

北向互換通啟動 穩固港金融地位

吸引國際機構投資中國債市

北向「互換通」昨日正式啟動，首日成交合約涉82.59億元人民幣。香港特區行政長官李家超表示，北向「互換通」是首次在金融衍生工具領域引進互聯互通安排，新措施將強化香港作為全球最大的離岸人民幣業務中心及國際風險管理中心的地位。國務院港澳辦副主任王靈桂則指，中央支持香港與內地不斷提升金融合作水平，助力國家穩步推進金融市場對外開放，吸引更多國際資本到內地投資，分享中國發展紅利，並在過程中不斷增強香港競爭優勢，推動香港經濟實現更高品質發展。

香港與內地利率互換市場互聯互通合作「互換通」上線儀式昨日在香港金融大會堂以線上及線下形式舉行。「互換通」初期先行開通北向交易，即北向「互換通」，允許香港及境外投資者通過兩地基礎設施互聯互通參與內地銀行間金融衍生產品市場。

作為全球首個衍生產品市場的聯通機制，北向「互換通」初期可交易品種為利率互換產品，報價、交易及結算幣種均為人民幣；初期全市場每日交易淨限額為200億元人民幣，清算限額為40億元人民幣。

境外參與在岸人民幣利率互換

李家超昨在啟動儀式上表示，「互換通」將與「債券通」產生協同效應，讓境外投資者以方便和安全渠道，參與在岸人民幣利率互換，對接投資者通過衍生產品管理人民幣利率風險需求，提升國家金融市場對外開放的深度和廣度，進一步釋放境外投資者投資內地資本市場潛力。新措施將為國際投資者提供更豐富的投資和風險管理工具，強化香港作為全球最大離岸人民幣業務中心及國際風險管理中心的地位。

王靈桂昨於北京透過線上方式致辭表



行政長官李家超聯同財金官員參與北向互換通啟動上線儀式。

示，近年兩地金融市場互聯互通以前所未有廣度和深度不斷推進，「互換通」將互聯互通機制延伸至金融衍生產品市場，是內地與香港深化金融市場互聯互通合作又一里程碑式重大舉措，充分體現中央對香港的關心和支持，相信在中央大力支持下，香港獨特地位和優勢會更加凸顯，融入國家發展大局的步伐會更加堅實。

他續指，香港是內地最大外來直接投資來源地和境外融資平台，亦是內地最大境外投資目的地和全球最大離岸人民幣業務中心，鞏固和提升香港國際金融中心地位，事關香港長期繁榮穩定，亦事關國家發展大局，意義十分重大。

現時國際投資者持有3.2萬億元人民幣內地債券，較2017年推出債券通時升約3倍。港交所(0388)行政總裁歐冠昇預料，

擴大互聯互通可為投資者提供分散投資機會。

互換通暫時只有北向交易上線，歐冠昇預料，南向交易仍需時推展，未有透露上線時間表，只重申繼續推進互聯互通及投資渠道多元化。

首日成交合約逾82億人民幣

據有關方面公布，北向「互換通」開通首日，共有27家境外機構通過互換通達成在岸人民幣利率互換合約的交易，涉及名義總值約82.59億元人民幣。

中國人民銀行副行長、國家外匯管理局局長潘功勝，香港中聯辦副主任尹宗華，香港特區政府財政司司長陳茂波、金管局總裁余偉文、財經事務及庫務局局長許正宇等出席「互換通」上線儀式。

傳內地商提升金融業估值

上交所據報明日(17日)就促進金融業估值提升召開會議，市場憧憬中資金融股估值有望上調，消息提振A股，並帶動港股造好。

港股扭轉過去4個交易日跌勢，恒指早段走勢反覆，午後中資金融股發力，大市曾升436點，高見20,063點，收漲343點，報19,971點，收復10天(19,890點)及250天線(19,700點)，大市成交額逾1,016億元。恒生科指亦升1.33%，報3,925點。

港股短期料區間上落

亨達財富管理董事總經理姚浩然認為，大市成交額雖回升，惟只有千多億元，料恒指短期仍在19,400點至20,400點區間上落。

獨立股評人連敬涵表示，19,500點為恒指短期重要支持位，若要進一步推升大市，還需要更多利好消息推動。若大型科企業續令人滿意，或可成為利好催化劑。

中資金融股表現突出，平保(2318)揚3.9%，工行(1398)及中行分別升2.1%及2.2%。



■瑜一今日或加推至少45伙。

華懋集團夥港鐵(0066)合作何文田站瑜一·天海上周六(13日)開始收票，至今累收千票，以首張價單90伙計，超額登記逾10倍，最快今天加推至少45伙，涵蓋不同戶型，另有50組租客查詢計劃招標的向南三房海景戶。

華懋銷售總監封海倫表示，項目日內公布銷售安排，最快周末推售，而1B及1C期曾入票認購三房及兩房連儲物房向隅

瑜一·天海3日收票逾千

客，今期再入票認購獲優先揀樓安排。

封海倫指，瑜一全盤單位選用德國Miele 7000系列家電，每伙配置3至12件該系列產品，8伙特色戶每伙配置12件，零售價值39萬元。

尚·瑋濶周五標售2伙

此外，內房龍湖集團(0960)發展的啟德尚·瑋濶，定於周五(19日)招標銷售2伙，包括1座5樓A室，實用面積1,072平方呎，以及低座B座的地下、2樓及3樓C室，實用面積2,456平方呎，屬3層特色單位，連私人花園及專用升降機大堂，招標期由周五至6月19日。

此外，尚·瑋濶剛以6,087萬元售出低座C座3樓A室，實用面積1,853平方呎，

4房間隔，每平方成交呎價32,849元。項目至今累售約622伙，佔全盤667伙逾93%。

其他新盤方面，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，集團夥拍會德豐地產、中國海外(0688)、華懋、新世界(0017)及帝國合作發展的啟德天瀧，昨再以招標形式售出2伙。

其中，第8座31樓A室特色單位，面積1,890平方呎，四房間隔，連平台405平方呎，成交價1.0395億元，成交呎價55,000元，創項目成交價及呎價新高。另一伙為第5座27樓B室，面積1,382平方呎，4房間隔，成交價5,390萬元，成交呎價39,001元。項目開售至今累售13伙，套現逾6.1億元。



■譚仔去年盈利跌逾三成。

譚仔加快大灣區擴張

受疫情影響，經營「譚仔三哥米線」和「譚仔雲南米線」的譚仔國際(2217)昨公布，去年盈利1.4億元，按年跌30.6%，末期息10.5仙，減少7.9%。

期內，收益25.9億元，同比升14%，主要由餐廳網絡擴展帶動，香港市場佔大多數，收益24.5億元，升10.4%。

集團目標在2024財年，在內地市場不同地區開設約50間新餐廳，其中大灣區內地城市佔30間；另計劃到英國及東南亞市場開店。

不排除考慮再加價

譚仔國際主席兼行政總裁劉達民昨表示，相信公司利潤率已見底，不過，由於能源、大宗商品價格上升壓力仍存在，雖然去年已上調產品價格，惟不排除考慮再加價，會留意市場變化，並因應顧客承受能力而調整。

集團去年在內地及海外市場收益1.4億元，按年升逾1.6倍。經營溢利約4.45億元，減少6.6%。香港經營溢利近4.75億元，跌2.6%，內地及海外市場經營虧損擴大至2,980萬元。