

居屋 2023 於今天起至 8 月 14 日接受申請，推出六大屋苑共 9,154 伙，包括觀塘安達臣安樺苑、安樺苑、安麗苑、啟德啟悅苑、屯門兆翠苑、元朗朗天苑；預計第四季攪珠，明年首季揀樓；現一文睇清申請居屋注意事項及要準備的文件，以免耽誤申請過程。

今年入息與資產限制方面，據了解，白表一人及家庭申請者入息上限分別收緊至 3.1 萬元及 6.2 萬元（上期為 3.3 萬元及 6.6 萬元），資產限額則分別收緊至 73.5 萬元及 147 萬元（上期為 92.5 萬元及 185 萬元）。計算入息時，應扣除法定強積金/強制性公積金計劃管理局認可職業退休計劃供款後的相等入息限額（以法定的 5% 強制性僱員供款，及現行每月最高僱員供款限額即每月 1,500 元為

上限及以較低者為準，其他非強制性的額外供款屬自願性供款，不能扣減）。另外，今期綠表將收緊申請資格，持有住宅的限制與白表看齊，亦即申請人於申請日期截止之前 24 個月，都不能持有任何物業的權益，包括簽訂物業的臨時買賣合約（即使最終取消交易，即攤訂也不符合資格），否則也不符合資格申請。

申請方法及填表須知

一如以往，新居屋接受網上申請、郵寄以及親身遞交。值得注意的是，如選擇親身遞交及郵寄申請，申請人須以黑色或藍色原子筆填寫，所有英文均以大階填寫，如果有任何更改，請別只刪掉或以塗改液蓋上，記緊要在更改位置旁邊簽名作實，當然最穩妥的方法就是再填過。截止日期及時間為 8 月 14 日晚上 7 時前。



市民對申請居屋一直都很踴躍。

申請居屋免耽誤 收緊資格你要知

網上申請

網址：<https://hos.housingauthority.gov.hk/mini-site/hos2023/tc/message.html>

申請人須以信用卡 (VISA、MasterCard、JCB 或 UnionPay 銀聯) 繳交申請費，居屋申請費為 270 元，若同時申請居屋 2023 及白居二 2023 則為 500 元。

只須按照要求填寫，所須資料不外乎個人資料、申報入息等。

成功遞交網上申請的綠表申請者，申請者及名列申請表上所有家庭成員仍須於申請表上簽署作實綠表身份。屋邨辦事處/分區租約事務管理處/出租屋邨辦事處職員會在收到電子申請表後與申請者聯絡。

郵寄申請

填妥表格後，郵寄申請表以郵戳日期為準。

要支付足夠郵費，以防郵寄延誤或被郵局退回。

郵寄地址：「九龍橫頭磡南道 3 號香港房屋委員會客務中心第一層平台」，信封面請註明「居屋 2023」及「房協資助出售單位」或「居屋 2023」及「房協資助出售單位」(白表)與「白居二 2023」。

所須文件：填妥申請表、申請者及名列申請表內的家庭成員身份證副本、繳付申請費的劃線支票或本票 (只申請居屋為 270 元，若同時申請居屋 2023 及白居二 2023 則為 500 元)。

劃線支票或本票抬頭為「香港房屋委員會」，背面寫上申請人的身份證號碼及聯絡電話。

親身遞交

遞交地址：九龍橫頭磡南道 3 號香港房屋委員會客務中心第一層平台，中心設有申請表投遞箱。

所須文件：填妥申請表、申請者及名列申請表內的家庭成員身份證副本、繳付申請費的劃線支票或本票 (只申請居屋為 270 元，若同時申請「居屋 2023」及「白居二 2023」則為 500 元)。

劃線支票或本票抬頭為「香港房屋委員會」，背面寫上申請人的身份證號碼及聯絡電話。

查詢資料

居屋 2023 官方網址：<https://hos.housingauthority.gov.hk/mini-site/hos2023/tc/message.html>
房委會 24 小時熱線：2712 8000

索取申請表方法

網上下載：<https://hos.housingauthority.gov.hk/mini-site/hos2023/tc/message.html>

索取實體表地點：

- 樂富房委會客戶服務中心 (客務中心) (地址：九龍橫頭磡南道 3 號)
- 房委會綠置居銷售小組辦事處 (地址：九龍觀塘開源道 33 號建生廣場一樓)
- 房委會轄下各屋邨辦事處和分區租約事務管理處
- 房協轄下各出租屋邨辦事處
- 民政事務總署轄下各民政諮詢中心



市民要在截止日期前遞交申請。

市民可親自遞交申請。

■ 市民可親自遞交申請。

出售居者有其屋計劃(居屋)單位
白表居屋第二市場計劃(白居二) 2022
申請日期：2022年2月29日至3月24日*

屋苑名稱	單位數目	申請日期	查詢電話	查詢地點
觀塘安達臣安樺苑	241	2022年2月29日至3月24日	2712 8000	觀塘安達臣安樺苑辦事處
觀塘安樺苑	1,842	2022年2月29日至3月24日	2712 8000	觀塘安樺苑辦事處
觀塘安麗苑	475	2022年2月29日至3月24日	2712 8000	觀塘安麗苑辦事處
觀塘安方苑	1,876	2022年2月29日至3月24日	2712 8000	觀塘安方苑辦事處
觀塘安昭苑	534	2022年2月29日至3月24日	2712 8000	觀塘安昭苑辦事處
觀塘安怡苑	543	2022年2月29日至3月24日	2712 8000	觀塘安怡苑辦事處
觀塘安禧苑	1,351	2022年2月29日至3月24日	2712 8000	觀塘安禧苑辦事處