

港銀結餘高位瀉九成

跌破500億逾14年新低 港元拆息全線上揚

資金流出本港情況近日有加快跡象，港匯持續走弱，再度觸及7.85港元弱方兌換保證。金管局昨在紐約時段承接69.16億港元沽盤，令本港銀行體系結餘今日跌至492.3億元，是自2008年11月以來首次跌穿500億元水平，見逾14年新低，並較2021年1月4日的4,617億元結餘高位，大幅走資近九成。投資者憂慮本港流動性抽緊，甚至有加息壓力，影響股市樓市表現，恒指昨兩連跌，收挫1.4%。



■近期資金持續流出，憂慮流動性抽緊。不排除部分港銀會率先加息。
中通社

單計4月份至今，金管局已五度入市，共接錢277.81億元。今年以來累積流走468.72億元。在美國本輪加息周期，即由2022年5月12日凌晨起，金管局已48度接錢，累計承接2,889.54億元。對比2021年1月4日銀行結餘4,617億元的「水浸」情況，最新銀行結餘已大減89.34%。業界不排除部分港銀會率先加息。

資金加快流走

資金持續流走下，港元拆息全線上揚，其中與樓按相關的一個月銀行同業拆息(HIBOR)升至2.86619厘，見兩周新高。隔夜息漲至2.1%，為一個月高位；三個月拆息則升至3.54%水平。金管局入市後，港匯稍為偏離弱方水平，於昨晚9時50分，報7.8498。

華僑銀行經濟師謝棟銘指出，香港銀行體系結餘跌至500億元以下，金管局可以從票據市場抽取流動性至銀行同業拆借市場。本港外匯基金票據市場龐大，涉及金額高達1.2萬億元，意味港元流動性不太可

能持續被抽得太緊。

恒指失守20500點

不過，息口向上影響區內投資氣氛。日股、A股及台股均向下。港股亦一度挫314點，最終收跌282點，收報20,367點，失守10天線(20,439點)。大市成交額縮減至999億多元。

信達國際研究部董事趙晞文表示，市場觀望內地4月底召開重要會議後，有關經濟工作報告對後市啟示，料港股暫時仍窄幅上落，並受制21,000點關口。

美債息升，科技股受壓，恒生科指收跌100點或2.4%，報4,102點。騰訊(0700)、京東(9618)、百度(9888)、阿里巴巴(9988)及網易(9999)全部跌超過2%，僅美團(3690)逆市微升0.2%。小米(1810)雖推出新款手機，但照跌4.3%，快手(1024)跌4.4%。

汽車股普遍下跌，吉利(0175)跌3.8%，理想(2015)跌4.1%，小鵬(9868)

金管局今年來承接港元情況

日期	金額
4月19日	69.16億元
4月15日	9.03億元
4月13日	90.51億元
4月11日	38.07億元
4月4日	71.04億元
2月15日	148.68億元
2月14日	42.23億元

及蔚來(9866)亦跌6%及5.5%。

濠賭股逆市升

不過，市場憧憬五一黃金周帶動澳門旅客增加，銀娛(0027)漲4.4%，是升幅最大藍籌。金沙(1928)及永利(1128)亦升逾2%。

另外，捷榮(2119)引入中信(0267)旗下大昌行為第二大股東，股價飆一成。



■新地University Hill平價開盤，料最快下周推售。

新盤繼續劈價去貨，新地(0016)旗下大埔白石角University Hill昨公布首張價單123伙，折實平均呎價16,288元，呎價比去年5月同系第1期Silicon Hill首批折實平均呎價17,498元平約7%，較同區一手價有約一成折讓。該盤周六(22日)起收票，最快下周開售。

新地副董事總經理雷霆形容

白石角新盤不足1年平賣7%

University Hill首張價單為「高才無敵價」，今次開價是按市況及項目條件定價，對銷情有信心。

專才可享5%現金回贈

新地代理總經理胡致遠表示，University Hill首批單位面積273至640平方呎，一房佔23伙、86伙二房及14伙三房單位，提供四種付款方法。其中，現金付款計劃最高可獲15%折扣，折實價437.24萬至1,114.68萬元，折實呎價13,518元至19,321元。

其餘靈活付款計劃、靈活置業付款計劃及靈活升級付款計劃可獲1.5%至10%折扣，另提供不同稅務優惠或一按安排，當中75伙更予科研專才/學術人才買家獲5%

現金回贈。此外，指定開放式、一房及兩房戶可獲1萬元折扣或傢俱優惠。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，去年本港樓價有15%的跌幅，隨着今年本港全面復常通關，樓市及社會逐步復常，年初至今樓價已由低位回升約7%，入市氣氛正面。

陳永傑稱，University Hill定價貼市及配合市道，價錢甚具競爭力，鄰近未來的白石角鐵路站，料加推時約有3%至5%加價空間。

料投資客佔比約三成

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明指，University Hill以低市價出擊，相信對投資者有一定吸引力，料佔比約三成。

傳長和258億售意國資產

長和(0001)據報擬再度出售歐洲電訊基建項目權益。彭博社昨報道，長和意大利電訊業務的工會，上月底引述公司透露，計劃出售批發網絡資產，予瑞典私募基金股拓集團(EQT)，惟並無披露財務條款。

報道表示，長和擬將意大利子公司Wind Tre SpA基建設施資產，分拆為一間新公司，並將新公司60%股權售予股拓，料涉及30億歐元(約258億港元)。長和未回應報道。股拓則不予置評。

擬發債籌194.5億

另一方面，路透社引述發行文件指，長和透過發行5年期及10年期債券，分別籌集12.5億美元，共集資25億美元(約194.5億港元)，是今年亞洲最大美元債發行之一。

消息指，債券獲得超額認購，認購規模超過126億美元。

此外，評級機構標普表示，長和去年底無擔保負債比率，低過該行對綜合企業定下的七成指標，長和多元資產類別有助降低債券從屬風險，予該批債券「A」及「穩定」評級。



■長和擬將Wind Tre分拆為一間新公司。
資料圖片

業界倡允散戶投資SPAC

特殊目的收購公司(SPAC)上市機制推出年多以來，相關公司上市未見活躍。有「SPAC教父」之稱的諾圻資本主席王幹文昨表示，港版SPAC上市規則及做法打破SPAC上市固有平衡，令在港SPAC發展緩慢。

籲取消發起人提成權

他提出「香港SPAC 2.0版」，並作出多項建議，包括允許普通投資者參與SPAC交易、取消發起人提成權、鼓勵權證採取現金行權、允許SPAC併購交易和落實PIPE投資(上市後私募投資)同步推進等，以吸引更多優質併購目標。

港交所(0388)2021年12月設立SPAC上市機制(18B規則)，至今僅5家SPAC公司在港掛牌、2家正進行聆訊、7家遞表待批；2022年下半年僅1家新增發起，今年尚未有新增發起。

此外，SPAC上市後成交低迷，幾乎所有SPAC當前股價都低於發行價即10元。此外，距離首家SPAC掛牌已有1年，惟仍未有SPAC公布完成併購交易。