

# 美元定存年利率勝港元

## 資金加快流走 銀行高息搶錢

### 部分銀行港元定存利率比較

銀行	最低存款額	三個月息率	六個月息率
富邦	500,000 元	3.70%	3.70%
東亞	100,000 元	3.30%	3.45%
中銀	10,000 元	3.10%	3.20%
眾安	1 元	2.51%	3.01%
天星	1,000 元	2.95%	3.10%
富融	沒有限制	2.90%	3.40%
livi bank	500 元	1.50%	2.00%
	200,000 元以上	2.50%	3.40%

註:銀行定存利率或有變更,請以銀行最新公布為準



■富邦三個月港元定存息率達三厘七。資料圖片

季結過後,不少銀行超高中息下架,惟美國通脹上行壓力增加,美聯儲下月有機會加息。近日本港資金加快流走,銀行體系結餘跌穿500億元,為逾14年新低,港息重見上行。翻查近日港銀定存利率報價,部分仍提供達3厘或以上,若手頭有閒錢,專家認為可先短存三個月至半年,穩袋3厘年息,屆時視投資環境,再決定是否續存。此外,近期各大銀行美元定存利率也有上升跡象,當中有銀行的十二個月美元定存,更可獲4.9%年利率。

港元存款方面,當中以三個月定存「戰況」較激烈。其中,富邦銀行個人客戶經 Fubon+ 手機應用程式以合資格新資金開立定存,可享年利率3.7厘,入場門檻為50萬元。東亞銀行(0023)客戶以新資金開立三個月定存,年利率亦有3.3厘,入場門檻10萬元。至於富邦及東亞12個月定存利率分別為3.7厘及3.45厘。



■銀行近期續以高息吸引存戶。 資料圖片

虛擬銀行方面,眾安銀行三個月定存利率為2.51厘,livi Bank(理慧銀行)則為1.5厘(20萬元以下)或2.5厘(20萬元或以上)。至於入場門檻則明顯較傳統銀行低,分別只需1元與500元即可開立定期存款賬戶,且存期相當靈活,因為兩間銀行都提供由7天至12個月的存款期供客戶選擇。

### 美元定存年息達4.9%

除了港元定期息高之外,近期各大銀行美元定存利率更見吸引,投資者不妨考慮將港元換成美元做定期,而大部分銀行為吸納新資金,紛紛推出新資金定期存款優惠,其中富邦個人銀行客戶經 Fubon+ 手機應用程式以合資格新資金開立指定定期存款,以12個月美元定期為例,可獲4.9%年利率,起存額3萬美元,優惠需以個人銀行客戶經 Fubon+ 手機應用程式以合資格新資金開立。

若認為富邦銀行的起存額為3萬美元較高,可以留意信銀國際或渣打,兩者起存額分別為1,500美元及2,000美元,同樣是經網上開辦及以新資金申請,以定期12個月為例,信銀國際與渣打銀行美元定存年利率分別為4.75厘及4.1厘,雖然年利率不及富邦吸引,但勝在起存額低。

### 人幣定存屬熱門之選

另外,以美元定存12個月來計,上海商業銀行亦有不錯的年利率為4.45厘,起存額為1萬美元,同樣需要為全新資金或兌換資金。

除了港元和美元之外,人民幣同樣是投資者熱門的定存貨幣,其中富邦個人銀行客戶經 Fubon+ 手機應用程式以合資格新資金開立指定定期存款,以12個月定存為例,年利率有2.9厘,起存額為20萬元人民幣。

如想選擇起存額較低的定存,信銀國際、渣打和中銀香港(2388)起存額同樣為1萬元人民幣,以12個月定存為例,年利率分別為2.5厘、2厘和2厘,以上3間銀行也需要經網上開辦定存及以新資金開立。最後,無論是做美元或人民幣定存,投資者都要留意銀行年利率的變化,開立定存前最好向銀行查詢,以銀行最新報價為準。

新盤繼續主導市場,過去兩日市場錄得近30宗新盤餘貨成交,惟二手交投仍見淡靜。綜合四大代理數據,剛過去周六日(22日至23日),十大屋苑僅錄7至9宗成交,牛皮待破。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示,新盤接連推出,開價甚具競爭力,現時買家一手二手市場兩邊走,選擇心水筍盤。

### 續見減價放盤

資料顯示,港島太古城翠湖台洞庭閣中高層C室,實用面積580平方呎,兩房間隔,早前開價1,150萬元,終以874萬元易手,折合每方呎價15,069元。原業主於2017年11月以930萬元買入,持貨6年,現轉手賬面蝕讓約56萬元離場,單位期內貶值6%。

新盤方面,新地(0016)發展的大埔白石角 University Hill 示範單位上周六對外開放,兩日錄逾1.3萬參觀人次。發展商指,有機會短期加推單位。該盤累收近4,000票,以推出184伙計,超額逾20倍。



■University Hill 收票超額20倍。

### 港股或失守二萬

外電引述消息報道,美國總統拜登爭取於未來數周內簽署行政命令,限制美國企業投資中國半導體、人工智能和量子計算等行業,受限制的包括創業投資、私募股權、某些形式的技術轉讓和合資企業。港股在外圍偏軟,ADR港股比例指數報20,026點,跌49點。

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍表示,拜登一旦簽署行政命令,部分美資基金與美國企業或要撤離在華投資,料中美關係緊張將拖累港股後市,不排除短期恒指會下試19,800點。

### 內地電訊股穩陣

熊麗萍認為,在這樣大環境下,內地大型電訊股,如中移動(0941)與中電信(0728)相對安全,並不會直接因中美關係緊張而受衝擊。

香港股票分析師協會副主席郭思治則表示,近日港股欠缺重大利好消息,大市成交不算暢旺,美國限制美企投資中國關鍵經濟領域,是觸發港股下跌導引,恒指短期或失守20,000點。投資者應持觀望態度,不要盲目大舉入市。

### 維護國家安全不能鬆

國務院港澳辦主任夏寶龍上周結束6天在港考察行程回京,這是本港與內地全面恢復通關後,專責港澳工作的最高級別官員來港考察,意義重大。

夏寶龍主任此次行程,筆者認為,香港如何更好地恢復經濟發展及維護國家安全,是目前中央關注的重點,未來本港各界需在守護好國家安全防線,確保香港長治久安的大前提下,努力拚經濟發展,使本港經濟可以擺脫黑暴所帶來的

各種負面影響,為國家高質量經濟發展作出自己的貢獻。

香港國安法出台實施近3年,加上選舉制度的完善及落實了「愛國者治港」原則,使本港社會進入由亂到治、由治及興的新階段。夏寶龍主任在出席「全民國家安全教育日」開幕禮致辭時提醒,現在香港社會看似平靜,實則暗流湧動,亂的根源尚未根除,治的基礎尚需鞏固;大家需要時刻警惕街頭暴力捲土重來、警惕「軟對抗」暗中作亂、

郭靈 資深傳媒人

警惕海外亂港活動倒灌香港。

事實上,無論從近期發生的「潑水節」事件,還是海外黑暴分子組建所謂的「影子議會」及詐騙銀行貸款等事件都反映出,現時一小撮亂港分子仍未死心,仍然妄想以各種形式的非法手段,破壞本港社會的穩定,危害國家安全。因此本港維護國家安全的警鐘必須長鳴,政府及社會各界需時刻保持警惕,持之以恒地鞏固目前穩定的社會環境,以防止黑暴死灰復燃。