

綠置居 2022 揀樓全攻略

特別整理今期綠置居揀樓全攻略，讓中籤買家可以安心揀樓。請，總共接獲約62萬份申請，意味大約十多人爭1個單位。本報將於下周二(28日)起陸續邀請申請人前往揀樓。今期綠置居接獲房委會昨對外派發新一期綠置居2022計劃樓書和價單，並

綠置居2022銷售計劃須知

開售屋苑	3個
單位總數	4,693伙
單位折扣	市價四一折
開始揀樓	3月28日(星期二)
揀樓地點	觀塘開源道33號建生廣場1樓

綠置居2022揀樓次序

1. 綠置居電腦攪珠優先次序

首10個號碼依次為48、21、96、75、74、10、83、72、18及32。
申請者可核對「申請編號」的最後兩個號碼，與是次攪珠結果的號碼是否相同，以推算揀樓機會。

2. 合資格申請人揀樓先後

綠置居2022按攪珠結果次序安排合資格申請人揀樓。
首先是受房委會已公布公屋清拆計劃影響的家庭申請者；再到參加「家有長者優先選樓計劃」的家庭申請者；之後是其他家庭申請者、受房委會已公布公屋清拆計劃影響的一人申請者，最後是一人申請者。單身名額有500個、家有長者名額則有1,400個，至於其他家庭名額則有2,800個。



■綠置居2022合資格申請者參觀開售屋苑示範單位。資料圖片

3大屋苑 不同面積單位佔比

房委會於今期綠置居項目包括油塘高宏苑及馬鞍山錦柏苑。當中於油塘高宏苑共有19%的單位屬於面積最小的類別，即185至223平方呎，另有38%的單位為278至333平方呎。而馬鞍山錦柏苑則有8%的單位為184至185平方呎，並有45%的單位為278至288平方呎，意味着仍有超過一半單位面積小於300平方呎。而上水清濤苑同樣有一半單位面積小於290平方呎。

同時，根據資料，綠置居2019涉及柴灣蝶翠苑及青衣青富苑的未售出單位，並正於仍在揀樓的綠置居2020/21中推售，仍有逾500伙未賣出。

綠置居2022開售屋苑簡介

屋苑	油塘高宏苑
地點	欣榮街131號
單位數目	2,201個
實用面積(平方呎)	約185-489
單位售價	約84萬-271萬元
平均呎價	5,410元
預計關鍵日期	A座：2025年4月30日 B座：2025年6月30日

屋苑	馬鞍山錦柏苑
地點	恒泰路2號
單位數目	1,896個
實用面積(平方呎)	約184-473
單位售價	約75萬-261萬元
平均呎價	5,030元
預計關鍵日期	2026年7月31日

屋苑	上水清濤苑
地點	清曉路1號
單位數目	776個
實用面積(平方呎)	約227-449
單位售價	約113萬-219萬元
平均呎價	4,490元
預計關鍵日期	2025年3月31日

資料來源：房委會

購買綠置居2022有咩費用？

除了申請時繳付250元申請費用外，攪珠後揀樓當日攜帶支票：

買家須攜同銀行本票及個人支票繳付所需的訂金，銀行本票總數為4萬元，如果金額少於樓價的5%，便要以個人支票繳交餘額，抬頭人為「香港房屋委員會」，公司支票及現金並不接受。

辦理購買手續要交的其他費用：

1. 應繳的印花稅
(減免首置印花稅階後，300萬以下印花稅為100元)
2. 於土地註冊處登記契據文件的註冊費
3. 律師費用
4. 契據文件的核證副本費用
5. 管理費、管理費按金等

按揭成數及供款年期：

綠置居買家可申請高達九成半的按揭成數，供款年期長達25年。

