

「R」車牌 2550 萬成交 史上第二貴



運輸署新春車牌拍賣會去年因疫情停辦，今年復常，昨公開拍賣49個車牌，包括全場焦點自訂車牌單一英字母「R」，經過68口叫價爭逐，終以2,550萬元成交，超出5,000元底價約5,100倍，成為全港第二貴車牌，較本港歷來最高「身價」車牌——單一英文字「W」2021年創下的2,600萬元天價僅差50萬元。

自訂車牌「R」是昨日拍賣會的重頭戲，由於開價僅5,000元，最初

已吸引十多名買家競投，氣氛非常激烈，其後一名手持123號牌的女士加入，與其他買家輪流叫價，最終該名女士以2,550萬元投得「心頭好」，較車行原先預計約千萬元的成交價多出一倍。該名女士在投得車牌辦理完手續後，未有回應記者提問便匆匆離開。「R」車牌的成交價引發網民熱議，不少網民覺得拍賣價貴得「離地」，但亦有人認為二千多萬對有錢人來說只是「散紙」而已，有網民更打趣說：

「『R』有『撿銀』意思，好運連連。」亦有人指「『R』代表『Rabbit』，兔年投到一定行好運。」貴得有道理云云。

至於昨日拍賣的其餘48個車牌，第二貴為車牌「292」，成交價達85萬元，另有多個包含8字的「好意頭」車牌，如「1298」及「2868」則分別以38萬及30萬元高價成交。運輸署表示，昨日拍賣會共41個車牌成功售出，總成交價為3,072.6萬元。

香港仔

LION ROCK DAILY
2023年2月13日 星期一

涵蓋逾千八幢私樓 市建局參考「油旺規劃」

深水埗 三維垂直發展 研重建

市建局行政總監韋志成昨發表網誌表示，即將展開深水埗地區研究，涵蓋約130公頃土地及逾1,800幢私人樓宇，當中樓齡超過50年的樓宇佔比例高達近70%，期望能更準確分析樓宇內外的整體狀況，以制定適切的更新方案。他指出，市建局會審視區內的土地用途、本土文化、道路規劃、休憩空間及社區設施等情況，同時進一步拓展「規劃主導」的模式，應用地積比轉移概念，由「二維」橫向規劃革新為「三維」垂直規劃（即同一座高樓融合住宅、酒店、辦公室等多種用途），令市區更新更具可持續發展性。

特区政府早在《2021年施政報告》中邀請市建局在深水埗和荃灣兩個舊區，開展類似「油旺地區規劃研究」的地區研究，韋志成昨於網誌上指出，深水埗屬傳統舊區，網格式的道路規劃令土地被縱橫交錯的街道劃分為多個細碎的地塊、土地欠缺整全規劃、社區設施不足或老化，限制了可用作發展房屋、休憩用地及公共設施等的土地；而區內大部分樓宇普遍老化失修，存在消防安全設施不足，亦充斥劏房，影響市民的生活質素。

韋志成指，市建局於過去一年已為開展深水埗地區研究進行了多項籌備工作並制定了研究框架，認為現時開展深入而廣泛的地區研究是最佳時機。市建局會因應已完成的「油旺研究」的經驗，將整合街區、地積比轉移等新規劃工具應用於是次研究中，透過「三維」垂直規劃令市區更新的成效更具可持續發展性。

問卷寄業主 為樓宇摸底

他表示，市建局團隊會直接將問卷寄到目標樓宇單位的業主，提前收集居住人口、物業用途、樓宇的管理、以及業主對不同市區更新策略等資料，問卷的其中一個焦點是以圖文並茂、簡單易

明的方式，向業主了解單位內部的分間情況及破舊程度，讓研究團隊能夠除了知悉樓宇公用地方的狀況外，更預先掌握單位內部的使用和耗損資料，作為制定更新項目優先次序的其中一項參考。相關工作於今個月內逐步展開，預期4個月內完成。

除私人樓宇外，市建局亦會收集研究範圍內公務員合作社社員對樓宇狀況的意見。

是次研究將分為基線研究及分析；規劃重整的機遇與限制，尋找市區更新潛力地區；制訂規劃設計大綱及市區更新發展概念藍圖；進行技術性評估；提交最終報告；以及推行市區更新行動計劃6個步驟。韋志成表示，若是次地區研究報告獲政府採納，市建局會按報告擬定的方向逐步推展區內的市區更新工作。

制訂更新大綱發展藍圖

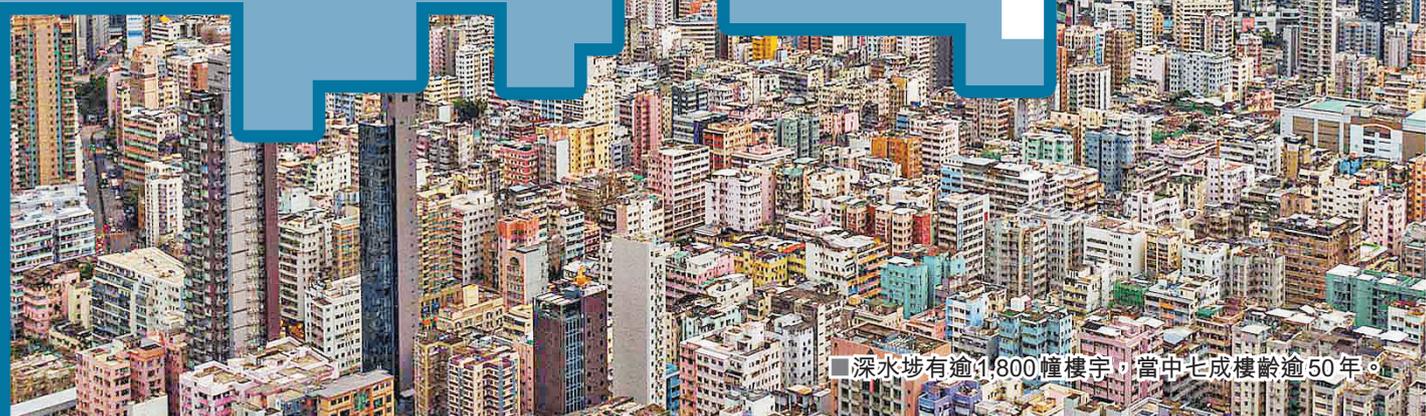
韋志成指，團隊會將有關資料轉化為數據，整合在「市區更新資訊系統」內，並與區內的土地用途、道路規劃、樓宇狀況及社區設施等情況一併分析，為該區訂定具體的更新大綱發展概念藍圖。

曾擔任深水埗區議員多年的民建聯立法會議員鄭泳舜指，深水埗區不少舊樓失修，有潛在危機，市建局為重建深水埗展開研究將令該區煥然一新，期望市建局重建該區時，能保留社區的特色元素，「例如區內有黃金商場，亦是藝文及布藝等集中地，有其文化歷史，希望日後重新發展時能保留這些特色。」他並期望市建局盡早展開工作，並做好居民的安置及賠償安排。

近年深水埗市建局重建項目(部分)

入伙日期	地點	重建後物業	單位數目	合作發展商
12/2018	海壇街229號	傲凱	87伙	遠東發展
4/2020	海壇街205號	海珀	76伙	德祥地產
9/2020	海壇街201-218號	愛海頌	876伙	長實
6/2023	青山道233號	映築	337伙	恒基地產
2/2024	通州街280號	映岸	262伙	香港小輪

資料來源：相關發展商



■深水埗有逾1,800幢樓宇，當中七成樓齡逾50年。



今日天氣 多雲有霧 一兩陣雨 20-26°C 濕度80-100%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份

編輯部：2873 8233 傳真：2552 6161 廣告部：2873 9888 發行中心：2873 9889 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓