了解和情感更深。他強調，深知中聯辦的職責使命，將和中聯辦的同事一起，竭盡全力落實中央賦予的職責，更好傳遞中央對香港的關心，更好支持行政長官和特區政府依法施政，更好促進香港與內地交流合作，更好聯繫香港社會各界人士，也更好反映香港居民的心聲，全心全意服務香港「一國兩制」實踐。

他表示，習近平總書記寄語香港「大有可為，風光無限」。香港天時、地利、人和無與倫比，只要自己別亂，別搞錯方向，必定事業「大有可為」，必定前景

「風光無限」。相信在李家超行政長官的帶領下，特區政府以及社會各界共同努力，香港一定能在「由治及興」的新階段，不斷鞏固「治」的局面，不斷激發「興」的動能，再創新的輝煌，香港市民也一定能迎來更美好的生活。

## 盡力推動「一國兩制」行穩致遠

他說，自己個人的能力和水平是有限的，但是為中央盡責、為香港服務是無限的。一定努力做一個懂香港、愛香港、為香港好的人，在香港多講「北京話」，在北京多講「香港話」，竭盡全力服務推動香港「一國兩制」行穩致遠。



香港中聯辦主任鄭雁雄昨在中聯辦大樓外會見記者。

# 高鐵車票增至每日雙向萬四張

廣深港高鐵香港段復運首兩天，運作大致暢順。運輸及物流局局長林世雄昨晚於社交平台表示，經香港和內地相關單位協調後，可供發售每日雙向高鐵車票數量，今日起增加4,000張，達至每日最多1.4萬張。

港鐵回應表示，歡迎兩地政府的決定，新增車票將於今日售票時間於各渠道發售，會按照實際情況包括乘客需求，靈活作出安排。

至於其他陸路口岸，香港特區政府日前將年廿七至年三十（即明天至本週六）3個指定陸路口岸的每日北上名額由5萬個增至6.5萬個，以應對農曆年前的出境高峰期需求。社區組織協會副主任施麗珊昨接受電台節目訪問時指，有關安排有用，並指農曆新年期間的跨境需求仍較大，建議把增加過關名額的安排延長至農曆年後一段時間。

另外，香港機場局昨公布，隨着去年下半年香港放寬旅遊限制及入境旅客檢疫

要求，上月機場客運量達160萬人次，較前年同期躍升約938%。機管局行政總裁林天福表示，受香港居民及訪港旅客人數上升帶動，去年第四季的客運量回升，上月增長超過9.3倍，其中往來東南亞及日本的旅客量升幅最為顯著。

## 國泰空服員廿八起「按章工作」

此外，國泰航空公司空中服務員工會因為不滿資方編更安排，擬於本週三（18日）在國泰城外舉行公眾集會，工會於昨晚再度在社交平台公布，將於本週四年廿八（19日）發起「按章工作」運動。

國泰航空昨晚未有正面回應工會擬舉行公眾集會一事，僅稱保證航班服務將繼續運作如常，有信心機艙服務員同事會保持專業，緊守工作崗位。國泰又指出，一直與機艙服務員直接溝通，會繼續聆聽他們的反饋並積極回應，其中編更安排已有調整，並承諾會盡力持續改善相關安排。



高鐵復運後，市民紛紛乘搭高鐵返回內地。 資料圖片

# 新建電競館勿忽視反對意見

理想與現實往往矛盾，被視為前景無限的電競活動，放到商業世界裏，可能是另一回事。

2019年，號稱投資3,000萬元，坐落於旺角鬧市佔地逾25,000呎，被認為是亞洲最大電競館，辛苦經營不足3年終宣布於本月底正式結業。另一邊廂，一個地點偏僻的體育會卻懶理區內居民意見，忽視交通配套的影響，甚至繞過區議會，在籌建另一個電競館，實在令人費解。

當然，正如俗語云：有人辭官歸故里，有人漏夜趕科場。一間電競館結業，另一間未必會同一命運。但做任何事，理應考慮現實環境及各方意見。數月前本欄曾經提過，位於港島加路連山道的體育會，有意興建一幢9層高建築物，作「康體文娛場所（電競館）及附屬食肆及商店及服務行業」之用，總樓面面積約24.58萬平方呎。

惟計劃遭受區內居民及區議會反

對。首先是交通問題，擬建的電競館位於山坡之上，距離港鐵及主要幹道有一段距離，出入極不方便。此外，申建電競館的現有體育會內，其實也設有一個所謂的「電競訓練中心」，提供9部賽車賽事模擬器，但長期無人使用。體育會最近一次舉辦的電競相關課程，已經是2020年的事。該會向城規會提交的計劃中，亦未見推廣及發展電競的整體計劃。由一班電競專才經營的旺角電競場，擁有便利交通、高端設備、專業培訓都難以經營下去，加路連山道擬建的新館顯然缺乏這些優勢。

無可否認，電競的確是年輕人熱愛的活動之一，但本港是否必須要有一個「超級」電競場才能發展此項事業呢？設立電競場目的是鼓勵更多人參與，但如果選址在一個地處偏僻，交通不便之地又是否適合呢？城規會已訂於下月3日審議加路連山道興建電競館計劃，必須審慎考慮以上意見。請勿讓這個電競館又成另一個尾大不丟的大白象工程。



街談巷議

劉韋璋 資深傳媒人