

# 鄉議局倡丙崗村建萬二伙公屋

## 地勢平坦料較發展毗鄰高球場快 紓中短期供應

特區政府擬收回粉嶺高球場一幅32公頃用地興建公營房屋，引起廣泛討論。鄉議局昨建議，政府考慮先發展高球場旁邊的丙崗村閒置農地，可興建9幢、合共12,188伙公營房屋單位，包括商場及公共交通設施，單位供應量與高球場用地相若，由於丙崗村地勢平坦，建屋速度會較收回高球場建屋為快，可為香港提供中短期房屋供應。鄉議局主席劉業強認為，高球場可先發展為康樂用地，再發展成住宅。



■鄉議局昨進一步提出上水丙崗村優化建屋方案。

劉業強表示，這次方案由丙崗村提出，期望藉此帶動當地交通及配套發展。設計方案的建築師劉文君指出，方案佔地約8.5公頃，若地積比約6倍，可興建9幢、合共提供12,188伙公營房屋單位，每幢大廈樓高由31至46層不等，每個單位平均457呎，包括學校、餐飲處所及巴士總站等配套公共設施，同時需要建設新的公路連接交通主幹道。劉文君說：「涉及的閒置農地較平坦，範圍內也沒有古樹，涉及小量寮屋戶，若政府有意發展，能很快發展起來。」

鄉議局提出的發展方案，公營房屋伙數與收回粉嶺高球場建屋的數量相若，而且能更快落成。劉業強說，若政府採納丙崗村發展方案，預料立法會可順利通過精簡收地條例，屆時可以加快回收建議中的荒廢農地範圍，並按甲級價錢向居民作出賠償。

### 屬初步計劃 未與政府商討

不過，有關方案現在並沒統計業權人具體情況，未能提供相關發展及賠償涉及的金額。劉業強說：「自從我們提出丙崗村初步發展方案至今，發展局並未與我們聯絡以了解情況。」他

強調丙崗村方案也並非就是高球場替代方案：「各行各業都要土地，相信政府需要更多土地儲備。」丙崗村方案目前只是鄉議局初步計劃，仍未與政府進行商討。

劉業強早前曾表示，政府現時亦有閒置土地在丙崗村的發展範圍內，丙崗村方案可同時發展公私營房屋，加上地理位置背山面向高球場，相信會是受歡迎的房屋發展項目。上水區鄉事委員會主席侯志強亦曾表示，反對收回局部高爾夫球場作房屋發展：「附近一帶已有多個房屋項目相繼落成，加上毗鄰的北區醫院已進行擴建工程，人流車流量隨之倍增，令路面交通更繁忙，應改為優先發展高球場附近的閒置農地。」



■政府擬局部收回高爾夫球場土地興建公屋。 資料圖片

## 國際旅遊展下周開鑼

全面復常後的首個香港國際旅遊展將於本月15日至18日於香港會展舉行，首兩天為專業日，供旅業工作者參加，後兩天為公眾日，市民可入場瀏覽本地及海內外旅遊的最新信息，入場費為20元。今次展覽主題為「全面邁向復甦」，將有逾400家參展商參與，匯集了包括大灣區文創旅遊、綠色及戶外旅遊、旅遊講座、展商限量優惠及民俗表演等特色項目。

今次70%以上展商來自境外或海外，展覽規模較去年增加一倍，其中約30%地區為新參展。內地展團在今次旅遊展中佔地面積最大、人數最多，國家文化和旅遊部組織20個省份的相關部門及企業參展，現場將會有南海舞獅等非物質文化遺產表演。

### 旅議會培訓歷史深度遊導賞

香港旅遊業議會總幹事楊淑芬表示，赴港旅遊正在穩健復甦，5月來港旅客突破一千萬人次，是疫情期間的六倍，但整體仍僅回復至疫前五六成水平。該會早前進行一系列歷史遊、深度遊等導賞培訓，希望發掘香港不同層面的旅遊價值。



■2023年香港國際旅遊展昨日舉行發售會。

## 匯集逾400展商

### 醫療券下月擬准夫婦共用

香港特區政府提出優化醫療券計劃，容許夫婦共用醫療券，這項新安排預料下月內推出。

醫務衛生局昨向立法會提交文件，根據初步構思，長者和配偶在雙方同意下，只需在任何一方使用醫療券時，一同親身向服務提供者出示身份證和申報婚姻狀況，並登記一次，之後雙方醫療券戶口就會連結，直至任何一方提出書面請求退出為止。連結後，當其中一個戶口醫療券金額耗盡，即可使用配偶戶口的醫療券餘額。完成一次性登記後，之後共用醫療券就無須再預約，但每次使用時，系統都會以電話短訊實時通知持有人及其配偶。

### 特定用途使千元送500獎賞

另外局方同時宣布，推出為期3年的「醫療券獎賞先導計劃」，長者只需在健康檢查、慢性疾病診斷管理等特定基層醫療服務，使用至少1,000元醫療券，其醫療戶口即自動再注入500元獎賞。政府正制定細節，擬配合「慢性疾病共同治理計劃」，一併在今年第四季推出。文件列出有關的用途包括，西醫/家庭醫生、中醫、牙醫或「慢性疾病共同治理計劃」等。

## 香港應開放思想

香港住房問題是社會民生，乃至政治的大問題。

香港不是沒有土地，現存城郊地區仍然有眾多未發展或發展不足的土地。只是一直以來整體城市發展規劃不佳，往往有規劃亦遲遲不落實。住房發展也受制於建基房地產利益的經濟政策，土地開發與公屋建設的政策並沒有足夠考慮長遠解決住房問題，反而囿於短視的市場利益。土地開發嚴重滯後，公屋建設偏重居屋與自置公屋的市場化措施，使公屋的社會經濟發展受阻，沒法把公屋發展作為香港整體社會發展重要戰略部分來規劃。若

規劃合理和及時落實，住房不會成今天這樣大的政治社會問題，香港的填海計劃可以從容地合理地進行，既可節省計劃經費，也可使地方發展不會因延遲，缺乏配套而受損。

香港邊境禁區應早開放，釋放眾多土地，並可與未來的北部都會區和現有的北區市鎮整合。北部都會區的棕地為什麼遲遲不發展，都會區的規劃也未落至具體的發展層次。一切還是遲疑不決，也沒有認真地與深圳毗鄰地區全盤配套連接。羅湖禁區實際上可與上水連成一個連綿的都市區，連接深圳方面的市區。同樣落馬洲亦可與福田連接，沙頭角與鹽田。

### 陳文鴻

珠海學院「一帶一路」研究所所長

鄉郊有眾多的村屋，佔地廣大，但地積比低，為什麼不可讓村民多蓋幾層，政府收補地價費用，在大地產商發展屋邨的模式外，讓中小發展商，乃至村屋業主自行建設，在短時間內大增住戶面積的供應。

香港各區有不少政府空地幾十年不發展，舊區重建更有廣大的空間。

香港的問題是政府不開放思想，也不依海外經驗，囿於房地產開發商與住宅業主的利益，到處拖拖拉拉，也製造眾多發展的限制。結果在中英談判之後，英國開放香港的房地產市場，幾十年便形成心腹大患。到今天，仍未有反省，仍不願從根本解決問題。