

## 參加資格及要求

1. 所有非單一業主之私人住用或綜合用途(商住用途)樓宇(但不包括樓高3層或以下的樓宇或新界豁免管制屋宇)。
2. 以業主組織類別作為申請人；
  - 由法團作為申請人。
  - 如樓宇未有成立法團(包括合作社樓宇)，則必須由全體業主或合作社(如適用)作為申請人向市建局提交申請。
3. 必須聘請認可人士/註冊檢驗人員進行勘察及統籌維修工程，但須在未聘請上述人士或人員前遞交申請。
4. 此計劃不接納分段服務的安排。
5. 此計劃用以協助業主處理樓宇公用地方的維修工程，但不適用於只為處理下列項目而進行的維修工程：
  - (i) 維修擋土牆或斜坡；
  - (ii) 更換或維修康樂設施；
  - (iii) 更換、提升或維修電力裝置、系統工程；或
  - (iv) 更換、提升或維修升降機設施。

## 服務內容

1. 提供《自助工具》手冊(DIY Tool-kits)一當中包括籌組樓宇復修工作的相關指引及提示，以及「招標妥」的要求；
2. 安排為成功的申請人聘請獨立專業人士，在樓宇維修不同階段提供第三方的專業及技術意見，審閱由認可人士/註冊檢驗人員準備之勘察報告、招標文件、工程費用估算及標書分析報告，並在招標階段為相關維修項目提供工程費用估算作參考；
3. 提供電子招標平台供成功申請人招聘認可人士/註冊檢驗人員及合資格註冊承辦商；
4. 提供標書收集處以中央處理形式進行回標程序，並安排註冊會計師(或獨立專業人士)以處理開標程序。



掃碼睇片

市建局行政總監韋志成昨日在網誌表示，舊區有不少樓齡較高的私人樓宇，因物業已出租或空置，難以組織業主商議樓宇復修；長者業主亦缺乏專業知識和經驗，對統籌維修工程感到無從入手。故此，市建局於2016年5月推出「招標妥」，至今年2月底，惠及超過22萬個住戶。為了讓大家更了解「招標妥」計劃，本報特別整理了參加資格要求、服務內容及服務收費，供市民參考。

## 服務收費

「招標妥」服務包括提供一套《自助工具》、安排獨立專業人士就招標文件和維修工程費用估算提供第三方意見，以及為招標程序提供電子招標平台。每個參加「招標妥」的業主組織需要繳交費用，以支付市建局提供這項服務的支出。「招標妥」現時所收取的費用按樓宇住用單位平均每年應課差餉租值，以及住用及非住用單位總數而釐定，每個申請由25,000元至160,000元不等。

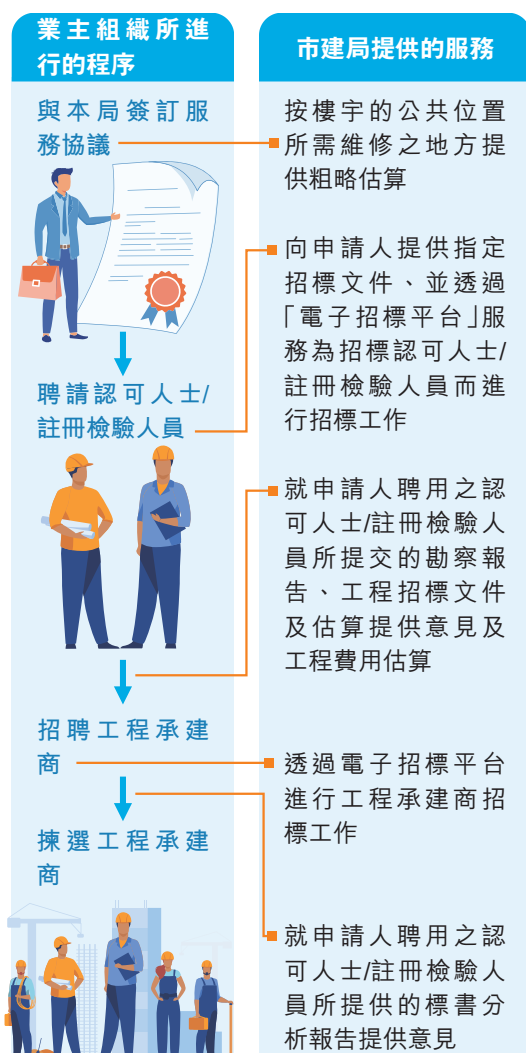
市區重建局於2017年10月推出「招標妥」優惠計劃，以配合政府於2017/18年度財政預算案中撥款三億元，讓業主以優惠費用參加「招標妥」。有關的服務收費是現行費用的5%至50%，即每個申請由1,250元至80,000元不等。

## 業主下載專區了解維修進度

目前「招標妥」服務下的電子招標平台，已設有「業主下載專區」，讓每個利用平台招標的法團獲發一個專屬的登入賬戶及密碼，方便法團和管理公司查閱和下載大廈工程報告、標書文件、回標分析以及市建局提供的意見等文件，了解維修進度。而最快在下月開始，市建局將會以郵寄方式，向申請個案大廈的每一名業主，提供所需賬戶名稱及密碼，確保他們也能夠登入系統查閱文件。

使用「招標妥」業主從展開籌組工作開始，一般需要18至24個月，才能完成各項相關工作，最終完成聘請工程承建商。

## 「招標妥」服務流程



招標妥申請

資訊全面睇

「招標妥」推出至今已成功為22萬個住戶復修單位。資料圖片

