

# 減價未見效 元朗交投新低



元朗區  
本月僅錄得  
約66宗二手  
買賣，乃今  
年最少。地  
產代理表示，區內各個屋苑業主  
其實已面對現實，隨着二手交投  
淡靜，紛紛減價放盤，惟成效不  
大，睇樓客仍然不多。

**中原地產元朗副區域營業經理王勤學**表示，加息周期未完，買家入市態度審慎，元朗區本月錄得約66宗二手買賣成交，較上月93宗下跌三成，成交淡靜。

王勤學表示，雍翠豪園新近錄得一宗低價交易，2座高層D室，實用面積672平方呎，三房套房間隔，本月初開價720萬元放售，由於二手成交淡靜，睇樓客亦不多，業主唯有減價求售，累減40萬元或6%，終以680萬元沽出，實用平均呎價10,119元，造價屬屋苑三房套房單位兩年半新低。原業主持貨24年，賬面仍可獲利415.3萬元。

美聯物業元朗大棠路分行區域經理翟安暉表示，為加快賣樓步伐，部分放盤業主擴闊議價空間，新近該行錄得元朗Grand YOHO 1期2座中層D室交易，實用面積約521平方呎，採2房套間隔。據悉，單位先前以930萬元放售，及後多次減價，終獲外區換樓客以