

北水假後回歸 中字股撐大市

資金續流走 金管再接46.71億港元沽盤



■金管局指市場預期美國掉頭減息屬過度樂觀。 中新社

美聯儲加息0.25厘後，局方暗示可能暫停加息，適逢內地股市假期後復市且造好，帶動港股昨回升，惟恒指續受制於二萬點關口。大市輕微低開後，隨即轉升，一度揚280點，高見19,979點，收市報19,948點，升249點。北水歸位，錄得超過28億元淨流入，大市全日成交增至逾1,052億元。另外，美國加息後，續見資金流出香港，金管局再承接46.71億港元沽盤。

華富建業證券投資策略聯席總監阮子曦認為，港股雖然反彈，但新經濟股尚未起動，主要靠中資金融股領漲，若科網股一直變動不大，而恒指仍未成功收復10天及20天線，相信投資者對後市仍有一定戒心，不利於大市重拾升軌。

中金預計，由於美國息口走勢仍未明朗，港股依然缺乏方向，走勢或會重演類似2019年下半年時的情形。

該行指出，內地線下消費領域轉強，但製造業、房地產，甚至出口短期環比動能也從高點趨緩，結合美息走勢不明朗，美國衰退壓力增，以及當地銀行業風波等，也影響到投資情緒難以好轉。

內險內銀股受追捧

國指昨升129點，收報6,718點，「中字股」持續撐起大市。內地保險及內銀股走高，其中，中國平安(2318)大升7.7%，是表現最強勢藍籌，中國人壽(2628)亦漲5.2%，至於四大國商行升幅介乎4%至5%。

不過，滙控(0005)跌0.3%，渣打集團(2888)跌0.6%，友邦(1299)也跌0.1%，中銀香港(2388)則升0.8%。

地產股似已消化加息影響，長實(1113)升1.1%，新地(0016)升近2%，恒地(0012)揚1.3%，新世界(0017)亦漲1.2%。

恒生科指昨收報3,856點，升20點。新經濟股個別發展，騰訊(0700)跌0.5%；



■建行亞洲定存50萬元一周利息逾1,900元。 資料圖片

隨着銀行定期存款利率競爭愈來愈大，加上各家銀行皆上調存款利率，有銀行推出超短期特息定存吸客。建行亞洲昨推出「貴賓晉裕」及「貴賓理財」新客戶優惠，客戶成功認購指定投資產品，累積總額等值50萬元或以上，可獲7天20厘新資金定存利息。貨幣可選港元、美元或人民幣，若以50萬港元作7天定存計算，一星期利息逾1,900元。

阿里巴巴(9988)及美團(3690)則分別升0.4%及0.5%。

國際數字商業否認上市

彭博社引述消息報道，阿里旗下國際數字商業集團有意在美國上市，希望刺激速賣通等跨境電商品牌增長，由於上市計劃仍處於初步階段，集資規模暫時未有定案。不過，國際數字商業集團其後回應稱，目前沒有上市計劃。

此外，華潤啤酒(0291)挫4.8%，百威亞太(1876)首季少賺1.7%，亦跌4.3%，包辦跌幅最大恒指成份股首兩位。

另一方面，港元再觸及弱方保證，金管局昨日早上再買入46.71億港元。本港銀行體系總結餘今日跌至445.27億港元。而

自去年5月12日起，金管局已49度接錢，累計承接2,936.25億港元。與去年4月底銀行體系總結餘3,376億港元相比，已有2,900億港元流出。

金管局總裁余偉文昨強調，港元流出銀行體系主要受套息交易影響，提醒市民要留意銀行利率風險，並認為市場對美國將減息預期屬過度樂觀。

一個月拆息見四個月高

此外，港元拆息持續上升，與供樓相關的「H按」，主要參考指標的一個月拆息，見四個月高位，升至3.62厘水平。三個月拆息逼近4厘，見逾七周高位。

余偉文稱，美國再加息，料本港拆息上升趨勢將會持續，提醒市民注意風險。

建行亞洲推20厘超高息定存

該行稱，客戶認購指定投資產品為基金、債券及結構性股票投資產品，而各種產品均會收取服務1%至1.5%費用。

銀行紛上調定存息

其他本港銀行港元定期存息方面，主要集中在上調三個月定存息。以富邦銀行為例，個人銀行客戶經Fubon+手機應用程式，以合資格新資金開立定期存款，港元三個月定存年利率3.7厘，起存資金50萬元。

交銀香港同樣以高息吸短期資金，三個月港元定存年利率3.55厘，起存額100萬元，須為該行通達私人財富、通達理財、交銀理財客戶網上新資金。

此外，信銀國際亦以三個月港元定存

年利率3.55厘招徠，起存額更低至1萬元，但須為網上理財或手機銀行的新資金。

其實本港銀行一直推出多個超短期高息定存，除了建行亞洲的推廣優惠，目前7天最高息屬恒生銀行(0011)的10.9厘，滙豐銀行亦有7天10厘息，但要成為該行高端客戶，起存額為等值1萬港元。

至於一個月港元定存則以中銀香港(2388)佔優，在推廣期透過手機開戶，可取得一個月4.8厘優惠，入場費1萬元，上限10萬元。以上限計，到期後可獲400元利息。

不過，投資者要留意，銀行定存利率有機會隨時改變，開戶前請向銀行查詢為準。

白石角新盤即日沽清191伙

美國一如市場預期再加息0.25厘，滙豐等本港大型銀行亦相應調高最優惠利率(P)0.125厘，但無礙新盤銷情。新地(0016)大埔白石角University Hill第2A期昨次輪發售191伙價單單位，另推25伙招標。消息指，價單單位至昨午5時半沽清，項目在六日已售出348伙。

資料顯示，昨日次輪以價單形式發售單位，折實售價325.43萬至1,114.68萬元，折實呎價13,202元至18,890元。

項目2B期今日開價

新地副董事總經理雷霆表示，大部分買家均認為美息快將見頂，由於本港經濟向好，料加息對樓市壓力不大。

此外，發展商在傍晚上載University Hill第2B期售樓書，料最快今日開價。項目由5座大樓組成，提供688伙，包括開放式至三房連書房間隔，其中標準戶面積218至771平方呎，兩房戶佔標準戶62%；連天台或花園特色戶佔48伙，面積218至936平方呎。



■University Hill售樓處大排長龍。

港企商業活動放慢

香港商業活動連續四個月擴張，惟擴張速度放緩。4月份，標普全球香港採購經理指數報52.4，按月跌1.1點，並連跌兩個月，但企穩在50以上的擴張水平。

標普全球市場財智經濟研究部總監Andrew Harker稱，本港營商環境穩步向好，內地與香港跨境旅遊復常，產量和新訂單繼續增長。

此外，企業對未來一年前景樂觀，帶動職位連續五個月增長，增速是兩年來最快，但採購成本亦升至今年高位。

經濟復甦勢頭不俗

星展香港經濟師謝家曦表示，本港經濟復甦勢頭不俗，剛過去的「五一」黃金周假期，內地訪港旅客人數回復疫情前五至六成。不過，歐美市場需求放緩，影響本港出口，未來要視乎息口走勢，會否影響香港經濟表現。

星展預測香港今年全年經濟增長6.5%，比政府預測的3.5%至5.5%更樂觀。謝家曦指，主要是去年基數低，今年首季亦有不錯表現，第二季受惠於黃金周帶動，若旅業持續復甦，GDP增長逾5.5%。