

# 揀宅

## 中產夫婦

按揭供款：24,518元(六成)

年息：3.5厘

還款年期：30年



### 放盤單位簡介

地點	馬灣珀麗灣
樓齡	16年
單位	5期中層B室
實用面積	674平方呎
間隔	3房
放盤價	910萬元
代理	中原地產 李先生 9525 1514



■ 珀麗灣裏的東灣沙灘，可邊享受日光浴，邊飽覽青馬大橋及汀九橋景色。

■ 飯廳可望無敵海景。



# 馬灣珀麗灣 飽覽雙橋景色

由新鴻基地產發展的馬灣珀麗灣共有5期31座，合共提供5,290個單位。屋苑單位的實用面積由339至1,583平方呎。位於珀麗灣內的東灣泳灘，珀麗灣的住戶閒時除了可享受日光浴外，更可飽覽青馬大橋及汀九橋的雙橋景色。

至於物業各期座數分布，包括第1期：第12-13座、第15-18座；第2期：第2-3座、第5-11座；第3期(Oceanfront)：第1座、第19-23座及第25座；第5A及5B期(Oceancrest)：第26-31座以及第6期(海珏)(AnaCa-

pri)：第32-35座。

珀麗灣環境優美，享有小島的寧靜閒暇，加上坐擁青馬大橋美景，成為了不少情侶的拍拖好去處。此外，更有適合一家大細的「挪亞方舟」主題公園，可以從島望台高處看日落的馬灣公園及深受攝影人士歡迎的馬灣漁村等等，令珀麗灣在假日成為了不少遊人的目的地。

中原地產青衣美景花園分行高級分行經理李子清表示，珀麗灣本月暫錄得3宗二手成交，現時物業放盤約有268宗，業主平均叫價為實用呎價13,250元。

### 珀麗灣近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
05/23	2期7座16樓A室	3房	834平方呎	1,040萬	12,470元
05/23	1期15座22樓C室	3房	790平方呎	920萬	11,646元
04/23	1期9座10樓B室	2房	583平方呎	730萬	12,521元
04/23	2期6座13樓G室	2房	531平方呎	600萬	11,299元
04/23	2期5座19樓B室	2房	518平方呎	638萬	12,317元



掃碼睇樓

■ 酒店式廁所和浴室。



■ 廚房裝有假天花及燈槽。



■ 小睡房可放得落衣櫃。



## 租盤 逐個捉

中產3人家庭
月租：48,000元
租金上期*：144,000元
經紀佣金：24,000元
(半個月租)
*兩個月按金及一個月租金

馬灣居住環境一流，其中馬灣公園相信是香港近年較大型的休閒公園！整個馬灣公園主要包括馬灣大自然公園及挪亞方舟兩部分。前者在2007年正式開幕，後者在2009年五月才正式開放予市民遊覽。

對外交通方面，珀麗灣有多條巴士循環路線往返青衣機鐵站(NR330)、葵芳新都會廣場(NR332)、香港國際機場(NR334)、中環渡輪碼頭通宵服務(NR338)等。

中原地產青衣美景花園分行高級分行經理李子清表示，本月屋苑業主放租盤約57個，實用平均呎租31元。租客方面，就以家庭客為主。是次放租單位為第6期海珏海漣天(35座)低層C室，3房間隔，實用1,125平方呎。

# 租客以家庭客為主



■ 大廳可直達戶外花園。

### 租盤單位簡介

地址	馬灣珀麗灣8號
樓齡	13年
單位	6期海珏海漣天(35座) 低層C室
實用面積	1,125平方呎
間隔	3房
月租金額	48,000元
代理	中原地產 李先生 9525 1514