

什麼是主力牆？

主力牆亦即結構牆，是樓宇間隔牆的一種。主力牆以石屎、英泥等工料建成，中間鋪有鋼筋，因此相當堅固、承重力佳，用以支撐整棟樓宇結構，就像骨頭支撐起我們整個身體一樣。

所以，如果主力牆被破壞，樓宇就無法承重，會出現傾斜甚至倒塌。因此，主力牆是樓宇結構相當重要的一環，不可以隨便改動。裝修想打通間隔時，就要特別注意，不可隨便將主力牆拆走，否則可能會令大廈變成危樓！



怎樣分辨主力牆？

1. 用聲音分辨

可嘗試用手在牆上敲打，並比較各幅牆的聲音。因為主力牆較厚、用料堅實，發出的聲音通常會較低沉、厚實。而普通間隔牆相對較薄，敲打的聲音都會較空洞、有回音。

2. 看圖則判斷

如果無法親自敲打牆身，就可以用單位的圖則判斷。在圖則上，灰色間條代表牆身間隔，可以看到有粗幼之分，這其實亦反映了實際上的牆身厚度。圖則上灰色線愈粗，表示該處的牆身愈厚。由於主力牆一般較厚，所以圖則上的粗線通常都是主力牆，而幼線地方就會是一般的間隔牆。



■單位要改動間隔牆，建議先徵詢專業人士意見。
網上圖片

主力牆厚度6至14吋

一般住宅的間隔牆可分為「主力牆」及「非主力牆」，非主力牆多由磚材建成，主要用作間隔空間、防火，通常厚度大約只有4吋。而主力牆因為有鋼筋在內，加上要承受樓宇的重量，會比非主力牆厚得多，一般最少有6吋以上。另外，由於低層單位要承受上層壓力，主力牆都會較厚，普遍住宅的主力牆由6吋至14吋不等。



客廳主力牆被拆
設計師於是很大膽地

■圖則中紅圈所示，正是日出康城單位主力牆被拆去部分。

主力牆 VS 非主力牆

住宅間隔牆	材料	厚度	作用
主力牆	石屎、英泥、鋼筋	6-14吋	支撐整棟樓宇結構
非主力牆	磚材	約4吋	間隔空間、防火

裝修唔使愁 識分主力牆

將軍澳日出康城首都一個單位被揭發在裝修期間拆去部分主力牆，改建為主人房的房門，惟專家認為裝修想拆牆改間隔，最忌動到主力牆！本報特別整理家居裝修時，業主如何能夠簡單地分辨主力牆，免除因為拆錯牆而引致家居有機會倒塌危險。



■紅圈所示是日出康城單位拆去部分主力牆後，改為房門。
網上圖片

主力牆可以鑽孔？

主力牆的用料堅固，如果只是普通自己鑽一個小孔，用作掛畫、裝電視機等，其實不會對大廈結構有危險。法例上亦允許在主力牆鑽孔，不過對鑽孔的尺寸、深度等就有限制，而且禁止在主力牆中，進行鋪設電線或管道的工序。所以，只要鑽孔不是太大，一般都不會構成危險。

不過，因為主力牆相當堅實，一般電鑽未必能夠鑽穿，要用到油壓鑽，一般人未必懂得操作，更可能發生意外。

拆走主力牆會點？

如果單位業主真的想拆去主力牆，根據《建築物條例》屬於改動樓宇結構，業主必須先聘請註冊結構工程師，為單位結構做詳細檢查，評估拆去主力牆後，有沒有合適的加固方法。如果工程師認為方法可行，就要向屋宇

署入則申請，獲得批准後才可以進行工程。業主切勿貪圖一時方便，自行拆走主力牆，否則一經發現，屋宇署有權要求業主立即還原。如果業主未有在期限內還原，更有機會被釘契，甚至檢控，最高可被判監禁2年及罰款40萬元。

普通間隔牆未必可拆

根據《建築物條例》，如果改動屬於指定小型工程項目，只要聘請合資格承建商，就無須向屋宇署入則。如果不肯定拆牆工程是否合乎規定，就應向認可專業人士查詢，以免誤觸法例。