

# 啟德萬伙簡約屋 首期2026竣工

首批4項目細節披露 萬七伙5年營運開支25億

房屋局昨向立法會提交文件，披露更多「簡約公屋」項目詳細資料，包括首批4個項目的造價、預計施工與完工日期等。其中規模最大、位於啟德世運道的項目建築及相關工程費用為95億元，最快明年首季動工，第一期於2026年首季完工。至於社會上對世運道項目有不同意見，消息指該選址已是鄰近地區最理想作為「簡約公屋」項目的地塊，但會繼續諮詢地區意見。房屋局的文件估計，首批1.7萬個單位的5年營運總開支約為25億元。

房屋局將向立法會財委會申請149.1億元，用以興建首批4個項目及為餘下4個項目進行施工前期工序，並會因而開設約2,700個職位。文件指，在獲得批准撥款後，項目的工程合約將嚴格按照政府的既定程序和規定進行，房屋局亦會定期向立法會匯報各項目的進度、財務及營運情況。首批4個項目中，可提供約2,100個單位的元朗攸壆路項目預計最快2025年首季率先落成。文件亦提到，估計首批4個項目共產生約16.8萬公噸建築廢物，相關運送及處置費用約1,470萬元。

「簡約公屋」項目造價備受關注，房屋局局長何永賢日前已指經建築署最新估算後，全部8個項目合計的設計和建築工程費可由原來約267.9億元下調至259.9億元，相關額外基建工程的估計費用亦由原來約6億元調低至約4.5億元。房屋局會就項目營運安排與各持份者溝通及訂定細則，詳情適時公布。

對於啟德項目選址遇到一些地區反對聲音，消息人士回應指，重視持份者意見，強調用地長遠用途不變，亦不延誤原先發展時間表。消息並指，選址遠離現有住宅區，例如南面為車站廣場，相隔逾140米才有其他住宅，西面亦有龍津石橋保育廊，形容是當區最理想和合適的選址。

有營運過渡性房屋項目經驗的社區組織協會副主任施麗珊昨表示，項目的營運費用確實不菲，「提供社區服務不難，但我們的項目40戶共逾300人，每月單是管理費已要十幾萬元，還未計維修保養的費用。」

## 地建會：憂啟德交通超負荷

啟德項目逾萬單位佔「簡約公屋」總數約三分之一，九龍中立法會議員楊永杰指，啟德「簡約公屋」落成後將有三四萬居民入住，人口與區內現有兩條公屋邨總數相若，指啟德現時有部分土地用作社區隔離措施，另有兩塊用地發展過渡性房屋，如再建「簡約公屋」，擔心對社區資源及交通負荷造成巨大影響，並將大幅削弱東九龍發展成香港第二個核心商業區概念；建議政府考慮改為在土瓜灣灣心公園旁的驗車中心、MegaBox旁的露天停車場等建「簡約公屋」。

地產建設商會昨就啟德「簡約公屋」計劃舉行特別會議。執委會主席梁志堅會後見傳媒表示，商會歡迎及同意政府做法，但關注用地5年後的處理方法，並擔心區內交通負荷，因整個啟德有很多發展計劃，附近卻只有啟德站及宋皇臺站兩個鐵路站，憂心交通負荷問題，尤其啟德站能否應付未來需求，但相信政府會找到解決辦法。



何永賢(左)日前介紹簡約公屋示範單位的內權。 資料圖片

## 逾5萬人報考DSE 9年首回升

農曆新年假期後，中小學進入下學期。對中六學生來說，4月底開考筆試的中學文憑試(DSE)將愈來愈近。考評局昨發布2023年DSE報考資料統計，今年約有50,823人報考DSE，較2022年增加約1.5%，是自2014年來首次回升。

今年DSE逾5萬名考生中，包括43,117名學校考生及7,706名自修生。學校

考生方面，最多人「4+2(4核心科+2選修科)」及「4+3」組合，分別佔總數68.4%及21.3%，另亦有145人報考「4+4」，有機會爭取8科5\*\*的頂尖成績。各選修科之中，以生物、經濟及化學最多學校考生報考，三者人數均逾1.1萬，其他科目方面，今年中史科總計有5,938人報考，比去年略減160人。



有部分剩餘布料擺在街邊讓街坊自取。

## 「棚仔」落幕 布贈街坊

主要販賣布匹、俗稱「棚仔」的深水埗欽州街臨時小販市場昨午5時正式關閉，現址將騰出土地興建公營房屋。設有192個小販攤位的「棚仔」早於1978年落成，不少布販昨回到市場收拾物品，並清貨散貨，亦有市民專程到場與「棚仔」告別，趁結業前來幫襯，大感不捨。食環署表示，選擇繼續經營的合資格布販，今日起遷往鄰近的「新場」通州街臨時街市第1至3座，署方會提供適切協助。

昨日「棚仔」現場貼出告示指，暫停對外開放，布市場外和內都有多名食

環署職員。有布販將布料運上客貨車，或直接將布料運到通州街臨時街市，亦有布販將布料放到街邊平價向街坊售賣，部分更直接送給街坊。64歲的何應開是「棚仔」老布販之一，與一眾檔販在「棚仔」走過逾40年，曾為電影《飯戲攻心》和《一代宗師》提供服裝和場景布料。他坦言不捨，認為「棚仔」人情味難以取代，又指重置舖位細逾一半，租金卻倍增，盼能掙扎求存，「現在只盼在最後一日的時光，讓自己和街坊都留下美好的回憶。」



不少顧客進入「棚仔」揀選心的布料。



有布販搬走大型布疋。

## 政府理財應裨益大眾

香港經濟疲弱，已是明顯不過的現實。三年疫情，基層的積累已耗盡，特區政府追隨中央政府在病毒毒性弱化之時開放措施，是在復常過程裏舒緩民生困境，帶來希望，有如及時雨。

香港經濟高度依賴內地。內地興，香港未必攀上，亦不會落後太多。內地經濟正在中央與地方政府全力催谷之下，勢頭良好，國內外皆寄予厚望。不過，從現時到經濟回復至5%的水平，可能要幾個月，再外溢影響及香港，未必短期可致。2023年的香港相信仍處於谷底反彈，但反彈不遠的階段。

惟基層積累被疫情消耗已盡，不可能再慢慢等待。香港政府的財經政策，多偏重於科技產業發展的長期措施，再工業化還是遙遙無期，也未必可惠及基層。基層的依靠只是內地旅客帶來的消

費與服務需求，除非中央大力督促，在疫情復常的過渡期中，內地地方政府未必會急切開放給香港。2023年裏，香港的基層生活會稍有改善，但應是期望多於實際。

在這個時候，若政府再次發放消費券，除惠及基層外，社會消費的增加亦最終增加基層的就業和收入，填補在內地消費需求來港之前的需求缺口空檔。

發放消費券不等於政府不同時減公屋租金，增加社福的現金支出，二者結合才可產生大的作用。有說政府財赤，但與國際比較，香港的儲備仍較多。經濟增強，政府收入也可增。投入刺激產出，才是市場經濟的正道，政府不是為守財，而是要推動經濟發展，裨益大眾。何況香港的大量儲備只益了金融機構，在香港市場產生作用極少，與其存而不用，甚或倒蝕，倒不如幫助基層，渡過難關。

灣區視野

陳文鴻 珠海學院「帶一路」研究所所長