

啟德簡約屋無礙東九長遠規劃

何永賢稱到期將歸還用地 指8項目選址佳不擬改變

特區政府選址啟德世運道興建「簡約公屋」計劃引起社會熱議。房屋局局長何永賢昨表明，「簡約公屋」現時8個選址分布全港不同地點，是最佳選擇，不會再考慮其他選址。啟德世運道「簡約公屋」計劃如期結束後，定會歸還用地作長遠規劃用途，東九龍作為第二個核心商業區(CBD2)的目標願景及長遠規劃不會改變。發展局亦在社交平台發帖表示，「簡約公屋」項目對啟德以至九龍東發展定位並無影響。

何永賢昨出席東華三院啟德沐安街過渡性房屋動土禮後，回應有人擔心啟德的「簡約公屋」項目會影響東九龍作為第二個核心商業區的定位時表示，每幅土地都有其長遠規劃用途，對啟德的發展，政府仍是向「第二個核心商業區」的目標進發，長遠規劃願景不變。

她指出，啟德發展是分期分段進行，過程中部分土地短期內或用作工地、用作儲存物料，例如「簡約公屋」啟德選址目前仍是停泊巴士等用途。由於社會有迫切的房屋需要，有必要以短期內可以動用的土地興建「簡約公屋」，以解決公營房屋供應「頭輕尾重」問題，「在短期用途中，我們找到一些可以動用的土地去做『簡約公屋』，這些對社會效益這麼高的工程，其實是服務很多很多有需要的家庭。」

她續指，現時「簡約公屋」是以2年興建期、5年使用期作一個基礎，計劃結束後若有長遠用途，會將這些用地歸還作長遠用途。對有人提出其他土地選項，她指局方一直與不同的立法會議員和區議員互動溝通，而發展局物色的8幅「簡約公屋」土地，分布平均，包括新市鎮以及九龍和港島市區地塊，她認為是相當好的選擇，無意改變選址。

就有人擔心項目影響啟德商業用地供應，並影響九龍東作為第二個核心商業區定位，發展局指出，九龍東現約有320萬平方米商業樓面面積，連同正興建或已獲批項目，商業樓面面積約有400萬平方米，與中環核心商業區商業樓面面積相若，撇除世運道用地，啟德仍有多幅商業用地會因應市場未來幾年陸續推售，故啟德世運道興建「簡約公屋」，對啟德以至九龍東發展定位並無影響。

地產商歡迎 促解決交通問題

對於政府計劃在啟德興建「簡約公屋」，嘉華國際營業及市場策劃總監溫偉明昨出席集團新春活動時指，項目是一個使用期5年的臨時安排，可幫到基層市民，又可利用到閒置土地，是一件好事，但一定要解決好當區的交通問題。他相信隨着更多人口進駐，可以帶動人流，亦有利增加巴士線等。對於「簡約公屋」會否影響啟德私樓定價，他認為兩者不存在衝突。身兼地產建設商會執委會主席的會德豐地產主席梁志堅亦歡迎政府的決定，認為可解決基層市民住屋需要。惟他期望政府能保持啟德原來的規劃，不要因應之前商業用地招標反應而對長遠規劃再作大型改動，將部分商業項目轉為住宅，令啟德作為第二個核心商業區的規劃變樣。

東華三院啟德過渡性房屋動土

東華三院位於啟德沐安街的過渡性房屋項目昨舉行動土典禮，房屋局局長何永賢及副局長戴尚誠等擔任主禮嘉賓。項目鄰近啟德大道公園和啟德海濱長廊，步行至啟德港鐵站只需3至5分鐘，附近還有多條往來港九的巴士路線，社區設施及配套亦十分完善。東華三院主席馬清揚致詞時表示，項目位處啟德發展區，為難得的市區臨時閒置土地，地段交通配套方便，預計項目吸引力會非常大。

項目是東華三院繼馬鞍山落禾沙後第二個統籌、建造和營運的過渡性房屋，預計今年年底竣工，共提供519個單位，全部附設煮食空間及洗手間，為約1,460名市民

提供適切居所。該院希望項目能讓基層市民在輪候公屋的過渡期，除能享舒適的居住環境外，更能通過多元化的生活體驗，裝備自己，啟程未來。



■何永賢(右一)及馬清揚(右二)昨參觀過渡性房屋的示範單位。



■即使打風落雨，外賣員亦如常工作。

政府檢視外賣員勞保問題

去年MIRROR紅館騷墜屏事故，涉事舞蹈公司聲稱嚴重受傷舞蹈員屬自僱。勞工處在調查及諮詢律政司後，認為舞蹈員為僱員並非自僱人士，就此對舞蹈公司提出檢控。勞工及福利局局長孫玉菡昨接受電台訪問時表示，政府已開始檢視其他被視為「自僱人士」的行業，包括外賣員及相關從業員的勞工保障問題。

孫玉菡表示，假自僱問題存在多年，

勞工處一直有對外宣傳，受僱和自僱的原則都很清晰，僱主不會不知情，希望透過墜屏事故相關情況，向僱主再重申定義，並提醒僱主按照《僱傭條例》向僱員提供勞工保險。近年，有不少人從事電子數碼平台外賣送遞服務。他們一定不是僱員，亦非一般自僱人士，政府已開始檢視有關行業從業員的勞工保障問題，局方早前訪問新加坡時亦參考當地的處理經驗。

藝能三職員涉串謀欺詐提堂

警方早前就男子組合MIRROR去年7月28日紅館演唱會發生墜屏傷人事故，落案起訴總承辦商「藝能工程有限公司」兩男一女職員一項串謀欺詐罪，以及屬於交替控罪的欺詐罪。三被告依次為吳凱瑩(41歲，項目經理)、林志華(60歲，工程統籌)及梁耀祖(48歲，項目經理)，昨在九龍城裁判法院首度提堂，暫無須答辯，三人獲准保釋。

署理主任裁判官黃雅茵應控方要求，將案件押後至3月30日再訊，以待準備將

案轉介區域法院審理的文件，三人各准以1萬元保釋，須每周到警署報到、在報稱地址居住、不得離港、交出旅遊證件，以及不得直接或間接與控方證人討論案情。惟吳凱瑩和林志華因工作關係，分別申請4月1至20日、5月1至18日離港往新加坡及馬來西亞籌備演唱會，獲裁判官批准。

除上述三被告外，同案被捕的藝能業務總監招亮民及協興隆高級技術員白漢傑早前獲無條件釋放。控方昨在庭上透露，本案有7名控方證人，均為被告的工作夥伴。

完善簡約公屋配套助安居



周昇詞

林振昇

勞聯主席

簡約公屋最近成為社會熱議話題，筆者早前在房屋局安排下，與其他立法會議員同事參觀位於啟德的簡約公屋示範單位。當天剛步進屋內，隨即被大廳桌子擺放的心願卡所吸引。卡片封面印有大樹圖案，並貼滿由劏房住戶親手寫上心願的便利貼，其中有兩張的筆跡帶點稚氣、文字大小不一，分別寫道「我想住好D有Lift」、「希望媽媽和我有自己的房間」。

兩位小朋友的願望雖簡單，但要實現卻有難度。對於基層劏房戶而言，輪候公屋時間長，想改善居住環境儼如遙不可及的夢想。如今簡約公屋的出現，能讓數以萬計家庭受惠，擺脫不適切居所的噩夢，試問哪有不支持的理由？要將簡約公屋項目發揮最大功率，

必須在規劃上做得更仔細。按照政府目前提供的資料，簡約公屋的社區配套服務似乎屬意交予日後的營運機構提供。但問題在於，例如選址較偏遠的小欖樂安排，此項目預計將提供5,000個單位，住戶人數料逾萬人，對於零售和休憩等社區服務需求大，營運商能否有足夠能力提供及管理？政府是否要有一定承擔及協助？假若不少住戶需要跨區工作或上學，交通網絡怎樣調整及安排？假若學童想轉校到附近中小學，又是否有足夠學額提供？這些問題都需要政府及社會及早討論及處理。

簡約公屋本質上只是紓緩惡劣住屋問題的短期措施，長遠還是要靠增建公屋解決。土地房屋積弊已久，要解決並非易事，筆者期望社會能齊心一致，為告別劏房共同努力，讓市民大眾都能夠「住好啲」。