

福布斯公布香港富豪榜 前50名總資產縮水

李嘉誠身家三千億蟬聯首富

本港去年經濟收縮3.5%，恒指全年跌逾15%，但福布斯統計指，全港50大富豪總身家只由前一年的3,280億美元，微跌至3,240億美元，部分頂級富豪經歷去年疫市「跌宕」，身家更勝從前。長和系創辦人兼高級顧問李嘉誠蟬聯首富寶座，身家暴漲30億美元至390億美元(約3,042億港元)，恒基地產(0012)創辦人、人稱「四叔」的李兆基以303億美元身家，雖然續排第二位，但受累去年房地產市場疲弱，身家按年縮水近40億美元，被李嘉誠拋離87億美元。

乎全港50大富豪名單，不少人身家與股市升跌都有莫大牽連。一向洞若觀火的李嘉誠，雖然其上市旗艦長和(0001)去年股價隨大市下跌，但由於他近年採取多元化投資策略，尤其熱衷於捕捉高新科技投資，其中以他投資的能量飲品公司Celsius為例，去年中獲百事斥資5.5億美元入股後股價幾乎翻了一番，令他在股市浪潮之中絲毫無損之餘，身家更多了近一成，相當於夠買2,340間市值千萬的太古城單位，或按全民派5,000元消費券預算開支330億元計，意味單計李嘉誠去年身家增幅，已足夠覆蓋七成開支。

一半地產富豪身家縮水

首5大富豪中，包括李嘉誠、李兆基、鄭家純家族、李錦記家族李惠森兄妹及九倉顧問吳光正，只有主業經營房地產的四叔及吳光正身家有跌幅，相信是反映去年



■阿里堅持將消費、雲計算、全球化作為長期戰略的主賽道。 資料圖片

阿里巴巴(9988)昨公布，截至去年12月底止，第三季股東應佔盈利468.15億元(人民幣，下同)，按年增長69.06%，每股盈利2.24元。按非通用會計準則



□全港50大富豪總身家在去年微跌。 中通社

2023年福布斯前5位香港富豪

排名	姓名	所屬集團	身家(美元)	變幅
1	李嘉誠	長和系	390億	+8.3%
2	李兆基	恒基地產	303億	-11.4%
3	鄭家純家族	新世界發展	289億	+9.5%
4	李惠森兄妹	李錦記	193億	+2.1%
5	吳光正	九倉	169億	-9.6%

資料來源：福布斯

樓市受壓力、與物業等重型資產價值重估下在賬面的減值影響。而50大富豪之中，有20名主營房地產，與前年佔比相若，但有一半主營房地產的富豪今年身家都有縮水。

至於李嘉誠、鄭家純家族早前雖同樣是靠涉足地產投資「發家致富」，但早已逐步轉為經營多元化業務，在「疫市」中抗跌力強之餘，亦反映兩人投資眼光獨到。鄭家純家族身家亦增25億美元至289億美元，主要是去年不利消息頻出，市場追逐黃金類等避險產品，帶動旗下周大福(1929)股價上揚。

今年香港50大富豪名單幾乎無「新鮮面孔」出現，只有不同排名上落，若要數較大變動，為去年排45位的南豐集團榮譽主席陳慧慧，以及去年排49位的創科

實業有限公司創辦人鍾志平齊齊跌出50大，至於今年「接棒」新上榜排35位的為協成行第三代掌舵人方文雄及家族，以及排40位的利豐集團馮氏家族第三代傳人馮國經、馮國綸兄弟。

湯曉鷗排名跌至33位

另外，值得留意的是，早年靠科網股等新經濟打入50大排行榜，包括排第9的阿里巴巴(9988)集團創始人蔡崇信、排第34的騰訊(0700)總裁劉熾平，隨着阿里巴巴及騰訊股價由高位回落，兩人身家齊齊縮水逾6億美元。至於去年首次打入香港富豪榜的商湯(0020)創辦人湯曉鷗身家更大幅縮水近六成至25億美元，排位由去年的第16位跌至第33位。

阿里第三季經調整盈利增12%

(non-GAAP)，盈利則為499.32億元，按年增長11.89%，每股盈利2.41元。期內，收入2477.56億元，按年上升2.13%。兩項數據延續上季成本控制措施效果，均勝市場預期。阿里昨收報95.15元，升2.4%。其後美國上市阿里巴巴(BABA)昨段曾升6%。

網上商品銷售仍疲弱

阿里巴巴董事會主席兼首席執行官張勇昨於電話會議中表示，季內中國商業收入按年跌1%至1,699.9億元，淘寶天貓線上實物商品GMV同比下降單位數，需求側

受較大抑制，其中服飾等非生活必需品消費增速走低。

他還透露，今年1至2月的網上實物商品銷售仍然疲弱，元宵節後用戶消費行為逐漸變化，期待疫情和假期影響消除後，消費者信心、企業信心和經濟活動將持續恢復。

值得留意的是，阿里的降本增效效果逐漸顯現，上財季多個業務虧損收窄。中國商業分部經調整EBITA微增1%至586.27億元，主要由於淘特，盒馬和淘菜菜虧損收窄，部分被客戶管理利潤下降所抵消。

港交所末季盈利創歷來新高

港交所(0388)昨公布去年全年業績。其中，收入及其他收益為184.56億元，按年跌12%。股東應佔溢利為100.78億元，按年跌20%。基本每股盈利7.96元，按年跌20%。每股派第二次中期股息3.69元，按年跌12%。每股全年派息為7.14元，按年跌20%。單計去年第四季，港交所收入及其他收益為52.01億元，按年升10%，創歷年第四季新高；至於股東應佔溢利按年上升11%至29.79億元，亦創歷年第四季新高。

去年聯交所的平均每日成交金額為1,249億元，按年下跌25%，港交所集團行政總裁歐冠昇昨表示，市場表現受到地緣政治、宏觀經濟、通脹、利率走勢等多項因素影響，因此難以準確預測未來成交表現，惟他指出，內地重新開放較市場預期為快，已見到外國投資者逐漸回流，亦有不少海外企業表達對香港市場的興趣，因此他對香港前景仍充滿希望。

港股昨初段曾升過178點，惟之後倒跌，全日收報20,351點，跌72點，連跌第三日，大市成交僅1,027億元。大市的焦點落在遭沽空機構發表報告狙擊的創科(0669)身上，該股午後突大幅下瀉近兩成，低見74.6元，及後中途停牌，停牌前報74.95元，仍跌19%，市值單日蒸發約322億元。另外，銀娛(0027)去年全年業績由盈轉虧，虧損34億元，2021年為盈利13億元，不派末期息。

新地中期少賺44%

新鴻基地產(0016)昨公布截至去年12月底中期業績，股東應佔純利按年跌44.6%至84.1億元，每股盈利2.9元；在撇除投資物業公平值變動的影響後，基礎純利按年跌36.1%至94.7億元。中期息維持每股派1.25元。資產負債比率微升至19.2%。

新地主席兼董事總經理郭炳聯於業績中指出，新地於2022/23財年上半年來自物業銷售的純利為33.7億元，按年大跌近56%，跌幅顯著原因為所有預計在本財政年度完成並出售的香港住宅項目均於半年度落成。按所佔權益計算，集團在期內錄得的合約銷售額約163億元。

除物業收入下降外，集團期內總租金收入按年跌6%，至119.3億元，淨租金收入則按年跌9%至88.9億元，主要是由於內地出租物業組合表現受疫情影響。

新世界中期賺12億跌15%

新世界發展(0017)昨公布，截至去年底中期盈利近12.1億元，按年跌15%；基本溢利33.6億元，跌14%；派中期息每股0.46元，較2021年的0.56元少17.8%。