

距離美國債務違約期限只剩約一周，民主、共和兩黨經過多個星期磋商，終於敲定方案。美總統拜登與眾議院議長麥卡錫，就債務上限達成原則性協議，有望避過債務違約，但仍要提交國會表決。市場人士預料，短期可望刺激港股輕微反彈，但由於大市弱勢已成，暫時難以扭轉中線向下格局，或出現小漲大回情況，恒指有機會跌穿18,000點支持，才有望吸引資金重新入場。

由於投資者憧憬美國可望就有關問題達成協議，華爾街三大股指上周五(26日)已偷步反彈。道瓊斯指數收漲328點或1%，報33,093點。標普500指數升54點或1.3%，報4,205點，升1.3%。納斯達克指數升277點或2.2%，報12,975點。港股在外圍亦上升，ADR 港股比例指數報18,844點，升97點或0.52%，惟明顯跑輸美股。

大市缺水情況嚴重

耀才證券執行董事兼行政總裁許繹彬表示，港股目前距離月初已有近千點跌幅，很大機會再次應驗「五窮月」魔咒，除了跌幅近千點之外，大市5月份成交低迷，很多日子成交不足千億元，缺水情況嚴重，連一眾大盤股也出現「有波幅、沒升幅」局面。

許繹彬相信，上述情況與人民幣兌美元跌至近3個月低位有關，在人民幣偏弱下，「北水」力度也大為萎縮，令港股再下試低位的機會很大。由於現階段恒指的防守位在不斷後退，建議投資者暫時採取守勢，先看3月份低位18,829點的支持力是否足夠。

恒指仍由淡友主導

英皇資本財富管理方案研究總監陳錦興表示，內地經濟復甦動力似乎不及預

港股弱勢難改 短期小漲大回

若穿萬八點支持位 料吸引資金重新進場



港股在外圍回升，但明顯跑輸美股。資料圖片

期，這個因素逐步反映於股市上，加上人民幣弱勢，大市仍由淡友主導，尤其臨近月底結算前，相信他們會加大沽壓，有機會令指數進一步下試18,500點，甚至更低水平。

此外，中微證券研究部執行董事黃偉豪亦認為，除了美國債務上限問題，市場也關注近期人民幣持續走弱，連帶憂慮內地經濟復甦進展，上周四(25日)大市急挫，成交金額也明顯增大，反映沽壓正在湧現。

關注中外多項數據

黃偉豪表示，短線而言，若恒指未能回升至18,829點以上，不排除下試18,400點短期支持位。

另一方面，本周中外將有多項重要數

港股ADR表現

股份	上周五收報 (折算港元)	較港收市變動
滙控(0005)	59.25元	+1.53%
騰訊(0700)	323.09元	-0.21%
友邦(1299)	76.86元	+0.47%
建行(0939)	5.11元	+0.41%
阿里巴巴(9988)	79.28元	+0.79%
小米(1810)	10.46元	-0.34%
美團(3690)	126.10元	+0.08%
網易(9999)	140.22元	+7.45%
京東集團(9618)	129.63元	-0.36%
比亞迪股份(1211)	233.64元	-0.41%

據公布，包括內地5月份製造業和非製造業採購經理指數(PMI)、美國5月非農就業報告等。



■ Prince Central 錄得細單位成交。

息口持續上升，加上欠缺大型全新盤開賣，一手市場於過去3日(5月26至28日)佛誕連假交投淡靜，只錄22宗成交，較前周同期(5月19至21日)的75宗，按周大減53宗或逾七成。

上車盤承接力持續，新地(0016)旗下兩個已屆現樓的市區單幢新盤，均於昨日錄得細單位成交。其中，堅尼地城KENNEDY 38的3樓C單位，實用面積456平方呎，兩房間隔，以1,247.85萬元沽出，每

一手銷情轉淡 三日僅售22伙

平方呎價27,365元。另外，太子道西Prince Central的12樓C室，實用面積303平方呎，一房間隔，成交價945.62萬元，平均呎價31,209元。

恒地(0012)旗下大角咀利奧坊，壹隅連沽2伙，包括1座26樓G室，實用面積255平方呎，成交價589.71萬元，平均呎價23,126元；另項目2座26樓H室，實用面積265平方呎，以632.9萬元售出，平均呎價23,883元。至於同系紅磡必嘉坊，迎匯則沽出1伙。

逸瓏3年跌價11%

另外，剛過去3天假期，四大代理，美聯及利嘉閣在二手市場各錄6宗成交，中原及香港置業則分別錄得5宗及7宗成交。

至於二手市場持續錄得蝕讓成交。世

紀21奇豐營業董事廖振雄表示，新近錄得西貢逸瓏1座低層G室成交，實用面積852平方呎，減價60萬元，最終以1,040萬元易手，平均呎價12,207元，低市價5%。原業主於2020年3月斥1,165萬元購入，持貨逾3年賬面虧蝕125萬元或11%。

中原地產分區營業經理陳鴻霆表示，馬鞍山聽濤雅苑2座低層H室，實用面積760平方呎，以940萬元沽出，平均呎價12,368元。原業主於2020年以991萬元購入上址，持貨3年賬面蝕讓51萬元離場，單位貶值5.1%。

祥益地產區域董事邱家邦透露，屯門兆禧苑A座中層1室，實用面積363平方呎，以388萬元自由市場價成交。原業主於2018年以398萬元購入單位，持貨5年賬面蝕讓10萬元或2.5%。

中銀：港定存息具上升空間

中銀香港(2388)個人數字金融產品部副總經理周國昌表示，因應香港經濟復常、通關後內地與香港商業活動及人流愈見頻密，預期息口開始見頂等三項有利因素下，今年個人銀行業務維持穩健增長。

周國昌指，個人貸款方面，近年優化線上服務後，市場反應非常好，亦帶動該行在市佔率方面持續增長，市場仍有剛性需求。

按揭業務有望跑贏大市

樓按方面，他指出，美國加息環境下，港息逐步接近美息，客戶在敘造按揭時考慮自然增加，近期在復常通關後，樓市活躍度有所增加，特別是一手新盤方面。

雖然市場預期高息仍會維持一段時間，不過，周國昌有信心該行個人貸款市場，包括按揭業務都有望跑贏大市。

問到未來港元定存息有否進一步加碼空間，周國昌指，港元及美元息差約70點子，因半年結關係，港定存息在短時間有上升空間，但港銀會否加息仍要視乎資金需求、整體流動性，以及美元往後走勢等多方面因素而定。



■周國昌稱中銀個人貸款市佔率續增。

遠大附屬違反壟斷法

遠大醫藥(0512)昨公布，國家市場監管總局認為，集團附屬公司於2016年6月至2019年7月期間，壟斷銷售重酒石酸去甲腎上腺素原料藥和腎上腺素原料藥；同時於2010年5月至2021年4月，濫用在中國重酒石酸去甲腎上腺素原料藥，和腎上腺素原料藥市場的市場支配地位，違反《反壟斷法》，判處罰款合共2.85億元人民幣。

終止相關協議

遠大醫藥回應指，附屬公司高度重視並積極配合國家市場監督管理總局的調查，接受處罰並根據要求組織整改，保持與監管部門積極溝通，完善銷售及合規體系，積極妥善解決相關整改要求，已經終止相關壟斷協議，積極與客戶溝通，合法合規的向市場供應相關原料。

遠大醫藥續稱，目前集團生產運營情況正常，處罰金額佔集團最近一個財政年度經審計綜合營業收入和持有人應佔溢利分別約3.48%和15.85%，預期不會對集團生產經營產生持續影響。