

人手荒加劇 建造業或引外勞

勞動力供求差異擴大 2027年料缺逾5萬人

面對未來有各類大小基建工程項目陸續上馬，香港建造業議會預計未來公私營總工程量每年超過3,000億元，但人力資源配套卻遠遠追趕不上。議會最新公布的人力預測數據顯示，業內由地盤工人以至專業人員和技術人員一律「鬧人手荒」，由今年有約5%至15%人手短缺，惡化至2027年約15%至20%，屆時行業整體缺5.5萬人，尤以技術工人最渴市。議會表示，未來會加強培訓科技人才，但若仍未能應付需求，最終或需輸入外勞。

香港建造業議會昨發表最新《建造業人力預測》報告，推算建造業勞動力的供求差異將愈來愈大。議會推測，建造業在專才、技術人員及前線工人等層面的人手短缺比率，由今年的約5%至15%，增加至2027年的約15%至20%，其中技術工人會由今年欠缺約1萬人，上升至2027年約4萬人。工地技術人員及監督人員由今年欠缺約3,500人，上升至2027年約8,500人，而專業人員由今年欠缺約4,000人，上升至2027年約6,500人，即屆時行業整體勞動力缺口將高達5.5萬人。

議會表示，去年全年培訓了約1萬名工人，比前年多一倍，其中約200人是組裝合成專才，未來會加強培訓科技人才，減低地盤所需人手，若仍未能補足人手缺口，最終或需輸入外勞。建造業議會主席何安誠說，本地工友一定優先，會全力加強訓練工作，最後才會考慮是否需要輸入勞工，指這是最後的方案。

香港建造商會會長林健榮向本報表示，建造業界缺乏



■建造業人手短缺，惟年輕入較少入行。 資料圖片

專業人士、技術人員及地盤工友，未來持續擴大的缺口，無可避免對工程產生影響。他表示，業界及政府須面對人手不足、並且缺口將繼續擴大的現實去協商解決方案。他希望能讓更多內地人才來港工作，不過相應的兩地相關專業資格認證問題、住宿、家屬安置等問題仍需繼續詳細商討。

發展局昨回應表示，政府會制訂策略，多管齊下以應對未來人力需求。局方正與業界攜手推行香港建造業推廣計劃，推廣行業的專業形象、發展機會和對社會建設的貢獻。

議員促精簡申請外勞程序

團結香港基金副總裁葉文祺向本報表示，建造業界可以申請輸入外勞，但要求比較嚴謹，認為相關做法可以放寬、更具彈性，可否放寬至不需特定項目或人才才能獲批。

民建聯人力事務發言人、立法會議員顏汶羽認為社會不應排除「輸入外勞」作為人力補充的合理選項，建議政府可在確保本地就業優先的前提下，探討放寬建造業輸入外勞的機制，包括精簡申請程序、縮減審批時間，以確保行業有充足的人手供應，並做好相關解說工作。

工聯會理事長、立法會議員黃國建建議政府加強對建造業人力資源的規劃，包括加強宣傳，政府亦要切實解決職業安全問題，令業界有更安全的工作環境，同時亦需要加強建造業培訓，令所有願意入行的新人都得到足夠培訓。

高才通首月批5800宗 85人年薪千萬

為廣納人才，「高端人才通行證計劃」去年12月28日起接受申請。勞工及福利局局長孫玉菡昨書面回覆民建聯立法會議員黃俊碩提出的書面查詢時透露，截至1月27日，局方已接獲7,417宗有關申請，其中5,799宗已獲批，另有286宗申請被拒。

孫玉菡表示，申請「高才通計劃」人士當中，在申請前一年全年收入達250萬元（港元，下同）或以上有1,172人，獲批申請470人，被拒絕的申請者為7人。在獲批的申請中，年薪300萬至不足500萬元的最多，達212人；年薪1,000萬元或以上達85人。年齡

最多分布在41至50歲，有210人，其次為31至40歲的有185人。

獲指定綜合名單中訂明的全球百強大學頒授學士學位，並於申請前5年內累積至少3年工作經驗的申請者有3,485人，獲批的申請者有2,983人，拒絕134人；而在申請前5年內獲全球百大頒授學士學位、但工作經驗少於3年的申請者則有2,760人，獲批2,346人，145人被拒。

孫玉菡續指，在「高才通計劃」下，入境處在收到所需文件後，一般可於四星期內完成審批申請，部分簡單的個案可即日獲批。

特首鼓勵港企拓「帶路」商機

行政長官李家超昨續在阿聯酋阿布扎比訪問行程，並於下午轉往阿聯酋迪拜進行訪問。他昨在社交平台表示，自己和代表團上午到阿布扎比的中阿產能合作示範園參觀。示範園是國家與阿聯酋共建「一帶一路」的成功例子，展示出「一帶一路」合作的巨大潛力和意義。他一直鼓勵香港企業利用境外經貿合作區作為切入點，在「一帶一路」相關國家拓展商機。

李家超於2月7日與阿布扎比科創公司G42行政總裁肖鵬會面，介紹香港的無限商機。之後，特首再與阿布扎比投資局常務董事、阿布扎比酋長國王室成員 Sheikh Hamed bin Zayed Al Nahyan 會面，商討共同關心的經濟合作議題。當晚李家超出席由中華人民共和國駐阿聯酋特命全權大使張益明

所設的歡迎晚宴。

李家超在社交平台中發文指，示範園是中國推動在中東建設的境外經貿合作區，亦是「一帶一路」倡議下多元化的發展項目。中國公司江蘇省海外合作投資公司（JO-CIC）是該示範園區的投資者、開發商和運營商。

另外，商務及經濟發展局局長丘應樺在阿布扎比時間2月7日下午，於當地出席一場商貿論壇及晚宴，期間他與當地商界領袖交流，表示香港已迅速復常，歡迎投資者和企業家來港感受香港城市的活力和吸引力，香港將為阿聯酋及中東其他地方提供不少商機。丘應樺又參觀了多間在阿布扎比的重要企業，了解當地最新發展，為港商拓展更多中東市場的機遇。



■李家超（右三）參觀阿布扎比的中阿產能合作示範園。 政府圖片

「簡約屋」首批149億元撥款獲批

政府計劃推展的「簡約公屋」先過一關，在昨日立法會財委會工務小組委員會會議上，以34票贊成、1票棄權下通過支持149.1億元撥款申請，以開展首批、4個「簡約公屋」項目，同時建議財委會進一步討論。多名議員表明支持「簡約公屋」，亦有議員質疑政府諮詢工作未有做好。

會議期間，一班居於不適切居所的市民於會議前到立法會總部外高呼「公屋有排等、劏房好難捱」、「『簡約公屋』紓貧解困」等口號，促請政府盡快推展「簡約公屋」。

財委會工務小組委員會會議上，多名立法會議員均表明支持「簡約公屋」，亦支持啟德世運道項目選址。民建聯李慧琼議員表示，世運道選址的爭議是啟德居民與政府對第二個核心商業區（CBD2）的理解有落差，促請政府加快興建區內文娛設施、地下街及研究



■元朗同心村為過渡性房屋。 資料圖片

單軌列車等集體運輸系統。

不過，選委界陳沛良議員指政府在政策出台的過程中未有做好諮詢工作，以致後來多次澄清也無法充分釋除公眾疑慮，需要檢討。

房屋局局長何永賢指，啟德世運道地皮完成項目後，會交還作商業用途，啟德CBD2的規劃不變，「簡約公屋」住戶在簽訂租約時亦已知道合約屆滿後要如期遷出。

同心村入住率低 因住戶獲上樓

另外，有議員擔心「簡約公屋」非市區項目會出現入住率不足情況。「實政圓桌」田北辰議員認為，距元朗西鐵站僅10分鐘步行路程的同心村過渡性房屋項目入住率低，反映新界的過渡性房屋滯銷，政府應研究原因，避免新界的「簡約公屋」入住率不足。

何永賢回應指，同心村入住率為62%，撇除同心村，新界過渡性房屋入住率達80%，而同心村入住率下跌是因有居民開始獲編配公屋單位，政府現有逾200個申請，會繼續安排「睇樓團」和各項宣傳，會在不同平台發放相關資訊，並盡早安排招租。

對於議員關注交通配套，她強調會因應各地段的需要不同提供不同配套，如小欖地段會額外預留位置提供巴士服務。