

你的心聲



徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需注明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。
投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

安居基本要求「不充豪不納米」

祝之

施政報告曾指出，政府將鼓勵私人發展商參與興建資助房屋。近日房屋局推出名為「樂建居」的先導計劃，優先推出兩幅政府用地招標，提供約2,300個資助出售單位，當中東涌一幅用地最快今年底招標，所有單位將指定以市價六五折出售。

是項政策早有先例，上世紀70年代有「私人機構參建居屋計劃」，但那時這類房屋質素之高拍得住大型私人屋苑，例如部分提供泳池和小會所。今次先導計劃筆者最欣賞「有下限」，設有26平方米的最低實用面積要求，同時規定至少七成單位的實用面積不小於34.8平方米。目下不少年輕夫妻胼手胝足也難買到樓，生小孩更是奢望。香港的生育率全球最低，小一收生不足的小學陸續停辦。公私協作共建居屋，因私人發展商建屋有經驗，建屋速度快，而且用低過市價賣單位給買不起私樓的市民，給年輕人置業希望，對鼓勵生育也有一定作用。

不少私人屋苑有泳池和會所，無形中增加了呎價，每月管理費也「大條道理」提升，但最實際的屋內實用面積卻不大，是「充豪宅」而不是真正豪宅。另一方面，近年一般在200平方呎以下的「納米樓」大幅增加，如此蝸居讓人憋屈。房屋局局長何永賢強調一般市民住屋要求基本樸素，不須太多花巧。也就是說一般小康之家只要求「不充豪、不納米」單位就是安居。

建屋後是否出現「將貨就價」情況，房屋局會發「滿意紙」給發展商。但願今次先導計劃吸取過去公私協作建資助房屋的經驗教訓，官商既合作愉快，又能真正幫助急需置業的市民。

端午談防疫

楊桃

端午節是這個季節的重要傳統節日。過節當然少不了賽龍舟與吃糉子，不少健兒早已下水練習，市面上各式應節糉子亦搶先登場，不管鍾情鹹肉糉或喜歡豆沙糉，可以一家人在家吃着香噴噴、熱騰騰的糉子，享受溫馨氣氛便是快樂的時刻，尤其媽媽親手包的糉子，淺嘗一口，已有幸福的感覺。

古代民眾也重視端午節，但昔日「驅瘟避疫」也是端午民間活動。因農曆五月暑氣旺盛、加上溫度、濕氣重，除了有利各種毒蟲的生長，也是蚊、蠓、蒼蠅等的活躍期，令細菌滋生，增加傳染病流行感染。故此古人將這個月視為「百毒月」或者「惡月」，而據說五月初五當日正值「惡中之惡」。

古時有童謠十分流行：「端午節，天氣熱，五毒醒，不安寧。」到底什麼是「五毒」呢？原來是古人將毒蛇、蠍子、蜈蚣、壁虎和蟾蜍的統稱。他們會在這時節，有在門窗掛上艾草、菖蒲等植物驅趕蚊蟲，還有將雄黃酒灑在四周，藉此避疫驅邪。

昔日民間充滿智慧，既然有「五毒」，民眾自有化解之法。他們將艾草、菖蒲、龍船花、石榴花和大蒜，這五種被視為吉祥的植物，合稱為「五瑞」，有仕女把它製成花環或飾物、有人將之放入袋內做成香囊，讓芳香氣味縈繞室內、也有製作成人形或虎形置於門楣，據說有防毒驅蟲的功效。

端午節除了紀念我國歷史上著名的愛國詩人屈原，舉行龍舟競渡，吃着應節的糉子，原來昔日在這天也會提醒大家驅瘟避邪，注意健康。

社區大小事

無人潛水艇
追蹤污水源頭

■潛水艇潛入沙田城門河渠道追蹤污染源頭。

污水流入河道易惹衛生問題，惟傳統打開渠蓋檢查的方式既不便，追蹤源頭又花時間、人力物力。環保署近年積極推動科技發展，引入採樣無人潛水艇，在錯綜複雜的渠道內調查污染源頭，提高效率之餘，又免去派遣蛙人下水的潛在危險。

環保署表示，過往收到河道受污染的投訴時，會派人到河道一帶，先打開重型渠蓋檢查渠道情況，有需要則再派蛙人深入查勘，找到污染源頭。不過署方早前接獲沙田城門河受白色液體污染的投訴時便十分苦惱，因部分涉事渠蓋處於高速公路中心，難以封路開啟渠蓋調查。

環保署高級環境保護督察李佩珊透露，調查人員苦思三四星期仍對污染源頭毫無頭緒，進展緩慢。

李佩珊表示，該署智慧科技專案小組其後想到，於渠道出水口放置無人潛水艇，並加裝潛望式鏡頭，令畫面不受污水影響，可清晰觀察渠道情況。她指，潛水艇從發現污染的地點出發，沿着污水由下而上，反向追蹤源頭，最終於渠道附近發現有白色液體，鎖定疑似流出

污水的支流，收窄調查範圍，找出污水源頭。

環保署監察受三跑影響珊瑚

環境保護署高級環境保護主任羅志永解釋，潛水艇配備的實時水質監測器和水樣本取樣器，同時協助署方定期監察城門河水質，當發現水中的溶氧量、酸鹼度或濁度有異，可即時抽水樣本化驗。他續指，城門河在上世紀八十年代曾嚴重污染，通過潛水艇拍攝影像，可觀察到河內現時水質清澈、且有多種生物棲息，顯示多年來控污措施未有白費。

此外，潛水艇在機場三跑道系統工程中也派上用場。署方在水流急速、能見度低的水域放出潛水艇，監察環境許可證持有人有否按政府要求，將受影響的珊瑚遷移至指定地點，更直接地得悉水底實況。



■潛水艇在渠道發現疑似流出污水的支流，大幅收窄調查範圍。



■環保署引入無人潛水艇，調查污染源頭和監察環境。

將軍澳招聘展供500職位

隨着本地經濟市道逐漸復甦，通關帶動旅遊及相關行業發展，服務業前線員工的招聘廣告逐漸增加。求職網站JobsDB於6月舉辦「搵工隨意門」招聘展，提供約500個前線職位空缺。

JobsDB透露，今年首季服務業前線員工的招聘廣告按年上升47%，反映企業正積極招

聘以填補人手需求。

招聘展在6月24至25日於將軍澳新都城中心二期L1天幕廣場舉行，職位類別包括零售、飲食、物業管理、航空工程業等，部分起薪點介乎1.2萬至2.5萬元，求職者可即場遞交職位申請及個人履歷，更有機會即場接受面試。招聘展開放時間為上午11時至晚上7時。