

## 公私合作建屋 助市民圓夢

政府昨日公布重推私人參建資助出售房屋計劃細節，買樓資格和轉讓限制都與居屋相同，首階段兩幅官地料能提供合共2,300個單位，最快2028至29年度落成，以市價六五折出售。過去私人參建的居屋，價廉物美，讓數十萬計市民得以安居樂業，當局在推進「樂建居」的過程中要借鑑成功經驗，做好公私協作，把好質量關，在實現「提量、提速、提效」目標的同時，讓市民住大啲、住好啲。

本港近年住房供應遲遲無法滿足市民需求，行政長官李家超於去年施政報

告提出引入私人參建計劃，全稱為「私人發展商參與興建資助房屋先導計劃」。房屋局局長何永賢昨日表示，新計劃命名為「樂建居」。事實上，政府早於1977年推出類似計劃，並興建出不少指標性屋苑，至今廣受市場和用家歡迎，因而市民對重新引入私人參建計劃額外期待。

「樂建居」其中一個抵讚的地方，是明確為單位面積封底，實用面積不可小於280平方呎，七成單位不可小於375平方呎，遠比近年私人樓宇大量興建小於或約等於200平方呎的「納米

樓」優勝。「樂建居」規定發展商必須聘請獨立檢查人士進行驗收，證明工程符合要求，政府才會發出滿意紙；建屋若超出訂明時限，亦有罰則，對買家提供進一步保障。

過去經驗顯示，私人參建資助房屋不但有助實現「提量、提速、提效」目標，亦有助促進社區發展。例如大角咀「居屋王」富榮花園，不但鄰近奧海城和朗豪坊等大型商場，自身亦有商場、健身室、網球場、籃球場、羽毛球場和遊樂場等，比起一些優質私樓亦不遑多讓。而港島太古站上蓋私人參建的康山

花園同鄰近大型商場，街市、體育館和圖書館設施應有盡有，住戶還能享用附近私樓會所，至今令人津津樂道。可見只要政策到位、發展得宜，公私合作建屋不但可以提高住房品質，還能夠促進社區和諧發展，實現多贏。

解決住房問題是今屆政府施政的重中之重，也是全港市民的期盼。「樂建居」能加快樓宇供應速度，也能提升市民居住質素，甚至有助遏止私樓「納米化」的歪風，政府務必要做好監察把關工作，確保計劃順利落實，助市民置業圓夢。

# 新預訂系統實名制防「炒場」

### 抽籤分配足球場先行 需簽不轉讓聲明違者可判監

香港康體設施「炒場」情況近年愈發猖狂，使用者往往要「硬食」高昂炒價，為打擊「炒場」，康文署斥資5億元開發全新預訂系統「SmartPLAY 康體通」，並將於下月3日開放作用戶登記，若進展順利10月推出預訂設施、活動報名等核心功能。新系統除加入實名登記、以抽籤方式分配康體設施等防「炒場」措施，最辣一招是要求市民使用新系統預訂設施時，需簽署承諾不會轉讓場地等聲明，違者需承擔法律責任，有可能因觸犯《盜竊罪條例》而被判監禁。



康文署預計今年10月推出新康體通首階段預訂系統。

康文署昨介紹全新的康體服務預訂系統「SmartPLAY」，包括互聯網、流動應用程式及智能自助服務站。新系統將於下月3日開放予用戶登記，該署轄下200多個康樂場地已經陸續安裝全新的智能自助服務站，市民只需要將身份證放在掃描器2至3秒，系統就會顯示個人資料，再填寫聲明即可成功登記個人賬戶，現有「康體通」用戶必須重新登記。

新系統容許1萬人同時登入，是目前的10倍。為防止「炒場」，用戶必須實名登記，並簽署承諾，不得任何形式轉讓預訂的設施和場地。康文署總康樂事務經理（智能預訂應用）駱美美表示，為防止炒賣場地，系統會以抽籤方式分配康體設施，並率先在「炒場」重災區——草地及硬地足球場試行，當有剩餘位置就開放以「先到先得」形式讓市民預訂場地。署方會根據市民的適應程度，決定何時將抽籤方式擴展至其他設施。

申請人在預訂足球場時，須填寫另外4名用場人士的用戶編號，其中有3人必須與租用人一同「簽場」和使用該設施。駱美

美表示，系統會自動檢查申請人資格、個人預訂限額及時間重疊申請，申請人每日最多可分配上限3個選擇。

對現時有「炒場黨」陪同使用者出現在相關場地，康文署助理署長（康樂事務）黃有權表示，現時以行政措施阻截「炒場」情況，例如60天內發現租用人有兩次訂場卻不在場使用設施，會處罰360日內不能再預訂有關場地。在新系統推出後，署方會推出有法律效力的措施。

#### 10月推首階段功能 明年停櫃枱訂場

黃有權解釋，由於市民於新系統作出聲明承諾不會以任何形式轉讓用場許可，工作人員會觀察場地運作情況，若發現登記者沒有使用場地，署方會聯繫警方。「炒場」者有可能觸犯《盜竊罪條例》，違者有機會被判監禁。新系統亦可防止用戶同一時段預訂多個場地或設施。

為配合新系統推出，康文署會陸續安排「SmartPLAY 服務大使」於各區多個康樂場地，即場示範使用，預計在全港18區舉辦超過280場工作坊，指導市民（包括長

#### SmartPLAY 登記及使用步驟

- 1 使用身份證在手機流動應用程式或智能自助服務站註冊賬號。
- 2 在註冊賬號的頁面填寫、檢查個人資料。
- 3 使用身份證登入系統。
- 4 搜尋不同場館的活動資料，找到自己想要預訂的場次。
- 5 確認時間及地點後，點擊相關按掣預訂場地。
- 6 確認簽署承諾會到場使用設施、不會透過任何形式轉讓場地的聲明。
- 7 支付預訂場地的費用。
- 8 可選擇領取智能自助服務站列印紙本。

資料來源：康文署

者）登記及使用。康文署表示，若用戶登記進展順利，10月推出首階段功能，包括預訂設施、活動報名、付款服務等。待市民熟悉新系統後，康文署計劃分別於明年1月和下半年，停止康樂場地和分區康樂事務辦事處的訂場櫃枱服務。



TVB在將軍澳總部大樓。

資料圖片

## 盜TVB逾3萬客資料 黑客被捕

無線電視網上串流平台的手機應用程式，上月遭黑客入侵盜取逾3.5萬名客戶個人資料。警方網絡安全及科技罪案調查科經調查，昨在沙田美田邨以涉嫌「刑事毀壞」罪名拘捕一名40歲本地男子，他涉嫌利用電腦軟件截取有關應用程式系統數據，並撰寫黑客程式從而盜取有關客戶資料。警方暫未發現有被盜客戶資料外洩，正深入調查其犯案動機。

網絡安全及科技罪案調查科警司譚威信講述案情指，上月接獲電視台報案指，由5月初至5月中被黑客入侵網上串流平台的手機應用程式，盜取逾3萬多名客戶的個人資料。經調查後，網罪科人員昨拘捕涉案男子，檢獲一部手提電腦，一部手提電話及部分電腦裝置。

案中被盜的3萬多個客戶個人資料，包括姓名、電話號碼、電郵地址及身份證號碼的頭四位數字，但不包括信用卡資料。警方暫未發現有被盜個人資料外洩、被售賣或遭濫用等，將會進一步進行電腦法理鑑證核實。譚威信指，本案現階段以涉嫌「刑事毀壞」罪較為適合，但最終會徵詢律政司意見才檢控，不排除會加控盜竊罪。

無線電視表示，未經授權存取的資料，涉及約3.5萬名登記用戶，佔整體myTV Super用戶約0.3%。被盜資料不包括信用卡資料，目前無證據顯示有用戶個人資料被濫用。公司將繼續關注行業最新案例，並不斷完善安全措施，以確保客戶數據的安全和隱私。