

揀宅

無殼夫婦

按揭供款：17,427元(六成)

年息：3.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	東涌市中心迎康街6號
樓齡	6年
單位	2期2B座低層7室
實用面積	453平方呎
間隔	2房
放盤價	678萬
代理	中原地產 王先生 5368 8899

東環外觀。



主人房有訂製大衣櫃。



長方形客廳飯廳。

東涌東環 吸引年輕上車客

東涌東環發展商為新鴻基地產，屋苑共有2期合共13座物業，提供2,339個單位，單位的實用面積由355至646平方呎。是次放盤的2期2B座低層兩房戶，單位間隔四正實用，廳大房大。中原地產東涌映灣園第二分行C組高級區域營業經理王鎮宇表示，屋苑主要吸引年輕上車客為主，上月屋苑錄得7宗成交，平均成交呎價為13,274元。

東環毗鄰港珠澳大橋香港接線、屯門至赤鱗角連接路及今年將動工興建的港鐵東涌東站。交通方面，東環

有自己屋苑巴士，直達東涌港鐵站(東涌巴士總站)，繁忙時間8分鐘一班。

東環會所佔地約19萬平方呎，分為兩部分。Club Century位於第2座和第6座基座，設施包括24小時開放健身室，內設拳擊擂台、健身單車機、跑步機等設備。而佔地6,000平方呎的天際會所Sky Link位於第2座頂層(28及29樓)，可享機場海景及飛機升降景。



睡房有足夠空間放置電腦枱。



淋浴間夠闊落。



掃碼睇樓

東環近期成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
1期5B座中層6室	2房	480平方呎	622萬	12,958元
1期3B座中層3室	2房	473平方呎	600萬	12,685元
1期5A座中層7室	2房	483平方呎	628萬	13,002元
2期2A座高層3室	2房	482平方呎	645.5萬	13,392元
1期6A座高層6室	2房	483平方呎	680萬	14,079元

東堤灣畔兩房廳大房大



「無殼」3人家庭

月租：16,500元

租金上期*：49,500元

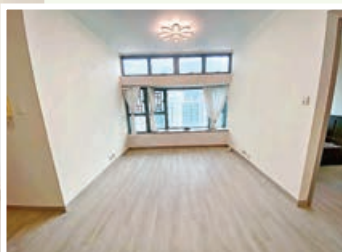
經紀佣金：8,250元

(半月租)

*兩個月按金及一個月租金



主人房夠大，可放置大床。



長方形大廳。



東堤灣畔外觀。

東堤灣畔發展商為太古地產、恒基兆業、恒隆集團、新世界發展、新鴻基地產和港鐵公司等。東堤灣畔共有2期合共8座，提供2,158個單位。東堤灣畔的實用面積由521至1,480平方呎。東堤灣畔交通便利，鄰近港鐵東涌站。附近有大型購物商場東薈

城。中原地產東涌映灣園第二分行C組高級區域營業經理王鎮宇表示，上月東堤灣畔錄得6宗租賃成交，實用每平方呎租為26.3元。是次屋苑放租兩房單位廳大房大，實用率高。現時整個屋苑放租單位有44個。

租盤單位簡介

地址	東涌市中心慶東街1號
樓齡	23年
單位	1期2座高層G室
實用面積	547平方呎
間隔	2房
月租金額	16,500元
代理	中原地產 王先生 5368 8899