

半個新田科技城打造創科園區

300公頃等同17個香港科學園樓面面積達700萬平方米

特區政府計劃在「北部都會區」心臟地帶建設新田科技城。發展局昨公布，已擬備新田科技城的建議發展大綱圖總發展面積達627公頃，其中300公頃預留創科發展用途並命名為「創新科技園區」，提供700萬平方米樓面面積，相當於17個香港科學園，會考慮向創科企業直接批地發展吸引龍頭企業落戶香江。項目可提供逾5萬個公私營住宅單位容納15萬人口，最快2031年入伙；同時可創造約16.5萬個就業職位，包括至少12萬個在創新科技園區。發展局下月初展開兩個月公眾諮詢。

發展局昨向立法會提交的文件指，連同面積達87公頃、早已制定土地用途的落馬洲河套地區，新田科技城總發展面積達627公頃。特區政府擬將工程分兩階段進行，第一階段主要涵蓋新田公路/粉嶺公路以北的創科用地、南面的一些住宅用地，以及有道路接駁的主要基建用地。根據規劃，首批未平整的創科用地預計可於明年下半年展開工程，2026年完成平整。

文件指，新田公路/粉嶺公路以南的新田市中心，圍繞擬議中的北環線主線新田站而建，將由2031年起提供約5萬至5.4萬個公私營房屋單位入伙。新田市中心將成為一個自給自足、擁有全面公共和社區設施的社區。

建「人才公寓」容納1.2萬人

特區政府會在新田科技城創科用地法定規劃上容納更廣泛的准許用途，提供更大彈性，當中包括「人才公寓」及其他配套設施。在規劃假設下，創科土地上約10%員工會入住「人才公寓」，即約1.2萬人。發展局發言人指，在有需要時可通過行政手段施加必要限制，避免淪為地產項目。

發展局表示，新田科技城的627公頃土地中，一半屬私人土地，會考慮原址換地。政府亦已在新田站附近規劃專用安置屋邨，2031年率先入伙，以安置受政府發展計劃影響並合資格上樓的寮屋戶，同時亦會在新田市中心周邊提供約16公頃物流用地，推動產業發展之餘，亦提供空間容納受政府發展影響的棕地作業。發展局指，雖然目前未就區內寮屋戶進行人口凍結登記，但已知約有1,400個相關構築物。此外，發展局亦考慮在法定規劃下提供彈性，考慮採用非傳統公開招標的批地方式，包括直接批地予企業，或只接受符合特定資格企業進行投標，令用地配合產業政策。

另消息人士指，政府會按既定機制，以第一級別的「特惠分區補償制度」向受影響土地業權持有人徵地。十八鄉區居民協會主席梁福元昨向本報表示，由於近年全港樓價下跌，新界土地特惠補償價也由過去近1,500元回落至近1,300元，相信大部分受影響村民會接受。



■新田現時已建有道路配套。 中新社

失業率回落至3% 三年半新低

香港最新失業率（2月至4月）進一步跌至3%，較1月至3月回落0.1個百分點，為三年半以來新低，失業大軍減至逾11.4萬人，比1月至3月少700人。勞工及福利局局長孫玉菡相信，隨着本地經濟活動進一步恢復及訪港旅客人數強勁反彈，展望勞工市場在未來數月應會進一步改善。

同期就業不足人數由46,700人下跌至44,500人，減少約2,200人。與1月至3月比較，2月至4月期間各行業的失業率

變動不一，其中樓房裝飾、修葺及保養業，運輸業和貨倉及運輸輔助活動業有較明顯的跌幅，另外與消費及旅遊相關行業（即零售、住宿及膳食服務業）合計的失業率維持4.2%不變。

社署昨亦公布，4月份整體領取綜援的個案約20萬宗，較3月下跌704宗，按月跌幅為0.3%，受助總人數約28.4萬人；失業類別個案下跌0.2%，有約1.8萬宗。



■炎熱天氣下，工友需要大量飲水。

■一些工友在太陽傘下稍作歇息。

黃色工作暑熱警告首發 私營地盤未停工

天氣漸熱，昨日多區氣溫一度超過攝氏30度。勞工處昨午發出工作暑熱警告制度推出以來首個黃色警告，歷時兩小時，期間建議僱主及僱員參照《預防工作時中暑指引》調節休息時間，預防中暑。本報記者昨午戶外直擊警告生效後情況，發現制度上的短板：由於指引沒有法律效力，一些僱主尤其是政府工程地盤，管工按指引安排工人休息，提供足夠飲用水，並設有太陽傘及風扇乘涼；但一些私人承辦商卻沒有依從指引要求，工友在酷熱天氣下依舊辛勞工作。

天文台數據顯示，昨日上水最高氣溫達攝氏35.1度，其次大埔、流浮山等也超過攝氏34度，而港九新界多達35個地點最高氣溫超過攝氏30度。勞工處的《預防工作時中暑指引》和工作暑熱警告制度本周一推行後，昨午1時50分發出首個黃色工作暑熱警告，至下午3時50分才取消。

記者昨午戶外直擊火炭一個政府工程工

地依照指引。梁先生是該地盤的安全主任，黃色警告生效後，他手持指引小冊子準備向工人講解，並已通知工人停工。

不過，私人工地就置若罔聞。在沙田私人樓盤任職地盤雜工的黃先生對記者說，「休息時間與平時無差別」。至於為何僱主沒有增加休息時間，他估計：「休息太多，或會耽誤工程進度，承辦商會被罰款。」搭棚工人劉先生則未有聽聞預防中暑指引，他形容在棚架上工作沒到幾分鐘已大汗淋漓。

工作時使用挖泥機的香港建造業移動機械操作及維修人員工會主席胡國江表示，現時由春入夏，戶外工作最為辛苦，「反而盛夏時已習慣炎熱天氣，不似現在般難受。」他直言並非每間工程公司及判頭也會作出預防中暑安排，一些工友要自備礦泉水飲用，他認為《預防工作時中暑指引》無法律效力，保障僱員的作用有限，建議立法明文規定僱主遵循。

說好香港美食故事



周昇詞

林振昇 勞聯主席立法會議員

睽違三年，踏入復常，由國際名廚慈善會主辦、群生社慈善基金和稻苗飲食專業學會協辦的「第七屆國際名廚慈善宴」將於今年10月在香港舉行。筆者早前和勞聯代表受邀出席慈善宴的啟動禮，與各大名廚聚首一堂，為活動揭開序幕。

「國際名廚慈善宴」自2014年開始，分別於台北、墨爾本、吉隆坡、澳門、胡志明市及新加坡舉辦，今年終於來到香港，成為飲食界在疫情後的一項國際盛事。慈善宴籌得的款項將會捐助給本地的社福機構，用以支援弱勢人士及年邁長者。

活動別具善心之餘，更是一次很好的機會向世界說好中華美食及香港美食故事。香港飲食文化融合了東方文化及西方文化，被譽為「國際美食天堂」，

奈何在過去三年的疫情期間，飲食業是首當其衝受到打擊的行業。在去年的這個時候，「禁堂食」、「兩人/四人一枱」這些疫下社交距離措施，令業界和市民都有同一個感慨：「搵餐飯食都咁難」。

不過，飲食業的「執生」精神亦正反映了香港精神。政府提出「禁堂食」，有餐廳就轉型為賣經濟實惠的「兩鏟飯」，大受市民歡迎。現今，飲食業撐過了疫情，也少不了一眾在後方掌鍋的大廚，在前方招待的侍應等工友們的付出。在業界最艱難時，他們仍然努力支撐着業界，為食服務。要說好香港美食故事，為飲食業打拚的工友們正是很好的「講古佬」。在此，預祝「第七屆國際名廚慈善宴」在10月順利舉行，向國際說：「香港仍然是美食天堂」。