



Facebook



P.2 近五千舊樓未遵驗樓令

P.14 新西蘭爆槍擊 女足世盃照踢



f lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2023.7.21 | 星期五

新一期居屋資料

安楹苑

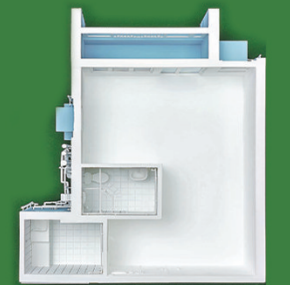
觀塘安禧街



實用面積(呎)：282-478
單位數目：1,140
售價(萬元)：171-394

安麗苑

觀塘安愉道



實用面積(呎)：278-497
單位數目：1,380
售價(萬元)：169-376

安樺苑

觀塘安禧街



實用面積(呎)：296-495
單位數目：990
售價(萬元)：181-377

兆翠苑

屯門恆富街



實用面積(呎)：281-518
單位數目：518
售價(萬元)：179-372

朗天苑

元朗青山公路



實用面積(呎)：280-454
單位數目：3,080
售價(萬元)：149-318

單位總數：9,154

資料來源：房委會

六二折最平 149 萬上車 「樓王」啟悅苑遠眺維港

9 千伙新居屋 月底接受申請

上車做業主機會來了！房委會昨宣布新一期居屋2023的6個新建屋苑共提供9,154個單位，是復建以來最多一次，並推出白居二2023共4,500個名額，兩項目本月31日上午8時至下月14日晚上7時接受申請。6個新居屋包括可遠眺維港的啟德啟悅苑；觀塘安楹苑、安麗苑和安樺苑；屯門兆翠苑及元朗朗天苑，單位面積介乎278至518平方呎，以六二折出售。售價最平是149萬元的朗天苑280平方呎單位，最貴為494萬元的啟悅苑475平方呎大單位，預計今年第四季攬珠，明年首季揀樓，及向「白居二」成功申請者發出批准信。

今期「樓王」是位於啟德沐和街的啟悅苑，正興建兩幢住宅大樓，可提供2,046伙，實用面積介乎278至475平方呎，售價223萬至494萬元。該盤位處港鐵宋皇臺站正前方，坐享屯馬線優勢，而地盤背後為預料明年落成的啟德體育園，相信中高層有機會遠眺啟德郵輪碼頭的維港海景。

白居二配額維持4500個

房委會同時宣布一併出售約50個因買賣協議撤銷而收回的居屋重售單位，分別位於馬鞍山錦駿苑、鑽石山啟翔苑、東涌裕雅苑以及沙田愉德苑。今期同時會出售一批租置計劃回收的單位，截至5月，39個租置計劃屋邨中，所有未售單位的定價介乎約14萬至123萬元不等，以市價一四折至一八折出售，最終售價幅度取決於銷售計劃將會推售的單位。

「白居二2023」亦同期接受申請，房委會發言人指，考慮到「白居二」配額的需求、配額的使用率，以及避免為第二市場居屋單位價格帶來不必要上行壓力，小組委員會決定把配額維持在4,500個，家庭與一人申請者的配額比

例維持9:1。

綠表申請者亦要注意，房委會收緊綠表申請者購買資助出售單位資格準則。「居屋2023」遞交申請截止日期前的24個月起計直至購買單位時，綠表申請者均不得在香港擁有住宅物業。房委會的定期暫准居住證持有人亦不再符合資格，以綠表申請者身份購買資助出售單位。

有意申請的合資格者居屋申請費為270元，「白居二」則為230元；同時申請兩者則為500元，而在申請前必須詳細閱讀有關計劃「申請須知」。詳情可瀏覽居屋2023網站：www.housingauthority.gov.hk/hos/2023，以及「白居二2023」網站：www.housingauthority.gov.hk/wsm/2023。查詢亦可致電房委會銷售及「白居二」24小時熱線：2712 8000。



啟悅苑樓盤模型。

啟悅苑

啟德沐和街

實用面積(呎)：278-475
單位數目：2,046
售價(萬元)：223-494



過往居屋推售，均吸引大批市民入表申請。資料圖片

華置酒店獲批轉青宿 月租3000全包

為照顧青年住屋需要，「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」下第三個項目昨日批出。該青年宿舍項目位於深水埗鴨寮街86及88號，整幢物業共有42間房間，最多提供84個宿位，命名為「仲學舍」，是首個位於九龍的項目；詳情及申請方法將在「仲學舍」網頁公布。

根據網頁介紹，每房提供兩個宿位，每個宿位平均租金3,000元，已包水電費、無線上網服務費用、差餉、地租及管理費，並設有獨立衛浴

設備，宿舍內有大型電視、雪櫃、洗衣機等基本設備。租戶一年內必須參與至少200小時社區或志願服務。

「仲學舍」項目由劉葉淑婉紀念慈善基金與華人置業集團合作推出。申請者必須是18至31歲香港永久性居民，一人申請總資產淨值不得多於39萬元，收入不得超過全港18至30歲就業人士每月就業收入第75百分值（目前水平是2.6萬元），申請人亦不得擁有任何本地住宅物業。



深水埗青年宿舍「仲學舍」提供最多84個宿位。



今日天氣 天晴酷熱 局部驟雨 28-33°C 濕度65-90%

爆料專線：(852)6066 8769

每人限取一份

六合彩攪珠結果 7月20日(23/081期) 4 16 18 34 35 46 + 47