

港鐵公司(0066)去年車務營運虧損擴大，但受惠物業發展業務增長，集團去年股東應佔利潤按年增長2.88%，達98.27億元。隨着疫情受控，相信鐵路載客量及物業租賃表現將逐步好轉。此外，未來一年擬推出3個項目招標，共提供4,500伙住宅。行政總裁金澤培昨表示，過去三年未有上調車費，目前正就票價調整機制進行檢討，料今年上半年完成檢討。

港鐵多賺2.88% 物業發展利潤增

未來一年3項目招標 涉逾4500伙



金澤培(中)預料上半年完成檢討票價調整機制。

期內，港鐵經常性業務利潤跌91.3%至約1.6億元，單計香港車務營運LBIT(扣除利息和稅項前虧損)擴大至47.33億元，並已連續四年「見紅」，在三年疫情期間共蝕逾144億元。

金澤培稱，過去「可加可減」票價調整機制產生實際效用，三年以來車費均未有上調，其中一年更是下調車費，這有賴於「鐵路加物業」發展模式，令公司財務穩健。即使鐵路營運錄得虧損，仍然能繼續恒常每年提供二十多億元的車務優惠。

整體載客量在3月上升

港鐵提到，隨着今年社會逐步復常，落馬洲站、高速鐵路(香港段)，以及羅湖站相繼重新投入服務。本地客流已回升至疫情前九成多水平；今年2月跨境鐵路服務及高速鐵路(香港段)日均載客量重回疫情前約五成。隨着外遊及訪客人數陸續回升，機場快線乘客量於去年底亦開始回升。客運服務總監楊美珍稱，整體載客量在3月上升，而廣告收入開始慢慢好轉。

對於去年將軍澳線列車和油麻地站列車出現事故，金澤培表示，會檢討資產管理及維修保養制度，公司每年用約150億元更新和維修保養，形容檢討資產管理是「精益求精」，預計半年內完成。

受惠香港與內地全面通關，港鐵物業及國際業務總監鄧智輝表示，對物業租賃業務前景審慎樂觀。現時見到大部分租戶生意有很大起色，商場出租率近100%，整個組合僅一兩個店面仍未租出。

本地物業發展方面，公司於大圍站上

蓋「The Wai」圍方及黃竹坑站上蓋「THE SOUTHSIDE」兩個新商場，預計會於今年開業。

斥逾十億拓新鐵路及小蠔灣

鄧智輝表示，小蠔灣項目將會提供約2萬個公私營單位，將視乎市情，於未來12個月，為小蠔灣項目第一期及第二期，以及東涌東站第一期發展項目招標。現正評估招標安排，年內再度招標，三個項目涉及約4,500伙單位。

港鐵稱，積極配合政府未來發展策略，繼續全力推展新鐵路項目，預計未來投放的資金超過1,000億元。公司已於上星期就東涌線延線與政府簽訂項目協議，該項目與小蠔灣站、屯門南延線及東鐵線古洞站項目均預計於今年陸續動工，目前已展開前期準備工作。洪水橋站項目亦已於2月刊憲。工程團隊會致力有序地推展各個項目。

港鐵2022年度業績概要

項目	金額	變幅
股東應佔淨利潤	98.27億元	+2.88%
基本業務利潤	106.37億元	-4.61%
總收入	478.12億元	+1.29%
每股末期息	0.89元	-12.75%

香港業務利潤/(虧損)		
車務營運	(47.33億元)	虧損擴大
車站商務	22.70億元	-8.76%
租賃及管理	38.00億元	-6.13%
物業發展	115.89億元	+4.42%

另外，去年繼續預售「港島南岸」第一及二期，以及「日出康城」第10和第11期。而百勝角通風樓物業發展項目及東涌牽引配電站物業發展項目的合約已經批出。

恒指三連跌 失守二萬關

加息憂慮升溫，港股失守二萬點大關。恒指昨收報19,925點，跌125點。成交額1,029億元。大市連跌三日，續在10天線(20,247點)下方，技術走勢轉弱。

獨立股評人彭偉新表示，若美國就業數據高於市場預期，美聯儲擴大加息幅度機會將增加，投資者現時傾向離場避險。

TVB回吐一成半

重股股個別走向，創科(0669)逆市漲5.5%，是升幅最大藍籌。中資電訊股續造好，中移動(0941)升3.1%，聯通(0762)去年業績及派息好過預期，股價升0.6%。

恒生科指報3,930點，跌58點或1.5%。科技股捱沽，騰訊(0700)跌2.7%，阿里巴巴(9988)再跌1.5%，美團(3690)跌1.9%。

另外，電視廣播(TVB, 0511)昨發聲明指，帶貨直播業務仍處早期階段，未來貢獻未能確定，TVB回吐14.9%，香港科技探索(1137)亦跌一成。



京東去年收入突破1萬億元人民幣。

法新社

京東轉賺兼派息

內地電商龍頭京東集團(9618)去年業績扭虧為盈，股東應佔溢利103.8億元(人民幣，下同)，2021年則蝕35.6億元。每股盈利3.32元，派發每股股息0.31美元。

將聚焦降低成本

非公認會計準則下，去年股東應佔淨利潤282.2億元，同比增64%，勝預期；每股基本盈利9.03元。總收入1.05萬億元，增長9.95%。商品收入增6.1%，服務收入增33.3%。

集團首席執行官徐雷表示，面對不斷變化的機遇與挑戰，將聚焦降低成本、提高效率和提升用戶體驗。

上季經調整盈利倍增

另外，單計去年第四季，京東收入2,954億元，同比增7.1%；列賬純利30.32億元，2021年同期蝕51.65億，符市場預期；經調整純利76.59億元，增114.8%，亦好過預期的55.34億元。

上季商品收入2,375.99億元，按年增1.25%；服務收入578.47億元，增40.3%。

知情不報或被控「協助罪犯」

黃江天 資深法律人

駭人聽聞的碎屍案，涉案相應疑犯先後被捕落網。潛逃內地的，亦由公安部門全力協助移交香港警方，被暫控「協助罪犯」罪獲釋候訊。

「協助罪犯」屬嚴重罪行。根據香港《刑事訴訟程序條例》第90條，如某人犯可逮捕的罪行，而任何其他知悉或相信該人就該罪行或另一可逮捕罪行有罪，並在無合法權力依據或合理辯解的情況下，作出任何作為而意圖妨礙拘捕或檢控該人，即屬有罪。若循公訴程序定罪，可處監禁10年；如循簡易程序定罪，可處罰款5,000元及監禁2年。

由警方披露的消息指，被捕者包括可能為逃犯提供匿藏接應、車輛運送及協助死者前夫經水路離開香港等。不評論個別案情，但一般而言，如協助已干犯罪行者匿藏或逃脫，或者隱瞞其行蹤，均有機會干犯該《條例》下相應罪名。如有人提供場所收容疑犯，以及隱瞞其行蹤或罪行，則可能觸犯第91條「隱瞞罪」：如某人犯可逮捕的罪行，而任何其他知悉有人已犯該罪行或另一可逮捕的罪行，並提供可能有關鍵性的幫助，或拒絕披露相關資料，即屬有罪，如循公訴程序定罪，可處監禁2年。

同時，如某人明知而向任何人作出虛報，內容傾向於顯示已有人犯某罪

行、傾向於對任何人或財產的安全引起憂慮，或傾向顯示他有對警方的調查具關鍵作用的資料，而導致警力浪費，即屬有罪，一經定罪可被罰款2,000元及監禁6個月。各人在案中可能具體有不同的互動角色。根據第89條，任何人協助、教唆、慫恿或促使另一人犯任何罪行，即屬就同一罪行有罪。

雖然新聞報道不斷跟進更新案情，但刑事案件必經「三部曲」：警方在有合理懷疑下拘捕疑犯調查只是第一步；第二是警方調查後，有足夠表面證據向疑犯作出檢控；第三是經審訊，控方的證據及證供達至毫無合理疑點，疑犯才入罪。