

延續七欖盛事 展現都市魅力

一連三日的香港國際七人欖球賽昨日圓滿結束，旺丁又旺財。賽場上競爭激烈，賽程緊湊，僅昨日便上演超過20場的比赛，緊張又刺激；看台上來自全球各地的觀眾和球迷打扮鬼馬，不分彼此為球隊的精湛技藝喝彩打氣，並在音樂的襯托下載歌載舞，場面喧嘩猶如嘉年華會；球場外特別是銅鑼灣、灣仔及中環一帶，亦掀起陣陣歡樂海洋，愈夜愈精彩；處處都在向世人訴說，香港依然咁好玩。

香港七欖賽創辦於1976年，每年3月下旬或4月初的周末一連三日

舉行，至今已有近50年歷史。由於香港中西薈萃和海納百川的文化特質，賽事已逐漸變成不僅是體育競技，更是個文化藝術盛事。來自各方的球迷不僅支持自己國家或地區的球隊，只要是精彩表現必定能收穫喝彩和掌聲，不管誰進入決賽，觀眾都會給予支持。看台上球迷可以隨意走動，交朋識友，又蘊含商機處處。不少海內外公司都會把年會或商業會議安排在七欖前後舉辦，好讓員工盡情享受七欖周末的福利，又方便管理層加強人際關係甚至搶人才「挖牆

腳」；即使是土生土長的香港人，置身其中也往往會覺得自己到了另一個全新天地……香港站七欖賽事早已被公認為是獨一無二、魅力非凡的盛事。世界欖球總會曾盛讚，香港是七欖的靈魂家鄉。

今次是香港疫後首次舉辦七欖賽，大會官方商店生意興旺，首日出售球衣及紀念品的生意額便有約130萬元，預計最終數額將是去年翻倍。而每晚散場後附近酒吧均全場客滿，生意火爆，說明體育盛事化和城市的文化及商業經濟能起到互相帶動、互

相促進的作用。若能發展更多文體盛事，便能吸引更多高增值旅客來港，為酒店、餐飲、零售和旅遊等產業注入活力，有助振興經濟。

本港將於2025年與廣東省和澳門聯合承辦第十五屆全國運動會，當局應及早籌備，借鑑七欖賽的成功經驗，聯同區內的文體藝術和旅遊業界，共商將此一盛事打造成具吸引力的旅遊產品。香港作為粵港澳大灣區的一分子，若能發揮所長，引領大灣區成為中外文體交流的重要樞紐，勢可令香港大都市魅力持續大放異彩。

香港仔避風塘擬擴建 魚市場活化設餐飲

南區大變身 拓海上旅遊

2020年施政報告提出「躍動港島南」計劃，旨在把南區打造成一個適合工作、居住、創意和消閒玩樂的地區，重點地區涵蓋黃竹坑、香港仔和鴨脷洲。發展局局長甯漢豪昨日在網誌指出，正計劃擴建香港仔避風塘以增加船隻停泊區，同時分別在深水灣和大樹灣建造碼頭，加強海洋公園與其他景點之間的連接和開拓南區海上旅遊，相關影響評估、刊憲和詳細設計工作會於今年進行，預計於2025年展開建造工程。另會在田灣海旁設多用途活動空間，及研究活化香港仔魚類批發市場，締造「活力海濱」。



田灣海旁將設多用途活動空間。網誌模擬圖片



鴨脷洲東北角正加設登岸設施便利公眾上落船隻。網誌圖片



政府計劃擴建香港仔避風塘，增加船隻停泊區。網誌圖片

發展局於2021年成立躍動港島南辦事處（辦事處），負責統籌和落實多個「躍動港島南」重點項目，並積極參與由其他政策局主導的項目。甯漢豪於網誌引述辦事處總監區潔英表示，已為重點地區制定全面的行人環境和交通改善建議，以及海濱和休憩空間改善方案，有關建議和方案在公眾參與活動中普遍獲持份者支持。辦事處會按先後優次及工程規模，於今年起陸續推展小型工程或工務工程項目。

鴨脷洲海旁道擬提供登岸設施

辦事處表示，為盡早帶來改善，已率先於區內推展多項小型工程，包括於去年開放鴨脷洲公園旁原先圍封的景觀和草地，並擴闊鴨脷洲北露天停車場旁的海濱長廊，又全面改善香港仔避風塘一帶的海事標示牌等，為市民提供更多休憩空間和提升海濱環境。辦事處又計劃擴大鴨脷洲公園兒童遊樂場，以及在鴨脷洲海旁道附近提供兩組公眾登岸設施，便利公眾人士安全上落船隻。

辦事處並計劃改善法定古蹟洪聖古廟的前地，以增強古廟與海面的視覺連繫，亦為祭祀盛事和不同活動提供更多靈活空間。由於香港仔龍舟競渡有逾百年歷史，因此亦會為龍舟提供儲存空間，並結合觀景台和餐飲設施，以助傳承漁民龍舟文化。

區潔英指出，正與環境及生態局、漁護署和魚類統營處研究透過活化香港仔魚類批發市場，促進本地漁產品在批發和零售層面的銷售，並加入餐飲元素，以締造更有活力的海濱，預計明年完成技術可行性研究。辦事處亦以不同主題區作為設計大綱，制定了優化香港仔避風塘兩岸海濱的建議，當中包括在田灣海旁設多用途活動空間，以及在香港仔網球及壁球中心旁

加設兒童遊樂設施，並會先以小型工程項目展開部分優化海濱工程。

「躍動港島南」高級城市規劃師王永德表示，「黃竹坑綠色連線」的工程已經展開，將透過改善一系列休憩處和行人設施，連接港鐵黃竹坑站和香港仔郊野公園，預計明年第二季竣工。另外，辦事處與相關政策局和部門已就重建和優化黃竹坑康體設施的「一地多用」項目制定方案，更善用土地資源，而除原區重置體育館、運動場及游泳池外，將加入極限運動場、地區康健中心、長者健康中心、小型圖書館、公眾停車場和其他設施，預計在今年第二季完成技術可行性研究後，將按工務工程的程序推展。

樓宇復修難推動

韋志成倡研強制立法



立體屏幕展示樓宇嚴重失修的逼真視覺效果。網誌圖片

市區重建局行政總監韋志成昨日在網誌表示，若局方用盡一切可行的推廣途徑，都未能令業主關注樓宇維修及自主籌組定期維修保養時，社會便應該探討是否需要修訂樓宇保養的相關法規，包括立法要求業主為樓宇制定定期保養維修計劃、為維修基金制定預算和供款的法定安排，以至強制驗樓的法定要求，作為處理及減慢樓宇老化問題的最後手段。

韋志成指出，現時社會並無成熟的樓宇保養文化，一些樓齡30年或以以下以至新落成樓宇，業主仍欠缺「預防性維修」意識，當這些樓宇樓齡達40年的時候，恐會陸續出現失修現象，樓宇老化問題恐怕只會持續惡化。他表示，位於土瓜灣煥然懿居商場內、全港首個「樓宇復修資源中心」預備本月起提供首階段服務，為市民提供一站式資訊和支援，並計劃在今年稍後推出互動視像諮詢服務，以推廣樓宇復修。

韋表示，中心內分成四個展區，涵蓋樓宇維修和「預防性維修」理念，並設有導賞機械人。展區內以新一代立體顯示技術，在大型屏幕呈現逼真的立體視覺效果，讓參觀者在屏幕前體驗樓宇持續老化失修引致的嚴重後果，包括石屎大規模墜下所造成的安全風險。