

揀宅

中產夫婦

按揭供款：27,156元(九成)

年息：3.375厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	深井青山公路深井段33號
樓齡	21年
單位	1期9座低層G室
實用面積	524平方呎
間隔	2房
放盤價	650萬
代理	美聯物業 陸先生 9773 2931



碧堤半島外觀



大廳配合大窗台。



廁所設有大梳妝鏡及麻石枱面洗手盆。



長方形梗廚，廚櫃充足外，還可放置洗衣機和雪櫃。

碧堤半島 望青馬大橋海景

由九倉和會德豐合作發展的深井碧堤半島有3期共8座樓高62至64層(包括基座)的物業，提供3,345個單位。碧堤半島單位的實用面積由515至1,961平方呎。附近有商場碧堤坊。小學校網為62。中學校網為荃灣區。

景觀方面，屋苑南望青馬大橋海景，東邊是汀九橋海景及嘉頓麵包廠，西面是深井麗都花園，北面是屯門公路及海韻花園。

美聯物業深井海韻花園首席高級營業經理陸康誠表示，碧堤半島三月份平均成交呎價為12,459元，整體成交暫約6宗。而成交單位為兩房和三房戶各3宗。



掃碼睇樓

碧堤半島最近成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
3/23	1期8座52樓E室	2房	517平方呎	646萬	12,491元
3/23	1期9座38樓H室	2房	517平方呎	650萬	12,573元
3/23	1期7座12樓F室	2房	524平方呎	615萬	11,737元
3/23	1期7座52樓F室	2房	524平方呎	635萬	12,118元
3/23	1期9座16樓F室	2房	524平方呎	650萬	12,405元



主人房空間寬敞。

租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：25,000元

租金上期*：75,000元

經紀佣金：12,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

碧堤半島附有面積達3萬平方呎的商場碧堤坊，設有不同的民生商戶，而鄰近亦有著名燒鵝店、中西食肆、超市、便利店、銀行及洗衣店等，生活配套齊全，滿足起居飲食所需。交通方面，碧堤半島設有村巴往來荃灣，方便住客外出。另於屋苑所在的青山公路深井段還有小巴及巴士前往青衣、葵涌、旺角、屯門及元朗等地。

美聯物業深井海韻花園首席高級營業經理陸康誠表示，屋苑現時成交呎租約每平方呎29元。租客有家庭客、揸車人士、機組人員、教書或港島返工人士等，基本而言，租客客路都好廣闊。



廚房設有L形煮食枱和洗衣盆。

租客客路好廣闊



三房套單位擁長方形大型客飯廳。

租盤單位簡介

地點	深井青山公路深井段33號
樓齡	21年
單位	1期6座高層D室
實用面積	771平方呎
間隔	3房套+工人房
月租金額	25,000元
代理	美聯物業 陸先生 9773 2931