



Facebook



P.2

5巴士公司申加價
最高達65%

P.11

憂現系統性風險
金融股跌市重災



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2023.3.15 | 星期三

豐頤居 BLISSFUL PLACE 簡介

申請資格

- 年齡：60歲或以上。
- 持香港身份證，交表當天須已在港住滿7年。

租住權費

年齡	開放式	一房單位
60歲至64歲	約150萬元至188萬元	約218萬元至265萬元
65歲至69歲	約135萬元至170萬元	約196萬元至239萬元
70歲至74歲	約128萬元至160萬元	約185萬元至226萬元
75歲或以上	約120萬元至151萬元	約174萬元至212萬元

收入及資產限制

年齡	單身人士	2人家庭/組合
60歲至69歲	465萬元至827萬元	698萬元至1,241萬元
70歲或以上	368萬元至760萬元	552萬元至1,140萬元

*項目長期接受申請，不設截止日期。資料來源：香港房屋協會

被外界喻為「富貴長者屋」的房協轄下第三個長者安居樂項目豐頤居近日落成，提供312個單位，逾半為一房單位，其餘為開放式，只租不賣，租戶須年滿60歲，一筆過繳付最少120萬元租住權費便可終身居住。樓宇各項設施均為長者而設，包括全屋低門檻、浴室及走廊扶手、床頭呼叫裝置和智能樂齡緊急支援系統等，更有社工及護理團隊駐守。項目本周五（17日）起開放示範單位，首批住戶料最快今年中入伙。房協指長者安居樂項目採用單一輪候冊，目前三個項目約500人輪候。

紅磡富貴長者屋 百二萬入場

312單位附友善設計護理服務 首批年中入伙

房協公布豐頤居項目詳情，樓宇位於紅磡利工街8號，屬單棟式住宅，樓高29層，當中24層為住宅，單位實用面積介乎235至403平方呎，以終身租賃模式向60歲或以上長者提供租住。申請者須符合資產審查，單身人士資產不低於368萬元，二人家庭不低於552萬元，同時要一筆過繳付120萬至265萬元的租住權費（見表）。單位付款方面設有三種計劃，包括30天一次付款計劃、120天一次付款計劃或365天分期付款計劃，前兩者設6%早鳥優惠，即約13萬元的折扣。住客入住後還須每月支付綜合服務費，月費由約2,000至3,000元不等，視乎房型而定。

房協總經理（長者服務）吳家雯介紹指，豐頤居單位設有基本裝修，包括廚櫃、衛浴、冷氣等。因應租戶均為長者，在設計上會融入

多項長者友善及安全元素，如單位大門裝有高低位置的雙防盜眼，坐輪椅租戶也能透過防盜眼窺探門外情況；全屋採用低門檻，洗手間使用趟門、防滑地磚並設扶手等。

三長者屋項目 約500人輪候

吳家雯表示，單位另設智能樂齡緊急支援系統，住戶可佩戴隨身裝置，有需要時於屋苑範圍內「按鐘」就可得到協助。「大門有一個裝置，如果住戶的大門長時間，例如24小時都沒有開門，系統會收到訊息，同事便會聯絡確保住戶安全。」豐頤居還會為租戶提供全面護理服務，如每年身體檢查、健康生活指導、情緒輔導等。租戶若因健康原因無法繼續獨立居住，還可選擇入住樓內的安老院舍，共設60個宿位。

房協總經理（銷售及市場事務）柯靄邦表示，長者安居樂項目均採用單一輪候冊，目前三個長者屋項目約500人正在輪候，其中近200人表示願意選擇豐頤居，相信經過本輪宣傳後，市民會更為積極。示範單位本周五起開放予輪候冊上申請人優先參觀，公眾則由本月25日開始，須提前上網預約。對於部分長者需與外傭同住，柯靄邦指單位原則上只允許一至兩人居住，但會因應個案情況酌情處理，若租戶家人有短住需求，可向管理處提出申請，外傭同住亦作類似處理，惟外傭居住期限不得超過居港簽證逗留日期。



廁所扶手架

廁所緊急召喚按鈕

浴室企缸無擋水設計及鋪有防滑地磚

浴室趟門設計

廚房活動式地櫃

全屋低門檻設計



豐頤居位於紅磡利工街8號。

香港房屋供應不足，成為長年困擾問題，民政及青年事務局昨向香港青年聯會批出首個在「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」下的項目，位於銅鑼灣摩理臣山道的一整幢酒店共有97間房間，將提供最多194個宿位。

項目由青聯與紀惠集團合作推出，青聯將以「BeLIVING Youth Hub」的名義營運。項目其中一個特色是透過青聯的會員網絡，為青年租戶提供生涯規劃、創業和實現夢想方面的支援和增值服務。民青局發言人表示，自今年1月初推出資助計劃，至今約兩個月已批出第一個項目，可見計劃獲相關持份者的支持，認為即使在香港通關後、旅遊業開始復甦的同時，仍繼續有酒店會參加計劃。

據青聯網頁資料顯示，青年宿舍提供6款房型，最細房型176平方呎，最大房型則有324平方呎，租金則由3,800元至4,800元不等。

酒店變青宿 首項目供194伙



今日天氣 大致多雲 短暫陽光 19-25°C 濕度60-85%

爆料專線：(852)6066 8769



每人限取一份

六合彩攞珠結果 3月14日(23/028期)

1 2 10 12 18 37 + 43

編輯部：2873 8233 傳真：2552 6161 廣告部：2873 9888 發行中心：2873 9889 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓