

紐約辦事處開鑼 拓北美上市資源服務

港交所加強吸中概股及外企

港交所（0388）紐約辦事處美國時間周三開幕，辦事處肩負推廣香港新股市場和證券市場優勢，加強吸引中概股回流及開拓北美上市資源服務的重任。港交所行政總裁歐冠昇出席辦事處開幕儀式時指，紐約辦事處將更緊密連接香港與紐約兩個重要的國際金融中心，連同港交所最近在倫敦開設的辦事處，進一步將國際資本與亞洲的無限商機連接。港交所將繼續提高國際投資者在香港市場的參與度，鞏固香港作為東西方「超級聯繫人」的地位。



港交所紐約辦事處，為北美地區的客戶提供更好的服務。

歐冠昇與港交所高層管理團隊早前在美國出席紐約辦事處的開幕儀式。港交所指，紐約辦事處及倫敦辦事處將與港交所在北京、上海和新加坡的現有辦事處互補，拓展集團的國際網絡。據介紹，紐約辦事處將為港交所的北美客戶提供更多有關亞洲資本市場的最新發展、各種產品及服務的資訊。港交所亦會通過紐約辦事處積極推廣香港活躍及多元化的新股市場和證券市場、直接連接內地市場的互聯互通機制、香港市場上豐富的離岸人民幣生態圈和不斷擴大的亞洲及國際衍生產品組合。

鞏固港超級聯繫人地位

歐冠昇在酒會上接待了美國金融及市場基建行業的貴賓及領袖，介紹香港市場

的優勢，以及港交所致力在紐約推廣亞洲發展機遇的計劃。他表示，港交所將為國際客戶提供實地支援及聆聽他們的所需，實現共贏。紐約辦事處將更緊密連接香港與紐約兩個重要的國際金融中心，連同港交所最近在倫敦開設的辦事處，進一步將國際資本與亞洲的無限商機連接起來。港交所將繼續提高國際投資者在香港市場的參與度，鞏固香港作為東西方「超級聯繫人」的地位。

事實上，受到歐美持續加息、金融緊縮等因素影響，環球IPO市場表現不太理想，2023年上半年，預計香港只有31隻新股上市融資178億元，對比2022年上半年有24隻新股上市，融資金額177億元而言，新股數量雖增加29%，但融資金額僅微

升1%。德勤中國資本市場服務部日前指出，由於美聯儲的加息周期較預期長，而中國經濟的復甦亦較預期慢，該行料今年本港的IPO市場有壓力，預期今年全年香港IPO集資額約為1,800億元，較年初預測的2,300億元下調21.7%。

紐約辦事處以HKEX（U.S.）LLC的名義營運，由董事總經理兼北美業務發展主管Roger McAvoy領導。辦事處於北美客戶的辦公時間內提供服務，有助集團與區內客戶建立更好的關係。Roger McAvoy表示，美國市場對於深入了解和投資亞洲資本市場有着濃厚的興趣，紐約辦事處讓港交所能夠更貼近客戶的需求。港交所將致力為客戶帶來機遇及提供專業知識，幫助他們更好地參與亞洲的增長故事。

深圳加速建粵人形機器人創新中心

為促進先進製造、智慧物流和商業服務等，深圳市大力發展人形機器人。最近《深圳市加快推動人工智能高質量發展高水平應用行動方案（2023—2024年）》（下稱《方案》）提出，深圳將聚焦智能機器人等領域，開展通用型具身智能機器人的研發和應用，並加快組建廣東省人形機器人製造業創新中心。目前深圳已有多家機器人公司推出智能人形機器人，廣泛應用於智慧工廠、物流和商業接待等領域。

所謂人形機器人即外形長得與人一樣，有五官、軀幹和四肢等，能夠雙足行走，具備一定程度的認知和決策智能，能夠與人進行交流，並能像人一樣地工作。

優必選科技首席技術官熊友軍稱，隨着人工智能飛速發展和全球諸多領域「機器換人」進程的推進，人形機器人將會深入各細分領域，重點是智慧工廠、商業消費和物流，將成為人工智能的新的落地應用場景。

優必選有關負責人表示，其研發的大型人形機器人Walker經過在智慧工廠場景中的不斷訓練及測試，目前已經可以在零件分揀系統（SPS）進行智能分揀，並可以在老化測試中進行應用。而一個有着雙手雙腳、圓頭圓腦的人形機器人，站在物流倉儲陳列整齊的貨架前，可以用手準確地抓取物品，然後保持着均速穩定的步伐，將分揀好的物品送到在旁邊等待的無人自動搬運機器人（又稱AGV小車，Automated Guided Vehicle）上。這無疑是中國人形機器人商業化應用之路的又一次創新和探索。

是時候釋放潛在勞動力

政府公布最新失業率為3%，普遍認為已是接近全民就業。失業率低固然是好事，但勞動人口參與率偏低卻令人憂慮。勞動人口參與率的「關注度」不及失業率高，可能因為數字太「平穩」了。翻查過往10年，參與率徘徊於58%至61%之間，如此「平穩」難怪政府未察覺參與率其實是處於低水平。因此筆者將提出議員議案，促請政府釋放潛在勞動力，包括婦女、初老人士等，從而提升香港的勞動人口參與率。

今年的「三八」婦女節聽到不少育有子女的婦女表示，她們想找工作幫補家計，奈何政府的託兒服務不足，令她們難以投入勞動市場。婦女是最需要釋放勞動力的一群，現時本地女性勞動人口參與率只有48.3%，比新加坡63.4%、澳

洲62.6%及加拿大61.6%為低。看到這些數字後，政府豈能繼續安於「平穩」呢？

另外，現時公務員及資助機構的僱員大多仍是60歲退休，其實60至64歲的初老人士有約20萬人。現時公務員的空缺率是9.7%，但有即將退休的前線公務員向筆者表示，他想繼續服務市民，可惜申請延期退休或退休重聘並不順利。現時社會正推動知識經驗管理（Knowledge Management），初老人士豐富的工作經驗對企業的傳承可發揮重要作用，釋放這個年齡層人士的勞動力別具社會效益。政府應做好示範，鼓勵企業聘用初老人士。

政府不應滿足於低失業率，應對低勞動人口參與率有醒覺的態度，加強釋放潛在勞動力的政策，推動提高整體勞動人口參與率。

周昇詞

周小松 勞聯秘書長、立法會議員

「長命契」有幾長命？

「要上樓」置業，單位落誰人的名是需要認真考慮的。一般來說，可以全權擁有或共同擁有物業。前者顧名思義，就是「全部由你擁有，你是該物業的唯一擁有人」。而共同擁有則分「分權共有」及「聯權共有」。

以分權共有持有物業的聯名人，各自獨立擁有相關的業權份額權益，彼此互不干涉，聯名人可各自獨立處置其名下所擁有的業權，包括決定是否留作遺產、轉名甚至售予他人。例如一對夫婦各擁有一半業權的話，當其中一方想轉讓其一半業權時，無需徵得對方同意。如當一人身故，其物業權益便成為其遺產的一部分，可按其遺囑作出分配。若沒遺囑，則按無遺囑繼承法律去分配。

聯權共有，亦即所謂「長命契」，所有聯權共有人的權益互相重疊，整體被視為同一擁有人，每位共有人都可以聲稱自己擁有整項物業。由於業權重疊，共有

不能自行轉讓其名下業權，必須要獲得全部聯名人同意。同時，所有共有人均有權優先繼承另一方的權益，當其中一人去世，其所擁有的業權便會自動由其他在世的聯名人繼承，不能當作自身遺產處理。由此之故，聯權共有被稱為「長命契」。

以上述夫婦的例子，如果夫婦以長命契方式聯名持有，萬一丈夫離世，業權便自動轉由妻子擁有。即使丈夫有立遺囑，該長命契業權亦是遺產之外的業益。

長命契的特點是，就算任何一位聯名人受誘惑欲將物業轉讓他人，均須獲各方同意，不能自行處置，比起分權共有更為保險。另外，由於聯名人被視為擁有整項物業，即使其中一人財困，被銀行或債主追討，亦有可能拖累整體業權。相比較，分權共有的優點在於，如果其中一位被追討，亦只有屬於其名下所佔業權受影響。即使銀行要收樓，也只能拍賣該部分業權。若然，該物業則成了市場上俗稱的「半契樓」或「碎契樓」。

生活與法

黃江天 資深法律人