

香港特區政府計劃優化存款保障計劃(存保計劃)，存款保障委員會昨發出公眾諮詢文件，提出四項優化建議，包括將現時每間銀行每名存戶保障額，由50萬元提高至80萬元，目標2025年落實諮詢文件建議。業界相信，提高存款保障額上限，對利息有優勢的中小型銀行相對有利，由於成本增加相對輕微，業界傾向不會將成本轉嫁至市民。

存保會指出，在現行50萬元保障額下，約2,040萬名存戶獲全額保障，佔存戶總數89%，如將保障額提高至80萬元，獲全額保障存戶將增加約83萬至2,123萬，佔存戶總數92%，高於國際指引至少90%。而受保障存款總額亦由約26,000億元，增加26%至約33,000億元，佔銀行體系總存款25%，實質保障額亦提升21%，水平可追上累積通脹。保障額相對人均本地生產總值的百分比，由現時的129%提高至206%，接近其他主要經濟體中位數。

上調保障額考慮一籃子因素

存保會主席劉燕卿稱，是次建議有助確保存保計劃繼續跟上國際標準，並有效維繫存戶對香港銀行體系信心。有關保障額考慮通脹及成本控制等一籃子因素，若存保增至100萬元，成本及效益會不成比例。

存保會總裁何漢傑亦指，存保是金融安全網重要組件之一，協助維持金融穩定，早前部分歐美銀行倒閉事件對香港影響有限，香港銀行體系維持穩健，資本和流動性緩衝充裕。自存保計劃2006年啟動以來，香港並無銀行倒閉。存保會約每5年會就存保計劃作出檢討，視乎最新情況調整計劃。

根據諮詢文件，為應付較高保障額，將向存保計劃成員銀行再次收取建立期徵費，建立期徵費率維持不變。預計銀行業每年供款將平均增加26%。個別存款數字

存保研增至80萬 覆蓋逾九成存戶

受保款項增至3.3萬億 目標2025年落實



■優化存保計劃建議，料銀行業每年供款平均增加26%。

彭博社

較高的銀行需要供款較多，但此舉可增加存戶對銀行信心，初步與銀行溝通後反應正面，相信銀行業會支持。

諮詢建議，於銀行合併時，為受影響存戶提供6個月額外存款保障，最高提供160萬元保額。在申述機制方面，要求存保計劃成員在其數碼渠道展示計劃成員標誌，並簡化私人銀行客戶有關不受保障存款負面披露規定。諮詢為期3個月，至10月12日為止。

料銀行不會轉嫁成本予市民

另一方面，上海商業銀行研究部主管

林俊泓認為，提升存款保障額將增加市民對現金存款信心，可令其他中小型銀行吸納更多存款，有利營運，同時鞏固香港國際金融中心地位，同時保障額幾乎與國際經濟體看齊，有利吸收境外資金存款。

至於業界會否將成本轉嫁給客戶，林俊泓估計，有機會影響銀行盈利的1%至2%，惟有關影響相對輕微，銀行未必會透過不同形式或產品即時轉嫁予市民；不過，是次建議落實需時，意味對市民影響傳導及反映亦需時，屆時甚至有機會美國已重啟減息周期，市民未必可輕易察覺到有成本轉嫁的影響。

港股重上萬九

四日漲984點

美國6月通脹較市場預期低，市場憧憬美國加息周期或快將完結，加上人民幣兌美元反彈，刺激恒指重上萬九關口，昨收報19,350點，升489點，連升四日累漲984點。成交額亦回升至逾1,113億元。結束之前連續16個交易日成交不足千億元局面。

信達國際研究部助理經理陳樂怡認為，若港股成交額未能保持在1,000億元或以上，大市短期上升動力有限。市場仍關注美聯儲月底議息、公司季績高峰期，以及內地政治局會議，料恒指短期阻力位見於20,155點水平。

ATM貢獻恒指166點

恒生科指升155點或3.8%，報4,237點。中共中央政治局常委、國務院總理李強日前主持召開平台企業座談會，稱平台經濟大有可為。美團(3690)收漲5.7%，阿里巴巴(9988)及騰訊(0700)分別升3.2%及2.9%。3隻股份合共貢獻恒指166點。

另外，藥明生物(2269)揚8.5%，是表現最好藍籌。



■大市成交額回升至逾1,113億元。 中新社

滙都I明推188伙

泛海(0129)旗下洪水橋滙都I昨晚截票，累收近2,000票，以明天首輪銷售188伙計，超額登記近10倍。

項目共有623伙，將於明天開售首輪188伙，面積287至498平方呎，涵蓋一房至三房，扣除最高折扣14%，折實價440.92萬至714.4萬元，折實呎價12,688元至15,773元。

料租金回報3厘

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，政府近年銳意發展新界西北區域，以及「北都區」概念等，期望將洪水橋一帶打造為新界北核心商務區；為配合相關規劃，政府大力推動交通基建，包括於現有屯馬線增設洪水橋站，繼續推進連接洪水橋及內地創科重地前海、港深西部鐵路等，帶旺區內住屋自住及投資收租需求。

他又指，滙都首張價單以吸引價錢推出，加上以中小型單位為主，相信可吸引用家及長線投資者，投資客比例料佔四成，料日後呎租介乎30元至33元，回報達3厘。



■長實208億「大刁」以「撻訂」收場。

長實波老道項目殺訂21億 歷來最大

宗超大額撻訂項目，為九龍灣高銀金融中心在2020年以143億元沽出，最終接管人「殺訂」20.3億元。

長實昨宣布，買方新加坡華瑞資本並無遵照買賣協議條款，支付第一筆部分付款金額約10.38億元及其應計利息。儘管雙方嘗試按不損害權益基礎，通過討論解決違約問題，惟未能達成解決方案。因此，已根據買賣協議，向買方發出終止買賣協議通知，並沒收買方已支付的訂金。

按市況重新銷售

集團認為，終止買賣協議不會對其業務及財務狀況及股東整體利益造成任何重大不利影響。

長實執行董事趙國雄表示，該豪宅項目屬珍稀優質資產。在簽訂買賣合約後，由於市場不斷變化及利率變動，儘管雙方

已嘗試研究不同方案解決問題，惟最終未能達成協議，集團只好執行相關合約條款，對此感到甚為可惜。集團將按市況重新作出銷售安排。

長實去年9月底以207.66億元，售出21 BORRETT ROAD餘下152伙單位及車位，按照未售出住宅面積近32.79萬平方呎，作價相當於每平方呎6.2萬元，比該盤之前已售出單位最低成交呎價6.9萬元還要低11%，而86個車位每個500萬元，31個電單車位則每個30萬元。

當時，長實預期從出售事項獲得約63億元收益。長實地產發展公司亦獲委任為該物業銷售及管理代理，任期於交易完成日屆滿。據一手住宅成交紀錄顯示，該盤自去年9月底以來，只售出5伙住宅及8個車位，總成交額約7.479億元，成交呎價61,745元至67,549元。

面對市場不斷變化及加息等不利因素，長實(1113)去年9月底以207.66億元，沽出已屆現樓的半山波老道豪宅項目—「21 BORRETT ROAD」，成交額原本長達兩年半，至2025年3月；不過，事隔約10個月交易最終以「撻訂」收場，單是殺訂金額高達20.77億元。

是次為本港歷來最大宗撻訂個案，相當於逾100間薄扶林貝沙灣豪宅，而對上一