人工島「北都區」須全速推行

大增土地供應 陳茂波指調節樓價關鍵手段

房屋供應量不足是香港長期面對問題，財政司司長陳茂波昨發表網誌時強調，「供應」是調節價格的有力且關鍵手段，本屆政府正全力以赴，提速、提量、提效，以全方位增加土地供應。他指，政府已長遠鎖定7,300公頃土地的供應來源，超出了《香港2030+》報告預計2019年至2048年間6,200公頃的土地需求，當中54.6%來自「北部都會區」發展和交椅洲人工島填海計劃。他表示，要有充足土地及房屋供應，該兩項計劃都必須全速推行。

房屋局於上月底發表最新的季度私人住宅一手市場供應資料，數據顯示未來三四年的一手住宅供應有10.7萬個單位。陳茂波指，有關數字是紀錄新高，比上季的推算增加2,000個，也是連續兩季高於10萬個水平。惟他指，即使土地供應總量足夠，同樣重要的是供應節奏能否應對市場需求變化。在考慮到土地開發、平整、基建配套等需時，因此土地供應來源必須多渠道、多樣化，「這是為什麼我們一直強調『北部都會區』的發展和交椅洲人工島的填海計劃都必須全速進行。」

陳茂波表示，該兩大策略增長區除了同樣是本港未來25年的重要土地供應來源，它們亦各有側重點，各自發揮着不同的策略目標。他指，發展局正加速推進成立「『北部都會區』統籌辦事處」，並會於年內提出具體發展計劃；政府亦將於短期內就區內旗艦項目「新田科技城」的發展方案和土地規劃展開諮詢，目標是於明年就首批新田創科用地，開展土地平整工程。

收8000意見 60%撐人工島

至於交椅洲人工島填海計劃，陳茂波指有三大重要定位，其一是將成為一個主要住宅土地供應來源；其二是將發展為香港第三個核心商業區；最後是將連通港島、大嶼山、機場和港珠澳大橋口岸和新界西，以至將來通往深圳前海的鐵路，為市民提供更便捷暢達的交通網絡，便利市民出行，也有利經濟活動。

陳茂波強調，該1,000公頃的「人工島」發展既關乎經濟民生，亦是為了構建更便捷的交通基建網絡，縮短市民出行、上下班和返學放學坐車的時間，方便工作、學習和生活，「這項目填海得來的私人住宅和商業地皮，粗略估計可帶來7,500億元的賣地收入，單計土地收益已超出其建設成本。」他指，政府在剛完結的公眾諮詢中收到近8,000份公眾意見，當中約60%支持項目，持不同意見的關注點包括工程進度及環境影響等。

他指，香港現時填海所得土地只佔本港土地的7%，遠低新加坡20%，他強調，香港有迫切需要透過填海及其他土地開發，大幅增加土地供應。

■人工島填海計劃，位於喜靈洲至交椅洲一帶水域。 資料圖片

■大聯盟昨再召開記者會，交代支持完善地區治理建議方案簽名行動情況。

撐區會重塑 暫收119萬市民簽名

特區政府早前公布完善地區治理建議方案，本港多個愛國愛港團體隨後發起成立「香港各界撐完善地區治理大聯盟」，透過線上線下多種形式，協助宣傳完善地區治理建議方案。全國人大常委會委員、大聯盟總召集人李慧琼昨在記者會上公布，由本月5日至13日晚上8時，大聯盟從線上線下共收集超過119萬名市民簽名，支持政府提出的完善地區治理建議方案，其中有30多萬簽名來自線上。活動將於5月31日截止，大聯盟希望收集到超過200萬個市民簽名。李慧琼呼籲市民繼續到街站或網上簽名支持方案。

李慧琼表示，從大聯盟所收集的119萬簽名，充分反映地區強烈訴求，同時反映政府提出的完善地區治理建議方案，是符合市民期望及廣泛認同，是幫到市民的好制度。過去10天，大聯盟共擺設4,921個街站、逾2.3萬義工人次參與。大聯盟會繼續擺設街站，呼籲支持方案但仍未簽名的市民踴躍參與表達民意。昨日多個支持大聯盟的團體代表、現任區議員代表亦現身支持方案。

立法會議員、香港島各界聯合會理事長蘇長荣表示，香港島各界聯會的多個團體在這10天非常積極同市民解說，也見到香港島市民擁護政府建議的現象，希望接下來傳媒和廣大市民積極宣傳和支持方案實施。

港區全國人大代表、九龍社團聯會理事長徐莉表示，簽名數字令人鼓舞，完善地區治理方案有助指導地區服務市民的工作順利開展，希望明年1月1日區議會能夠有嶄新面貌，不再泛政治化，能夠為市民創造美好生活，守護香港繁榮穩定。

港區全國人大代表、經民聯副主席梁美芬曾服務區議會十多年，她說接觸到的市民表示，見到可以很和平、很放心地到街站參與簽名活動，與先前的亂象形成鮮明對比；而簽名數字也說明這是大勢所趨、民意所在。

立法會議員、新民黨副主席容海恩表示，新民黨全力支持方案，將會繼續設立街站，亦呼籲市民可在網上簽名支持，希望更多市民能夠明白完善地區治理的重要性。

發展局力推岩洞項目 騰地建屋

發展局局長甯漢豪昨發表網誌指，為滿足香港持續發展的需要，政府致力多管齊下開拓土地資源，包括積極探討發展岩洞。政府正積極推展多個搬遷或設置合適的政府設施於岩洞的項目，以善用土地資源、改善城市布局和環境，以及提升相關設施的服務質素。

■搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞項目中，入口擬建的通風設施及其他相關機電設施的構想圖。

政府會繼續按照每項政府設施的性質，就安全、運作、環境、技術、財務等範疇，與相關政策局和部門合作，評估設施是否適合作岩洞發展，以善用香港岩洞空間資源。

甯漢豪引述發展局助理秘書長(工務政策)馮耀璋指，本港山多而陡峭，岩石堅固，沿市區邊緣的山坡很多時候都適合發展岩洞。現時香港已有不同的政府設施設置於岩洞內，包括赤柱污水處理廠、港島西廢物轉運站、大嶼山狗虱灣政府爆炸品倉庫及西區海水配水庫；而渠務署搬遷沙田污水處理廠往岩洞的項目，是香港現時最大規模的岩洞發展工程，正在沙田女婆山挖掘及建造岩洞建築群。搬遷工程完成後，既可改善污水廠現址附近環境，也可騰出約28公頃土地，主要用作創科發展。

絕章

陳婉嫻 工聯會會務顧問

體育問題浪接浪

繼早前冰球賽事播錯國歌事件引起軒然風波後，日前又有羽毛球傷殘運動員對被取消港隊代表資格感到失望，自言感覺沒有被尊重，最後加入了澳洲隊……體育界可謂一波未平，另一波又起了！

除了以上涉及個人和團體的事件外，粉嶺高球會用地建公屋的環評報告也通過，事件涉及的是房屋及發展大政策，亦牽涉到政治元素，非常複雜。

然而，在多宗事件發生後，還未有主責的官員，特別是負責體育的體育專員出來一肩扛起、交代清楚，何解？原來上一任體育專員在去年底已退休，現在的署理專員頗有「臨時拉夫」的感覺，故在多宗涉及體育的大事件上，猶如隱形。

種種事件看來，體育專員除了要懂體育，對政府政治甚至規劃政策都要非常熟悉，亦需要有一定人脈以排難解紛，避免問題放大。或許就是這個原因，所以一直找不到合適人選。

當香港社會看似重回安定之時，在這個關鍵時刻，很多看似跟政治無關的事情，都會被無限放大。如果官員底氣不足、面對問題得過且過，又或輕輕帶過，後果可大可小！