

石屎有先兆 五徵狀應留神

牆裂有銹漏水隆起
學會倡聘承建商復修

香港近日短期內出現多宗舊樓石屎或批盪剝落個案，部分更傷及途人。香港工程師學會昨指，石屎剝落主要由滲水、老化、溫差及僭建等原因造成，建議市民可透過目視檢驗，如發現外牆有銹漬、漏水、明顯裂紋，天花或牆身隆起，或自行嘗試敲打牆身而有空鼓聲音，便應及早聘請註冊檢驗人員勘測樓宇；若有需要再由註冊承建商進行復修，切勿自行購買英泥填補。學會指室內一些未有足夠石屎的保護層、潮濕或經常接觸到水分或腐蝕性液體的地方如洗手間、廚房等較易出現石屎剝落，應特別留神。

香港工程師學會建造業分部主席謝偉正昨指，香港的住宅樓宇一般以鋼筋混凝土建造，可使用五六十年，「如定期做好樓宇保養工作，避免鋼筋遭水滲蝕更可用上逾百年，但30年樓齡已等於人類步入中年，50年更已踏入老年。」他引述市區重建局數字顯示，截至去年全港有逾2.6萬幢30年或以上樓齡樓宇，其中約5,200幢被評為「失修」或「明顯失修」，若該類樓宇不進行復修或保養，預計至2030年將有逾兩萬幢樓宇瀕臨「失修」或「明顯失修」。

謝偉正解釋，石屎的表面屬混凝土保護層，可避免鋼筋受侵蝕，但如長期出現滲水、天氣及溫差引致細微裂痕、僭建或改裝令樓宇荷載增加，甚至出現外在因素引致地基沉降或不正常樓宇變形等結構性因素，石屎便會因承受不到自身重量而掉下來，「即使未必有即時危險，但已是一個警號。」

勿自購英泥填補 或需灌漿修復

他指樓宇問題並非只因樓齡高而出現，「數十年前的物料及建築質素都可能與現時有差距，日常少維修保護也是因素之一。」他建議市民發現有問題，切勿自行購買英泥填補，因結構問題或已相當嚴重，可能要結構性灌漿才能修復，正確做法是委任專業人士檢查。

學會建造業分部委員陳少聰指，專業人員會利用儀器透過水分含量測定、紅外線熱像探測、混凝土回彈測試、保護層厚度測定儀測量及碳化程度檢測等方法，判斷石屎硬度是否符合需要及有否出現老化等。學會建造業分部前主席蔡少聰建議若業主發現樓宇出現明顯裂紋、天花或牆身隆起等明顯破損情況，便需即時處理。他指不少業主未必即時處理問題，建議政府加強教育及宣傳。

學會會長李志康指，隨着香港建築物樓齡逐漸增加，維修保養以保持建築物的狀態變得更為重要，他鼓勵市民平日多作監測及適時維修保養，及早處理小問題，以免問題惡化。學會早前更新《公眾安全系列指南：樓宇保養維修》，供小業主及物管公司參考。

樓宇石屎剝落成因與徵狀

一般成因：

滲水/漏水/長期水氣侵蝕；

石屎/飾面天然老化；

天氣及溫差引致石屎出現細微裂痕；

僭建令樓宇荷載增加；

防水塗層受破壞。

徵狀：

表面有水漬/銹漬/漏水；

外牆有明顯裂紋；

批盪/瓷磚、油漆或牆紙剝落；

天花/牆身隆起；

敲打牆身有空鼓聲音。

資料來源：香港工程師學會

兩電燃料調整費連減三個月

中電及港燈連續三個月下調燃料調整費。其中，中電燃料調整費下月將回落至每度電57.1仙，港燈燃料調整費同月將回落至69.7仙，均為兩電今年的新低。港燈表示，隨着全球燃料價格波幅收窄，預期今年餘下的月份，燃料調整費將有望繼續回落。

兩電燃料調整費自今年6月起持續下調，下月中電燃料調整費定為每度電57.1仙；港燈則為每度電69.7仙，同樣是今年

以來的最低水平。若以一個每月用電量275度的三人住宅客戶計算，中電本月燃料調整費為164.45元，下月調低後減至157.025元，即減少7.425元，未計政府電費補貼的電費為380元，較今年1月的390元便宜10元。以同樣用電量計算，港燈燃料調整費則由本月的212.58元減至下月的191.675元，未計政府電費補貼，港燈下月電費約要383元，較1月的419元減少約36元。



宋懷桂早期的女性時裝作品。

M+周六起辦時尚教母宋懷桂展

宋懷桂被譽為1980至2000年代中國藝術、電影、音樂和時尚領域的傳奇人物，M+博物館於本周六起至9月30日，呈獻全球首個以宋懷桂為主題的博物館特別展覽《宋懷桂：藝術先鋒與時尚教母》，展覽圍繞宋懷桂的人生與其身處的時代，展出逾320件展品，揭示宋懷桂引人入勝的人生軌跡，以及她對中國蛻變為現今文化多元的國際化社會的過程中，一直被低估的影響力。

M+博物館昨日邀請傳媒預覽。M+視覺藝術德英副策展人武漢介紹，展覽按主題分為五部分，闡述宋懷桂作為藝術先鋒、商界精英、時尚教母和文化大使的多重身份，例如「商界精英」重點介紹宋懷桂作為法國時裝設計師皮爾·卡丹在內地的首席代表，推展相關業務，推動了中國時尚產業的興起，並為其他外國時尚品牌進入內地市場奠下基礎，凸顯宋懷桂對於促進1980年代北京的生活方式邁向國際化發揮的重要作用。

武漢表示，「時尚教母」展示宋懷桂如何在內地建立模特文化，從訓練內地第一批專業模特到舉辦一些早期的時裝秀，以及將內地模特帶到國際舞台，改變了世界對新一代中國現代女性的認知，讓她們以嶄新形象和方式表現自我和個人風格。晚年的宋懷桂全心投入策劃「五朝霓裳」時裝秀，在國際舞台上推廣中國傳統時裝，彰顯文化大使的身份。



博物館人員向傳媒介紹宋懷桂另一批展品。

優化「港車北上」港辦內地證

「港車北上」、「澳車北上」運作順暢，拱北海關公布，截至7月24日，港珠澳大橋海關累計監管驗放進出境港澳單牌車突破50萬架次，超過2.2萬名港澳車主享受到政策便利。7月以來，港澳單牌車日均通關量為4,000至5,000架次，惟大批香港市民未能成為抽籤幸運兒，相信日後放寬名額，通關架次將以倍數增加，應該思考如何再優化申請程序，便利廣大車主。

今年3月，我透過政協提案作出建議，以求解決「港車北上」雙重保險、雙重驗車和檢驗排長龍的問題，包括推動跨境汽車保險「等效先認」產品盡快落地，以及減少驗車次數，長遠統一驗車標準，通過香港指定驗車中心驗車後無須重複檢驗。

目前，本港已有16家保險公司設有等效先認保險，驗車方面亦增設中旅社作為第二個指定驗車機構，大大紓緩

車積壓的問題。內地部門亦對簡化驗車程序作出積極正面的回覆，令人鼓舞。

內地電子政務發達，「港車北上」申請程序大都可於網上處理，但根據現時政策，申請內地駕駛證必須親身前往廣東省內指定公安車輛管理所辦證窗口處理並檢驗視力聽力等身體檢查。很多市民雖想享受「港車北上」的便利，但要先回內地辦證，可能又會減低申請意慾。期望壁壘能夠進一步消除，建議可在港設立辦事處或委託民間團體，承辦辦證及檢驗事宜，讓市民無須北上便可完成全套「港車北上」申請。

工聯會一直倡議成立「政務中心」，為香港市民一站式解決辦理內地證件和文書互認事宜。大灣區內各城市互聯互通程度不斷加深，「港車北上」可以作為委託辦證「先行先試」的項目，長遠可設立大灣區政務諮詢中心，統一處理市民在大灣區內地城市遇到的各種疑難雜症。



名家之言

黃國工聯會理事長、立法會議員