



Facebook



P.2 普通科門診
日留二千額醫新冠

P.3 MPF 揀「懶人金」
1/3屬年輕成員

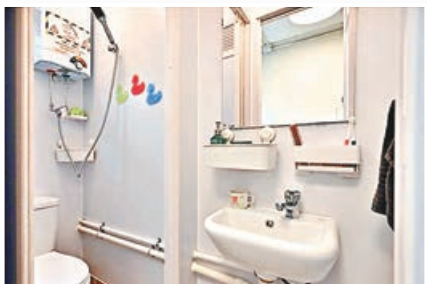


f lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2023.1.30 | 星期一

但沒有獨立浴室。



■面積300多平方呎的簡約公屋單位，五臟俱全。

特區政府計劃5年內興建3萬個「簡約公屋」單位，房屋局將於下月8日向立法會工務小組申請撥款，相關細節亦陸續曝光。政府將啟德社區隔離設施改裝成「簡約公屋」示範單位，並於昨日首度公開「簡約公屋」示範單位的實景片段。本報記者從片段所見，示範單位面積約300多平方呎，適合4至5人家庭入住，單位間隔與政府早前發放的模擬圖相若，有獨立廚廁，但採取開放式廚房設計，類近市面大部分過渡性房屋的設計。

三百呎 簡約屋 三月租僅 2650元

示範單位實景曝光
獨立廚廁可住五口之家



■何永賢指，簡約公屋建築期約一至兩年。



居於太子劏房戶的丁女士現職保安，一家四口中，丈夫和兒子都是打地鋪，生活充滿壓迫感。她表示，如果能入住簡約公屋，「大家都可以有床睡」。



劏房戶邱女士擔心簡約公屋的地理位置，她指出「团团馬上要升中學了，希望他可在荃灣上學，如果簡約公屋位處偏遠不在市區，就不會考慮申請。」

劏房戶 心聲

在片段中，房屋局局長何永賢帶同接受社福機構服務的劏房戶，到「簡約公屋」示範單位實地參觀，並親自介紹單位設計和基本配備，讓劏房戶更直觀了解「簡約公屋」的特點，以及看到改善居所的希望。

據政府昨日公開的片段，示範單位面積約300多平方呎，有獨立廚廁，但採取開放式廚房設計，類近市面大部分過渡性房屋的設計。廁所內設淋浴設備，但並非「乾濕分離」，即沒有劃分獨立淋浴間，房屋設計亦較簡單，只擺放數張床及碌架床作為分間。客飯廳則各有獨立空間劃分，可放得下沙發、電視櫃及飯桌等。

安居樂業對生活環境惡劣的劏房、籠屋、板間房住戶而言，似是遙不可及。片段中何永賢不無感嘆，把以往探訪劏房戶時的經歷娓娓道來，「那種惡劣的環境，你親身感受過便會明白，牆身不單發霉、滲水，甚至睡覺期間有牆灰飄下來。房間僅像一個櫃子大小，即使有窗，也猶如無窗。」

輪候公屋約一年半的吳女士，與兒子相依為命，參觀期間向何永賢講述自身情況，一時感觸落淚。她與另一名到場

參觀的劏房戶梁太太均非常滿意示範單位的設計，盼可盡快上樓，改善環境。

何永賢：劏房戶的「救生艇」

何永賢表示，該單位月租初步預計2,650元，約為同區新建傳統公屋九折，另有較細單位將可供申請。她強調，「簡約公屋」的價值無法計算，低廉租金能減輕劏房戶的財政負擔，讓他們有更多儲蓄可籌劃未來，「既有自己的洗手間，也有煮食地方，有自己的一門一戶，可很好地讓小朋友成長，可成為幫助劏房居民的『救生艇』。」

她續說，「簡約公屋」的建築期約為一至兩年，若結合「簡約公屋」和傳統公屋，未來5年的公營房屋總建屋量將增至約15.8萬個單位，較上一個5年

度增加約50%。她重申，「簡約公屋」是協助不適切居所居民改善居住環境的最快方法，並指建築署會以組裝合成建築法加快建屋速度，令申請人可較原定提早一年上樓。

8幅地敲定 3幅在市區

另外，消息指首批「簡約公屋」8幅用地選址已敲定，當中3幅位於市區。房屋局於去年11月曾公布首批「簡約公屋」選址，4幅地皮分別位於屯門、元朗及上水。日前有消息指，新增的4個選址其中一個位於屯門，其餘3個位於市區，包括啟德世運道、牛頭角彩興路以及柴灣常安街。房屋局會首先推展8個「簡約公屋」項目，並會分兩批向立法會申請撥款，料首批1,000伙可按原訂計劃於2024/25年度落成。

據了解，位於市區的啟德世運道地皮佔地約5.7公頃，是新選址中最大一幅，鄰近啟德港鐵站，可供應約10,700個單位；柴灣常安街用地最小，旁邊是柴灣THEi，佔地只有0.9公頃，預計興建約1,600個單位；牛池灣彩興道約1.1公頃地則可興建約2,300個單位。位於屯門小欖樂安排前海水化淡廠用地，佔地約3.8公頃，可建約5,000個單位。



■何永賢(右二)帶同劏房戶到簡約公屋示範單位參觀。



■何永賢(右)與劏房戶家庭的嬰兒玩耍。



今日天氣 天晴乾燥 早上寒冷 11-17°C 濕度35-70%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份