

# 公屋落成減 輪 5.5 年料橫行

## 各界盼組裝合成簡約公屋 助供應提速

公屋輪候時間進一步縮短，房屋委員會昨公布「公屋申請數目和平均輪候時間」，最新數字顯示，截至去年12月底，公屋一般申請人平均輪候時間為5.5年，較去年9月的5.6年輕微下跌0.1年。房委會表示，公屋平均輪候時間下跌，主要是由於過往數季有為數不少的公屋單位可供編配，消化了部分輪候年期較長的一般申請者的公屋需求。惟未來的公屋落成量減少，立法會議員梁文廣相信，輪候時間會在高位橫行一段時間，期望政府加快規劃使公營房屋提速落成。



■基層市民對公屋需求有增無減。資料圖片

根據房委會最新數據顯示，公屋輪候時間自去年3月逐步回落，截至去年12月，一般申請者平均輪候時間為5.5年，按季輕微縮短0.1年。長者一人申請者的平均輪候時間維持3.9年。

截至去年年底，有13.37萬宗一般公屋申請，以及約9.62萬宗配額及計分制下的非長者一人申請。去年第四季獲編配入住公屋的一般申請約3,800宗，當中獲編配的長者一人申請約680宗。獲編配非長者一人申請約為620宗。

房委會解釋，平均輪候時間於去年第四季錄得改善，主要是因過往數季有為數不少的公屋單位可供編配，而且在消化部

分輪候年期較長的一般申請者的公屋需求後，去年第四季獲分配單位的一般申請者的輪候時間相對較短，令整體的平均輪候時間輕微縮短。

### 近年可供編配單位增多

團結香港基金副總裁葉文祺樂見數字有輕微改善。他指，由於2021/22年度的公屋落成量達到21,764個單位的近年新高，令可供編配的單位增多，導致輪候時間由去年3月的6.1年回落至最新的5.5年。惟受到第五波疫情影響，房委會在去年10月公布的2022/23年度預測公屋落成量大減，預計短期內輪候時間將會窄幅上

落。隨著往後數年公屋預測落成量逐漸回升，加上政府落實「公屋提前上樓計劃」及簡約公屋等措施，他期望可進一步改善公屋輪候時間，對未來趨勢保持審慎樂觀。

身兼房委會資助房屋小組委員會委員的梁文廣表示，雖然樂見公屋平均輪候時間持續改善，但是未能過分樂觀，相信公屋輪候時間仍在高位橫行。要令公屋輪候時間持續下降，關鍵是政府要確保新建屋邨能如期落成，他期望政府加快規劃，並繼續運用「組裝合成」建築法及「設計及建造」合約模式以縮短公屋建造周期等，加快公營房屋落成。

# 港首間內地課程私校 26/27 學年天水圍開學



■香港耀華學校校舍選址天水圍。模擬圖片

教育局在2021年劃出天水圍毗鄰濕地公園一幅全新土地，邀請團體成立一所提供內地課程的非牟利私立學校。局方昨宣布，耀中耀華教育網絡獲甄選為最合適申請團體，新校預計最快2026/27學年開始營運，逐步提供共約900個內地課程的中小學學額。耀中耀華教育網絡隨即宣布，該所全港首間內地課程學校命名為「香港耀華學校」，方便內地家庭子女來港就讀銜接內地教育體制的課程，同時亦服務計劃移居內地發展的香港家庭子女，提供相應教育配套。

教育局發言人昨表示，在2021年7月邀請團體表達意向，共收到8份申請，校舍分配委員會仔細考慮團體營辦內地課程的經驗和能力、管治及財政基礎等，最終甄選出耀中耀華教育網絡，於天水圍選址承辦提供12年小學和中學內地課程的



■香港耀華學校設有大型操場和圖書館。模擬圖片

學校，主要取錄非本地學生。

耀中耀華教育網絡副行政總裁（K-12教育）陳昕生昨在記者會上介紹，香港耀華學校作為香港第一所內地課程學校，「相信政府當初希望社會去申辦，就是看到當中有需求，尤其政府近年銳意發展『北部都會區』，亦有『搶人才』計劃，相信新校的設立能為吸引和挽留內地人才及投資，發揮重要作用。」

他表示，視乎工程進度，學校最快可於2026/27學年投入運作，學額約900個，以招收內地來港學生為主，並同時服務有意將來到內地升讀的香港本地學生，新校並同時提供在耀中耀華教育網絡內所

有在內地成立的學校之轉學服務。

香港耀華學校項目總監伍德基分享新校的三階段發展計劃，「第一至三年的首階段，學校將開辦小學及初中；第四至六年將循序漸進開辦至高中三年級；到第七至十年時學校完整開辦中小學12級，累積了豐富經驗，目標希望成為實踐內地課程的優秀學校。」

他補充說，學校除開設內地高中課程，亦擬日後按需要開設國際課程，供學生更多選擇。學校亦會善用「北部都會區」和新發展地區的優勢，推動學生豐富大灣區以至「一帶一路」體驗，進行考察和企業實習。



## 室內衝浪體驗

地點：葵涌葵秀路瑞森工業大廈



位於工業大廈內的Snow & Surf場地面積超過10,000平方呎，是香港首間融合滑雪、滑水的室內運動場所。由即日起至2月28日舉行室內暖水衝浪體驗，每節55分鐘收費每兩位776元。滑水設施置於玻璃溫室，全年室內恆溫。滑水設施能分成兩條賽道，若要獨佔專門賽道，最多5人每節收費1,400元。

## 「動物來襲」公共藝術展

地點：尖沙咀海港城



意大利Cracking Art藝術組織首次來港，由即日起至2月28日舉行今年第一個大型公共藝術展—Cracking Art「動物來襲」，同時宣傳環保。90隻搶眼又可愛的「動物雕塑」包括兔子、企鵝、鱷魚、狗仔、貓仔等遍布海港城6個不同地方，營造不同有趣場景，並與遊人互動，免費參觀。

## 譚若蘭個展《印象》

地點：中環太子臺13A地下



由即日起至3月2日，本地藝術家譚若蘭呈獻個人作品展《印象》。這次展覽作品以裝置、錄像和攝影等方式來呈現，鋪敘她之前的混合媒介實踐，並引入人和自然元素，從作品機械式的規律中帶出趣味。整個裝置用每一個山石結合一起，呈現漸變的藍色山海，從中參觀者能夠在刻板生活裏尋找到自己的蔚藍大海，免費入場。