



Facebook



P.5 母親節送禮  
花從心底話

P.15 Google 推新AI  
對話檢索引擎



f lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2023.5.12 | 星期五

## 環評報告有條件獲批 需保育林地檢視樓高

# 建公屋12萬伙

# 球場拍板收地

特區政府擬收回粉嶺高爾夫球場一幅佔地32公頃用地興建公屋，計劃幾經波折，昨獲環保署署長有條件批准其環評報告，當中條件包括檢視及修訂擬建房屋發展的詳細布局設計，盡量保育區內0.39公頃的林地，並檢視樓宇高度以免影響景觀等。發展局表示，土木工程拓展署會與相關部門跟進有關要求，並如期今年9月1日收回土地，且在北端用地興建約1.2萬個公屋單位。公屋聯會主席文裕明對此表示歡迎，讚揚今屆政府積極處理建屋問題，冀再下一城發展新界棕地和綠化地，增土地供應，徹底解決住屋問題。

粉嶺高球場其中一幅32公頃土地的短期租約今年8月31日屆滿，政府去年就粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖刊憲，建議在上址北端約9.5公頃用地發展公營房屋，興建1.2萬個單位，容納近3.4萬人居住，南端用地則作保育及康樂用途。環境諮詢委員會本月3日開會商討，建議環保署為工程批出環境許可證時要附加條件，包括修改建屋布局，以保育該處的0.39公頃林地。

環保署發言人昨表示，署長在附帶5項條件下批准該份環評報告，包括要求項目發起人（即土拓署）提交經修訂的發展布局，檢視及調整房屋佔地面積、配置和密度，以保育分區一內的林地；要提交景觀及視覺計劃，涵蓋項目的樓宇高度，採取階梯式建屋模式，以及減少砍伐樹木等。

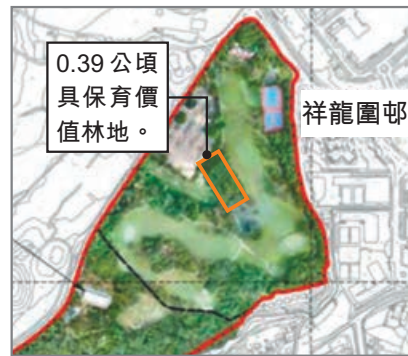
### 最快2029年入伙 進度或拖慢

發展局回應表示，隨着環評報告獲批，城市規劃委員會將安排公聽會，處理公眾就草圖提出的申述和意見，而為讓城規會有充

足時間完成聆聽和審議程序，規劃署將建議城規會根據《城市規劃條例》，將草圖提交行政會議的限期延長6個月至今年11月30日，城規會今日將開會商討延期事宜。

發展局發言人強調，公營房屋布局和發展參數要作出檢視，但政府在北端用地興建公屋意向維持不變，而不論城規程序進展如何，9月1日將按計劃收回土地，康文署會負責有關場地管理和保養，包括預留作公屋發展的北端部分，直至交予土拓署開展工程。康文署稍後公布場地管理與開放詳情，而政府早前已表示，若香港哥爾夫球會未來舉辦大型賽事時需臨時額外土地作支援，相關部門樂意提供適切協助。

香港哥爾夫球會昨發表聲明，對環保署有條件批准環評報告極度遺憾，質疑報告未能確保粉嶺球場擬建發展用地的生態完整性和可持續性，強調會高度關注政府如何維持擬建發展用地的高水平管理，同時密切留意政府就發展計劃採取



0.39公頃具保育價值林地。

■環保署建議保育高球場當中一片林地(橙框示)。報告截圖

的進一步行動。

文裕明對本報表示，環保署有條件批准環評報告是好消息。按政府原訂計劃，該處的公營房屋項目預計最快2029年入伙。他指通過環評後仍要走程序，包括城規會進行公眾諮詢等，擔憂期間有不同爭議，而走完程序後要平整土地及建屋，不知會否拖慢進度。立法會新界北議員、民建聯發展事務發言人劉國勳則希望，政府認真對待環保署提出的附加條件和建議，除繼續跟進高球場環境生態問題外，更要檢視能否與北部都會區作整全規劃，亦要求政府擴闊粉嶺公路以解決車流問題。



大量市民住屋需求殷切。

## 公屋平均輪5.3年 按季微跌0.2年

房委會昨日公布，截至今年3月底的過去十二個月內，獲安置入住公屋的一般申請者平均輪候時間5.3年，按季減少0.2年，當中長者一人申請者連續三季平均輪候3.9年才成功「上樓」。房委會指一般申請者稍為加快分配公屋，主要是過往數季有不少公屋單位可供編配，令整體平均輪候時間輕微縮短。團結香港基金推算，最樂觀情況下公屋整體輪候時間，有望於2026/27年度縮短至4.6年。

房委會表示，今年首季約有2,000宗一般申請個案獲編配入住公屋，當中約650宗屬長者一人申請個案；至於同一季度獲編配的配額及計分制下的非長者一人申請約有290宗。另外，今年3月底的公屋輪候冊顯示，約有133,200宗一般公屋申請，及約97,100宗非長者一人申請，即合共約230,300宗申請個案。

■粉嶺高球場一幅32公頃用地將被收回。