

美元定存年利率勝港元

資金加快流走 銀行高息搶錢

部分銀行港元定存利率比較

銀行	最低存款額	三個月息率	六個月息率
富邦	500,000 元	3.70%	3.70%
東亞	100,000 元	3.30%	3.45%
中銀	10,000 元	3.10%	3.20%
眾安	1 元	2.51%	3.01%
天星	1,000 元	2.95%	3.10%
富融	沒有限制	2.90%	3.40%
livi bank	500 元	1.50%	2.00%
	200,000 元以上	2.50%	3.40%

註：銀行定存利率或有變更，請以銀行最新公布為準



■富邦三個月港元定存息率達三厘七。資料圖片

季結過後，不少銀行超高存息下架，惟美國通脹上行壓力增加，美聯儲下月有機會加息。近日本港資金加快流走，銀行體系結餘跌穿500億元，為逾14年新低，港息重見上行。翻查近日港銀定存利率報價，部分仍提供達3厘或以上，若手頭有閒錢，專家認為可先短存三個月至半年，穩袋3厘年息，屆時視投資環境，再決定是否續存。此外，近期各大銀行美元定存利率也有上升跡象，當中有銀行的十二個月美元定存，更可獲4.9%年利率。

港元存款方面，當中以三個月定存「戰況」較激烈。其中，富邦銀行個人客戶經Fubon+手機應用程式以合資格新資金開立定存，可享年利率3.7厘，入場門檻為50萬元。東亞銀行(0023)客戶以新資金開立三個月定存，年利率亦有3.3厘，入場門檻10萬元。至於富邦及東亞12個月定存利率分別為3.7厘及3.45厘。

虛擬銀行方面，眾安銀行三個月定存利率為2.51厘，livi Bank(理慧銀行)則為1.5厘(20萬元以下)或2.5厘(20萬元或以上)。至於入場門檻則明顯較傳統銀行低，分別只需1元與500元即可開立定期存款賬戶，且存期相當靈活，因為兩間銀行都提供由7天至12個月的存款期供客戶選擇。

美元定存年息達4.9%

除了港元定期息高之外，近期各大銀行美元定存利率更見吸引，投資者不妨考慮將港元換成美元做定期，而大部分銀行為吸納新資金，紛紛推出新資金定期存款優惠，其中富邦個人銀行客戶經Fubon+手機應用程式以合資格新資金開立指定定期存款，以12個月美元定期為例，可獲4.9%年利率，起存額3萬美元，優惠需以個人銀行客戶經Fubon+手機應用程式以合資格新資金開立。

若認為富邦銀行的起存額為3萬美元較高，可以留意信銀國際或渣打，兩者起存額分別為1,500美元及2,000美元，同樣是經網上開辦及以新資金申請，以定期12個月為例，信銀國際與渣打銀行美元定存年利率分別為4.75厘及4.1厘，雖然年利率不及富邦吸引，但勝在起存額低。

人幣定存屬熱門之選

另外，以美元定存12個月來計，上海商業銀行亦有不錯的年利率為4.45厘，起存額為1萬美元，同樣需要為全新資金或兌換資金。

除了港元和美元之外，人民幣同樣是投資者熱門的定存貨幣，其中富邦個人銀行客戶經Fubon+手機應用程式以合資格新資金開立指定定期存款，以12個月定存為例，年利率有2.9厘，起存額為20萬元人民幣。

如想選擇起存額較低的定存，信銀國際、渣打和中銀香港(2388)起存額同樣為1萬元人民幣，以12個月定存為例，年利率分別為2.5厘、2厘和2厘，以上3間銀行也需要經網上開辦定存及以新資金開立。最後，無論是做美元或人民幣定存，投資者都要留意銀行年利率的變化，開立定存前最好向銀行查詢，以銀行最新報價為準。

新盤連環推 二手無起色

新盤繼續主導市場，過去兩日市場錄得近30宗新盤餘貨成交，惟二手交投仍見淡靜。綜合四大代理數據，剛過去周六日(22日至23日)，十大屋苑僅錄7至9宗成交，牛皮待破。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，新盤接連推出，開價甚具競爭力，現時買家一手二手市場兩邊走，選擇心水筍盤。

續見減價放盤

資料顯示，港島太古城翠湖台洞庭閣中高層C室，實用面積580平方呎，兩房間隔，早前開價1,150萬元，終以874萬元易手，折合每方呎價15,069元。原業主於2017年11月以930萬元買入，持貨6年，現轉手賬面蝕讓約56萬元離場，單位期內貶值6%。

新盤方面，新地(0016)發展的大埔白石角University Hill示範單位上周六對外開放，兩日錄逾1.3萬參觀人次。發展商指，有機會短期加推單位。該盤累收近4,000票，以推出184伙計，超額逾20倍。



■University Hill收票超額20倍。

港股或失守二萬

外電引述消息報道，美國總統拜登爭取於未來數週內簽署行政命令，限制美國企業投資中國半導體、人工智能和量子計算等行業，受限制的包括創業投資、私募股權、某些形式的技術轉讓和合資企業。港股在外圍偏軟，ADR港股比例指數報20,026點，跌49點。

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍表示，拜登一旦簽署行政命令，部分美資基金與美國企業或要撤離在華投資，料中美關係緊張將拖累港股後市，不排除短期恒指會下試19,800點。

內地電訊股穩陣

熊麗萍認為，在這樣大環境下，內地大型電訊股，如中移動(0941)與中電信(0728)相對安全，並不會直接因中美關係緊張而受衝擊。

香港股票分析師協會副主席郭思治則表示，近日港股欠缺重大利好消息，大市成交不算暢旺，美國限制美企投資中國關鍵經濟領域，是觸發港股下跌藥引，恒指短期或失守20,000點。投資者應持觀望態度，不要盲目大舉入市。

維護國家安全不能鬆

郭靈 資深傳媒人



真言
摯語

國務院港澳辦主任夏寶龍上週結束6天在港考察行程回京，這是本港與內地全面恢復通關後，專責港澳工作的最高級別官員來港考察，意義重大。綜觀夏寶龍主任此次行程，筆者認為，香港如何更好地恢復經濟發展及維護國家安全，是目前中央關注的重點，未來本港各界需在守護好國家安全防線，確保香港長治久安的大前提下，努力拚經濟發展，使本港經濟可以擺脫黑暴所帶來的

各種負面影響，為國家高質量經濟發展作出自己的貢獻。

香港國安法出台實施近3年，加上選舉制度的完善及落實了「愛國者治港」原則，使本港社會進入由亂到治、由治及興的新階段。夏寶龍主任在出席「全民國家安全教育日」開幕禮致辭時提醒，現在香港社會看似平靜，實則暗流湧動，亂的根源尚未根除，治的基礎尚需鞏固；大家需要時刻警惕街頭暴力捲土重來、警惕「軟對抗」暗中作亂、

警惕海外亂港活動倒灌香港。

事實上，無論從近期發生的「潑水節」事件，還是海外黑暴分子組建所謂的「影子議會」及詐騙銀行貸款等事件都反映出，現時一小撮亂港分子仍未死心，仍然妄想以各種形式的非法手段，破壞本港社會的穩定，危害國家安全。因此本港維護國家安全的警鐘必須長鳴，政府及社會各界需時刻保持警惕，持之以恆地鞏固目前穩定的社會環境，以防止黑暴死灰復燃。