

揀宅

中產夫婦

按揭供款：21,751元(六成)

年息：3.375厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

| | |
|------|-----------------------|
| 地點 | 馬鞍山烏溪沙路8號 |
| 樓齡 | 9年 |
| 單位 | 1期3座高層B室 |
| 實用面積 | 503平方呎 |
| 間隔 | 1房 |
| 放盤價 | 820萬 |
| 代理 | 中原地產 陳先生 6030 0059 |

迎海外觀。



■廚房焗爐和煮食爐一應俱全。



■長方形睡房設有高身衣櫃。



■酒店式標準的廁所和浴缸。



馬鞍山迎海 無敵吐露港海景

迎海是由恒基地產牽頭，新世界發展及培新集團合作發展，項目設有21幢住宅，合共提供約3,500個單位。物業共分為5期發展，第一期名為迎海·星灣；第二期名為迎海·星灣御；第三期名為迎海·駿岸和第五期名為迎海·御峰。

迎海最大賣點為無敵吐露港臨海海景景致，毗鄰港鐵烏溪沙站。是次介紹的第一期迎海合共有4座35層住宅，共928伙。屋苑間隔為1至4房，標準戶實用面積473至985平方呎，屋苑逾半屬2房戶，佔約52.8%。

中原地產馬鞍山天宇海分行分區營業經理陳鴻霆表示，迎海單位四正實用，間隔分明、清雅簡約、設施齊備。屋苑所在的烏溪沙區整個二月份暫錄得合共144宗成交，當中迎海各期則合共有16宗，實用面積平均成交呎價16,248元。而迎海的買家主要是換樓客和用家。



掃碼睇樓



■客廳放得落三座位梳化有餘。

迎海近期成交紀錄

| 單位 | 間隔 | 實用面積 | 成交價 | 成交呎價 |
|---------|----|--------|--------|---------|
| 8座低層E室 | 2房 | 496平方呎 | 798萬 | 16,089元 |
| 2座中層F室 | 3房 | 914平方呎 | 1,468萬 | 16,061元 |
| 22座中層G室 | 2房 | 546平方呎 | 998萬 | 18,278元 |
| 21座中層C室 | 2房 | 511平方呎 | 798萬 | 15,616元 |
| 19座中層C室 | 2房 | 523平方呎 | 738萬 | 14,111元 |

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：14,000元

租金上期*：42,000元

經紀佣金：7,000元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■大廳增設地台床，推開窗戶就是露台。

泓碧三面環海罕有租盤

泓碧是由宏安地產及碧桂園合作發展，傲踞白石半島，享有三面環海迷人景致。設有9幢住宅大廈，合共提供547個單位。當中包括1、2、3、5座，分別為樓高14、15、15和13層的住宅大廈，和H17-H18座、H19-H20座及H21座共5座樓高5層住宅大廈。另外，項目另設有13座洋房。

中原地產馬鞍山天宇海分行分區營業經理陳鴻霆表示，泓碧租市不太活躍，二月份暫錄得4宗租賃成交，實用面積每平方呎平均租金為31元。



■開放式廚房廚櫃齊全。

租盤單位簡介

| | |
|------|-----------------------|
| 地址 | 馬鞍山耀沙路11號 |
| 樓齡 | 約3年 |
| 單位 | H19座低層B室 |
| 實用面積 | 271平方呎 |
| 間隔 | 1房 |
| 月租金額 | 14,000元 |
| 代理 | 中原地產 陳先生 6030 0059 |